

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	938				施設用途別分類	消防施設					
施設名	高松市東消防署				利用圏域別分類						
施設所管課	消防総務課				施設評価対象主管課	消防総務課					
所在地(町名・番地)	新田町甲984-1				財産区分	その他の行政機関(消防施設)					
開設年月日	平成27年11月9日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令	消防組織法										
設置条例	高松市消防本部及び消防署設置条例										
今後の改修計画等											
設置目的	市民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防止し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うため。				内部						
用途地域											
主な利用者	職員のみ				避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
					避難所指定	-					
土地情報	土地面積	2,756.00 m <sup>2</sup>				建物情報	総延床面積	2,253.31 m <sup>2</sup>			
	内、市有地面積	2,756.00 m <sup>2</sup>					階数(主たる建物)	地上3階			
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成27年(2015年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	365				貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>				
						借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
						未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	47		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	253,811		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	4,184		0	
	その他③	47		0			事業のコスト	3,963		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	245,664		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	47		0		支出合計⑪	253,811		0			
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0				工事請負費・修繕費	692		0			
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	47		0		市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	253,764		0		
指定管理者の収支差引(④-⑩)	0		0			市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	100				
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①)÷利用量(人・戸・冊)	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫)÷利用量(人・戸・冊)	-				
					円						

施設コード		938		利用用途別分類		消防施設				
施設名		高松市東消防署		利用圏域別分類						
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)						A		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)								
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)								
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)								
	品質評価の評価値(偏差値)						62.7			
供給評価の評価値(偏差値)						0.0				
財務評価の評価値(偏差値)						0.0				
品質評価	消防署所等適正配置計画により、平成27年度に新築された建物であり、良好な状態である。			指標の結果		数値	偏差値	平均		
				評価指標	0.0	年	70.7	27.0	年	
				築年数	1.0	率	54.8	0.8	率	
				耐震対応率	1.0	点	62.5	38.5	点	
				劣化度						
				評価値			62.7			
供給評価	-			指標の結果		数値	偏差値	平均		
				評価指標	-					
				評価指標	-					
				評価指標	-					
				評価値			0.0			
財務評価	市民の生命や財産を災害等から守るために必要な公共施設であり、建物に係る保守費用等の必要経費を支出しており、同類施設との比較による財務評価は馴染まない。			指標の結果		数値	偏差値	平均		
				評価指標						
				評価指標						
				評価指標						
				評価値			0.0			
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図						
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ						
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施				
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高				
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低				

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	古高松南放課後児童クラブ、古高松放課後児童クラブ、古高松保育所、新田公園、高松町団地、古高松中学校、古高松小学校、古高松南小学校、古高松学校給食共同調理場、古高松分団第2部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	元東消防署、元東消防署川添出張所、北部分団消防屯所、木太分団第2部消防屯所、木太分団第1部消防屯所、木太分団第2部消防屯所、古高松分団第2部消防屯所、古高松分団第3部消防屯所、屋島分団第1部消防屯所、屋島分団第2部消防屯所、屋島分団第3部消防屯所、屋島分団第5部消防屯所、川添分団第1部消防屯所、元川添分団第2部消防屯所、前田分団第1部消防屯所、屋島分団第4部消防屯所、元北部分団千代橋消防屯所(倉庫)、庵治分団第4部深間消防屯所、古高松分団第1部消防屯所、前田分団第2部消防屯所、林分団第1部消防屯所、木太分団第3部消防屯所、東消防署牟礼分署、牟礼分団第1部消防屯所、牟礼分団第2部消防屯所、牟礼分団第3部消防屯所、牟礼分団第4部消防屯所、川添分団第2部消防屯所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR屋島駅から徒歩20分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

消防活動の拠点として、必要な施設であるため、継続使用とする。

総合評価

施設

継続

機能

-

市民の生命や財産を、災害から守るために必要な拠点施設であるため、計画的に更新・修繕等を行いながら継続使用する。

評価の理由

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	938		利用用途別分類		消防施設				
施設名	高松市東消防署		利用圏域別分類						
区分			平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員	32.0	人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	254,503	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	4,876	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費	3,186	千円						
	工事請負費・修繕費	692	千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	36	千円						
	施設・設備管理委託料	962	千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	3,963	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費	1,151	千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	2,812	千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	245,664	千円		0	0	0	0	0
	人件費	245,664	千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	254,503	千円		0	0	0	0	0	
施設に係るコスト	4,876	千円		0	0	0	0	0	
光熱水費	3,186	千円		0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	692	千円		0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	36	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	962	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	3,963	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	1,151	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	2,812	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	245,664	千円		0	0	0	0	0	
人件費	245,664	千円		0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	47	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	47	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入	2	千円							
負担金		千円							
その他の収入	45	千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 254,456			0	0	0	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	254,456	千円		0	0	0	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%							