

施設基本情報シート

平成28年度

|                                     |                                                                                                                                                                           |                       |       |           |                                                                                    |                     |                                                                                     |        |        |        |                      |      |     |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|----------------------|------|-----|
| 施設コード                               | 860                                                                                                                                                                       |                       |       | 施設用途別分類   | 消防施設                                                                               |                     |                                                                                     |        |        |        |                      |      |     |
| 施設名                                 | 庵治分団第4部深間消防屯所                                                                                                                                                             |                       |       | 利用圏域別分類   | 未設定                                                                                |                     |                                                                                     |        |        |        |                      |      |     |
| 施設所管課                               | 消防総務課                                                                                                                                                                     |                       |       | 施設評価対象主管課 | 消防総務課                                                                              |                     |                                                                                     |        |        |        |                      |      |     |
| 所在地(町名・番地)                          | 庵治町6391-17                                                                                                                                                                |                       |       | 財産区分      | その他の行政機関(消防施設)                                                                     |                     |                                                                                     |        |        |        |                      |      |     |
| 開設年月日                               | 昭和52年3月31日                                                                                                                                                                |                       |       | 指定管理期間    |                                                                                    |                     |                                                                                     |        |        |        |                      |      |     |
| 施設運営形態                              | 直営(一部委託含む)                                                                                                                                                                |                       |       | 外観        |  |                     |  |        |        |        |                      |      |     |
| 設置根拠法令                              | 消防組織法                                                                                                                                                                     |                       |       |           |                                                                                    |                     |                                                                                     |        |        |        |                      |      |     |
| 設置条例                                | 高松市消防団条例                                                                                                                                                                  |                       |       |           |                                                                                    |                     |                                                                                     |        |        |        |                      |      |     |
| 今後の改修計画等                            | 施設のあり方(廃止・改修等)を検討中                                                                                                                                                        |                       |       |           |                                                                                    |                     |                                                                                     |        |        |        |                      |      |     |
| 設置目的                                | 地域密着性(消防団員は区域内に居住し又は勤務していることから、地域の人々や事情に通じている)、要員動員力(多数の団員の動員が可能)、即時対応力(区域内に居住し又は勤務することから、災害の際に即時に対応が可能)を生かして、通常の火災はもとより、台風や豪雨などの風水害さらには大規模地震まで様々な災害に対し、地域防災の中核として活動するため。 |                       |       | 内部        |  |                     |  |        |        |        |                      |      |     |
| 用途地域                                |                                                                                                                                                                           |                       |       |           |                                                                                    |                     |                                                                                     |        | 避難ビル指定 | -      |                      | 受入人数 | 0 人 |
| 主な利用者                               | 消防団員                                                                                                                                                                      |                       |       |           |                                                                                    |                     |                                                                                     |        | 避難所指定  | -      |                      |      |     |
| 土地情報                                | 土地面積                                                                                                                                                                      | 126.31 m <sup>2</sup> |       |           |                                                                                    |                     |                                                                                     |        | 建物情報   | 総延床面積  | 56.00 m <sup>2</sup> |      |     |
|                                     | 内、市有地面積                                                                                                                                                                   | 126.31 m <sup>2</sup> |       | 階数(主たる建物) | 地上1階                                                                               |                     |                                                                                     |        |        |        |                      |      |     |
|                                     | 内、借地面積                                                                                                                                                                    | 0.00 m <sup>2</sup>   |       | 構造(主たる建物) | 鉄骨造                                                                                |                     |                                                                                     |        |        |        |                      |      |     |
| 利用情報                                | (区分・単位)                                                                                                                                                                   | 平成27年度                |       | 平成26年度    |                                                                                    | 建築年(主たる建物)          | 昭和52年(1977年)                                                                        |        |        |        |                      |      |     |
|                                     |                                                                                                                                                                           | 実績                    | 前年比%  | 実績        | 前年比%                                                                               | 耐震対応(主たる建物)         | 未対応                                                                                 | 所有状況   | 市有物件   |        |                      |      |     |
|                                     |                                                                                                                                                                           |                       |       |           | 貸付面積                                                                               | 0.00 m <sup>2</sup> |                                                                                     |        |        |        |                      |      |     |
|                                     |                                                                                                                                                                           |                       |       |           | 借家面積                                                                               | 0.00 m <sup>2</sup> |                                                                                     |        |        |        |                      |      |     |
|                                     |                                                                                                                                                                           |                       |       |           | 未利用スペース                                                                            | 0 m <sup>2</sup>    |                                                                                     |        |        |        |                      |      |     |
|                                     |                                                                                                                                                                           |                       |       |           |                                                                                    |                     |                                                                                     |        |        |        |                      |      |     |
| 収入                                  | (区分・単位)                                                                                                                                                                   | 平成27年度                |       | 平成26年度    |                                                                                    | 支出                  | (区分・単位)                                                                             | 平成27年度 |        | 平成26年度 |                      |      |     |
|                                     |                                                                                                                                                                           | 千円                    | 前年度比% | 千円        | 前年度比%                                                                              |                     |                                                                                     | 千円     | 前年度比%  | 千円     | 前年度比%                |      |     |
|                                     | 市の収入計①<br>(②+③)                                                                                                                                                           | 0                     |       | 0         |                                                                                    |                     | 市の支出計⑨<br>(指定管理料除く)                                                                 | 48     | 98     | 49     | 114                  |      |     |
|                                     | 使用料(減免後)②                                                                                                                                                                 | 0                     |       | 0         |                                                                                    |                     | 施設のコスト                                                                              | 48     | 98     | 49     | 114                  |      |     |
|                                     | その他③                                                                                                                                                                      | 0                     |       | 0         |                                                                                    |                     | 事業のコスト                                                                              | 0      |        | 0      |                      |      |     |
|                                     | 指定管理者の収入計④                                                                                                                                                                | 0                     |       | 0         |                                                                                    |                     | 人に係るコスト                                                                             | 0      |        | 0      |                      |      |     |
|                                     | 指定管理料⑤                                                                                                                                                                    | 0                     |       | 0         |                                                                                    |                     | 指定管理者の支出計⑩                                                                          | 0      |        | 0      |                      |      |     |
|                                     | 利用料金収入⑥                                                                                                                                                                   | 0                     |       | 0         |                                                                                    |                     | 施設のコスト                                                                              | 0      |        | 0      |                      |      |     |
|                                     | 自主事業収入                                                                                                                                                                    | 0                     |       | 0         |                                                                                    |                     | 自主事業以外のコスト                                                                          | 0      |        | 0      |                      |      |     |
|                                     | その他収入                                                                                                                                                                     | 0                     |       | 0         |                                                                                    |                     | 自主事業のコスト                                                                            | 0      |        | 0      |                      |      |     |
| 《参考》<br>使用料減免額⑦                     | 0                                                                                                                                                                         |                       | 0     |           | 人に係るコスト                                                                            | 0                   |                                                                                     | 0      |        |        |                      |      |     |
| 収入合計⑧                               | 0                                                                                                                                                                         |                       | 0     |           | 支出合計⑪                                                                              | 48                  | 98                                                                                  | 49     | 114    |        |                      |      |     |
| 使用料減免割合(%)<br>(⑦÷(①+⑥+⑦))           |                                                                                                                                                                           |                       |       |           | 工事請負費・修繕費                                                                          | 0                   |                                                                                     | 0      |        |        |                      |      |     |
| 施設経営における実質的な<br>収入(⑧-⑤)             | 0                                                                                                                                                                         |                       | 0     |           | 市(市民)負担額⑫<br>(⑨-①+⑤)                                                               | 48                  | 98                                                                                  | 49     | 114    |        |                      |      |     |
| 指定管理者の収支差引<br>(④-⑩)                 | 0                                                                                                                                                                         |                       | 0     |           | 市(市民)負担割合(%)<br>(⑫÷①)                                                              | 100                 | 100                                                                                 | 100    | 100    |        |                      |      |     |
| 利用1(人・戸・冊)当たりのコスト<br>(①)÷利用量(人・戸・冊) | -                                                                                                                                                                         |                       |       | 円         | 利用1(人・戸・冊)当たり市負担額<br>(⑫)÷利用量(人・戸・冊)                                                | -                   |                                                                                     |        | 円      |        |                      |      |     |

施設評価シート

平成28年度

|                   |                                                                                                      |                                  |  |                   |      |         |      |      |   |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--|-------------------|------|---------|------|------|---|
| 施設コード             |                                                                                                      | 860                              |  | 利用用途別分類           |      | 消防施設    |      |      |   |
| 施設名               |                                                                                                      | 庵治分団第4部深間消防屯所                    |  | 利用圏域別分類           |      | 未設定     |      |      |   |
| 評価指標              | 一次評価                                                                                                 | A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)      |  |                   |      |         |      |      |   |
|                   |                                                                                                      | B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)   |  |                   |      |         |      |      |   |
|                   |                                                                                                      | C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満) |  |                   |      |         |      |      |   |
|                   |                                                                                                      | D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)  |  |                   |      |         |      |      |   |
|                   | B                                                                                                    |                                  |  |                   |      |         |      |      |   |
| 品質評価の評価値(偏差値)     |                                                                                                      | 42.7                             |  |                   |      |         |      |      |   |
| 供給評価の評価値(偏差値)     |                                                                                                      | 0.0                              |  |                   |      |         |      |      |   |
| 財務評価の評価値(偏差値)     |                                                                                                      | 0.0                              |  |                   |      |         |      |      |   |
| 品質評価              | 築39年を経過しているが、更新・修繕等を要する部位がほとんど無い状態である。                                                               |                                  |  | 指標の結果             |      | 数値      | 偏差値  | 平均   |   |
|                   |                                                                                                      |                                  |  | 築年数               | 39.0 | 年       | 40.8 | 27.0 | 年 |
|                   |                                                                                                      |                                  |  | 耐震対応率             | 0.0  | 率       | 29.0 | 0.8  | 率 |
|                   |                                                                                                      |                                  |  | 劣化度               | 13.3 | 点       | 58.4 | 38.5 | 点 |
|                   |                                                                                                      |                                  |  | 評価値               |      |         | 42.7 |      |   |
|                   |                                                                                                      |                                  |  | 評価指標              | 数値   |         | 偏差値  | 平均   |   |
| 供給評価              | -                                                                                                    |                                  |  | 指標の結果             |      | 数値      | 偏差値  | 平均   |   |
|                   |                                                                                                      |                                  |  |                   |      |         |      |      |   |
|                   |                                                                                                      |                                  |  |                   |      |         |      |      |   |
|                   |                                                                                                      |                                  |  |                   |      |         |      |      |   |
|                   |                                                                                                      |                                  |  |                   |      |         |      |      |   |
| 評価値               |                                                                                                      |                                  |  | 0.0               |      |         |      |      |   |
| 財務評価              | 市民の生命や財産を災害等から守るために活動する消防団員の拠点施設として必要不可欠な建物であり、運営維持に必要なとされる必要最小限の保守費用等を支出しており、同類施設との比較による財務評価は馴染まない。 |                                  |  | 指標の結果             |      | 数値      | 偏差値  | 平均   |   |
|                   |                                                                                                      |                                  |  |                   |      |         |      |      |   |
|                   |                                                                                                      |                                  |  |                   |      |         |      |      |   |
|                   |                                                                                                      |                                  |  |                   |      |         |      |      |   |
|                   |                                                                                                      |                                  |  |                   |      |         |      |      |   |
| 評価値               |                                                                                                      |                                  |  | 0.0               |      |         |      |      |   |
| 品質評価の分布図          |                                                                                                      |                                  |  | 供給評価・財務評価の分布図     |      |         |      |      |   |
|                   |                                                                                                      |                                  |  |                   |      |         |      |      |   |
| 品質評価・供給評価のポートフォリオ |                                                                                                      |                                  |  | 品質評価・財務評価のポートフォリオ |      |         |      |      |   |
| 旧耐震基準の施           |                                                                                                      | 新耐震基準の施                          |  | 旧耐震基準の施           |      | 新耐震基準の施 |      |      |   |
| 品質:低              |                                                                                                      | 品質:高                             |  | 品質:低              |      | 品質:高    |      |      |   |
| 供給:高              |                                                                                                      | 供給:低                             |  | 財務:高              |      | 財務:低    |      |      |   |

|                                        |                  |   |
|----------------------------------------|------------------|---|
| 二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合) |                  | B |
| 評価の理由                                  | 一次評価結果(案)を妥当とする。 |   |
|                                        |                  |   |

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| 二次評価に対する施設評価対象主管課の意見 |                              |
| 意見の理由                | 二次評価(案)を了とするが、耐震性を確保する必要がある。 |
|                      |                              |
| 地理的な特性や特別な事情など       |                              |
|                      |                              |

| 施設と評価の分析 |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名       | 深間ふれあいセンター、創造の森、高松市庵治深間庭球場                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2        | 半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名       | 東消防署、古高松分団第3部消防屯所、屋島分団第1部消防屯所、屋島分団第2部消防屯所、屋島分団第3部消防屯所、屋島分団第5部消防屯所、屋島分団第4部消防屯所、庵治町消防コミュニティセンター、庵治町第4部湯谷消防屯所、庵治分団第1部才田消防屯所、庵治分団第1部浜消防屯所、庵治分団第2部王の下消防屯所、庵治分団第2部鎌野消防屯所、庵治分団第2部竹居消防屯所、庵治分団第3部北村消防屯所、庵治分団第3部松尾消防屯所、庵治分団第3部宮東消防屯所、庵治分団第4部高尻消防屯所、古高松分団第1部消防屯所、東消防署牟礼分署、牟礼分団第2部消防屯所、牟礼分団第3部消防屯所、牟礼分団第4部消防屯所、庵治竜王山無線中継所 |
| 3        | 半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名 | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4        | 交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況               | 高松市中心市街地から国道11号、県道36号線を經由して車で34分                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5        | 目標使用年数                              | 15年                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| 有識者等の意見                                    |  |
|--------------------------------------------|--|
| 消防活動の拠点として必要な施設であるため、継続使用とするが、耐震化を図る必要がある。 |  |

| 総合評価  |                                                         |     |   |
|-------|---------------------------------------------------------|-----|---|
| 施設    | 継続                                                      | 機能  | - |
| 評価の理由 | 市民の生命や財産を、災害から守るために必要な拠点施設であるため、計画的な更新・修繕等や耐震化を図る必要がある。 |     |   |
|       | 目標使用年数                                                  | 15年 |   |

運営状況シート①(収支状況)

| 施設コード 860                |                    | 利用用途別分類 |         |        | 消防施設   |        |        |        |
|--------------------------|--------------------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 施設名 庵治分団第4部深間消防屯所        |                    | 利用圏域別分類 |         |        | 未設定    |        |        |        |
| 区分                       |                    | 平成27年度  | 前年度比(%) | 平成26年度 | 平成25年度 | 平成24年度 | 平成23年度 | 平成22年度 |
| 職員数                      | 正職員                |         | 人       |        |        |        |        |        |
|                          | 非常勤職員              |         | 人       |        |        |        |        |        |
|                          | 臨時職員               |         | 人       |        |        |        |        |        |
| 支出                       | ①市の支出(指定管理料を除く)    | 48      | 千円 98.0 | 49     | 43     | 41     | 42     | 0      |
|                          | 施設に係るコスト           | 48      | 千円 98.0 | 49     | 43     | 41     | 42     | 0      |
|                          | 光熱水費               | 48      | 千円 98.0 | 49     | 43     | 41     | 42     |        |
|                          | 工事請負費・修繕費          |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 土地・建物等の使用料・賃借料     |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 施設コスト:土地・建物以外のリース料 |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 施設・設備管理委託料         |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | その他                |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 事業運営に係るコスト         | 0       | 千円      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                          | 事業委託費              |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 事業物件費(需用費・役務費等)    |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | その他                |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 人に係るコスト            | 0       | 千円      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                          | 人件費                |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | ②指定管理者の支出          | 0       | 千円      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                          | 施設に係るコスト           | 0       | 千円      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                          | 光熱水費               |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 工事請負費・修繕費          |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 土地・建物等の使用料・賃借料     |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 施設コスト:土地・建物以外のリース料 |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 施設・設備管理委託料         |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | その他                |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 事業運営に係るコスト(自主事業以外) | 0       | 千円      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                          | 事業委託費              |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 事業物件費(需用費・役務費等)    |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | その他                |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 事業運営に係るコスト(自主事業分)  | 0       | 千円      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                          | 事業委託費              |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 事業物件費(需用費・役務費等)    |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | その他                |         | 千円      |        |        |        |        |        |
| 人に係るコスト                  | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 人件費                      |                    | 千円      |         |        |        |        |        |        |
| ③合計(①+②)                 | 48                 | 千円 98.0 | 49      | 43     | 41     | 42     | 0      |        |
| 施設に係るコスト                 | 48                 | 千円 98.0 | 49      | 43     | 41     | 42     | 0      |        |
| 光熱水費                     | 48                 | 千円 98.0 | 49      | 43     | 41     | 42     | 0      |        |
| 工事請負費・修繕費                | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 土地・建物等の使用料・賃借料           | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 施設コスト:土地・建物以外のリース料       | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 施設・設備管理委託料               | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| その他                      | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外) | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 事業委託費                    | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 事業物件費(需用費・役務費等)          | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| その他                      | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)  | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 事業委託費                    | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 事業物件費(需用費・役務費等)          | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| その他                      | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 人に係るコスト                  | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 人件費                      | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| ④合計(⑤+⑥)                 | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| ⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)       | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 使用料(減免後)                 |                    | 千円      |         |        |        |        |        |        |
| 財産貸付料収入・目的外使用料収入         |                    | 千円      |         |        |        |        |        |        |
| 負担金                      |                    | 千円      |         |        |        |        |        |        |
| その他の収入                   |                    | 千円      |         |        |        |        |        |        |
| ⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)  | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| ⑦指定管理料                   |                    | 千円      |         |        |        |        |        |        |
| 利用料金収入                   |                    | 千円      |         |        |        |        |        |        |
| 自主事業収入                   |                    | 千円      |         |        |        |        |        |        |
| その他の収入                   |                    | 千円      |         |        |        |        |        |        |
| ※使用料の減免額                 |                    | 千円      |         |        |        |        |        |        |
| 収支(④-③)                  | ▲ 48               | 千円 98.0 | ▲ 49    | ▲ 43   | ▲ 41   | ▲ 42   | 0      |        |
| 市負担額⑧(①-⑤+⑦)             | 48                 | 千円 98.0 | 49      | 43     | 41     | 42     | 0      |        |
| 市負担割合(⑧÷③)               | 100                | % 100.0 | 100     | 100    | 100    | 100    | 100    |        |