

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	909				施設用途別分類	庁舎等施設					
施設名	コミュニティ協議会連合会				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	コミュニティ推進課				施設評価対象主管課	コミュニティ推進課					
所在地(町名・番地)	番町一丁目5-1				財産区分	その他の行政機関(その他の施設)					
開設年月日	平成24年8月1日				指定管理期間						
施設運営形態	その他				外 観						
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	高松市コミュニティ協議会連合会及び高松市連合自治会連絡協議会事務所を置くため										
用途地域					避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
主な利用者	コミュニティ協議会連合会				避難所指定	-					
土地情報	土地面積				総延床面積	126.00 m ²					
	内、市有地面積				階数(主たる建物)	地上3階					
	内、借地面積				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和31年(1956年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	243	100	244	100	貸付面積	0.00 m ²				
						借家面積	0.00 m ²				
						未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支 出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	142	103	138	93		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	239	72	333	118
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	239	72	333	118
	その他③	142	103	138	93		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	142	103	138	93	支出合計⑪	239	72	333	118		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	142	103	138	93	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	97	50	195	147		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	41	69	59	124		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑪÷利用量(人・戸・冊))	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	-				
					円						

施設評価シート

平成28年度

施設コード		909		利用用途別分類		庁舎等施設				
施設名		コミュニティ協議会連合会		利用圏域別分類		未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)								
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)								
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)								
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)								
	B									
品質評価の評価値(偏差値)		47.3								
供給評価の評価値(偏差値)		0.0								
財務評価の評価値(偏差値)		59.0								
品質評価	旧四番丁小学校を利用した施設であり、平成24年に施設整備を行ったため、更新・修繕等を要する部位はなく、良好な状態である。			指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均		
	築年数	60.0	年		24.7	27.0	年			
	耐震対応率	1.0	率		54.8	0.8	率			
	劣化度	1.0	点		62.5	38.5	点			
	評価値				47.3					
	評価指標	数値	偏差値		平均					
供給評価	建物1㎡当たり市負担額は、同分類施設の中で低い。			指標の結果	-					
					-					
					-					
					評価値			0.0		
					評価指標	数値	偏差値	平均		
財務評価	建物1㎡当たり市負担額は、同分類施設の中で低い。			指標の結果	建物1㎡当たりの市負担額	0.8	千円	59.0	116.8	千円
					-					
					評価値			59.0		
					評価指標	数値	偏差値	平均		
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図						
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ						
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施				
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高				
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低				

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		A
評価の理由	旧四番丁小学校を利用した施設であり、平成24年に施設整備を行い、建物については、良好な状態であるため、継続使用とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	二番丁コミュニティセンター、四番丁コミュニティセンター、高松市庁舎、錦町倉庫、高松地区更生保護サポートセンター(旧築地コミュニティセンター)、老人いこいの家(亀阜荘)、老人いこいの家(白梅荘)、老人いこいの家(二番丁荘)、玉藻町公共広場、亀阜放課後児童クラブ、扇町保育所、片原町公衆便所、天神前公衆便所、高松駅前広場公衆便所、創造支援センター、インフォメーションプラザ、文化芸術ホール、高松市立玉藻公園、高松市立ヨット競技場、高松市立亀岡庭球場、美術館、高松市立瓦町駅地下駐車場、高松市立中央駐車場、高松市立南部駐車場、高松市立高松駅前広場地下駐車場、美術館地下駐車場、市役所レンタサイクルポート、高松駅前広場地下自転車駐車場、瓦町地下自転車駐車場、高松駅南交通広場駐車場、中央公園、御坊町小公園、塩上小公園、亀岡公園、扇町公園、番町二丁目公園、中野町公園、番町四丁目公園、中野町団地、亀阜小学校、亀阜学校給食共同調理場、新番丁小学校、生涯学習センター、総合教育センター、消防局、北消防署庁舎、西部分団第1部消防屯所、コミュニティ協議会連合会、市民サービスセンター、埋蔵文化財センター、高松市立片原町駅前レンタサイクルポート、高松駅前広場地下レンタサイクルポート、瓦町地下レンタサイクルポート
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	鶴尾出張所、太田出張所、木太出張所、弦打出張所、香西出張所、高松市庁舎、市民サービスセンター、市民活動センター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR高松駅から徒歩15分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

コミュニティ協議会連合会の事務局は、44のコミュニティの中心的役割を担う必要があることから、この場所にあることにより、効果的な運営を行うことができる。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	909			利用用途別分類	庁舎等施設				
施設名	コミュニティ協議会連合会			利用圏域別分類	未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	239	千円	72.0	333	282	0	0	0
	施設に係るコスト	239	千円	72.0	333	282	0	0	0
	光熱水費	208	千円	100.0	208	214			
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	31	千円	25.0	125	68			
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	239	千円	72.0	333	282	0	0	0	
施設に係るコスト	239	千円	72.0	333	282	0	0	0	
光熱水費	208	千円	100.0	208	214	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	31	千円	25.0	125	68	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
収入	④合計(⑤+⑥)	142	千円	103.0	138	149	0	0	0
	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	142	千円	103.0	138	149	0	0	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	142	千円	103.0	138	149			
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 97		50.0	▲ 195	▲ 133	0	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	97	千円	50.0	195	133	0	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	41	%	69.0	59	47				