

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	847				施設用途別分類	消防施設				
施設名	旧北部分団千代橋消防屯所(倉庫)				利用圏域別分類	未設定				
施設所管課	消防総務課				施設評価対象主管課	消防総務課				
所在地(町名・番地)	松島町二丁目8-1				財産区分	普通財産(宅地・建物)				
開設年月日	昭和58年3月23日				指定管理期間					
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観					
設置根拠法令										
設置条例										
今後の改修計画等	施設のあり方(廃止・改修等)を検討中									
設置目的	昭和58年3月に、行政財産から普通財産へ用途変更。									
用途地域					避難ビル指定	-		受入人数	0 人	
主な利用者					避難所指定	-				
土地情報	土地面積	32.14 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	27.00 m <sup>2</sup>			
	内、市有地面積	32.14 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上2階			
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	木造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和58年(1983年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
					貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>				
					借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
					未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	3	100	3	150	市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0		施設のコスト	0		0	
	その他③	3	100	3	150	事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0		指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0		施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0		自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0		自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0		
収入合計⑧	3	100	3	150	支出合計⑪	0		0		
使用料減免割合(% (⑦÷(①+⑥+⑦)))	0		0		工事請負費・修繕費	0		0		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	3	100	3	150	市負担	△ 3	100	△ 3	150	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(% (⑫÷⑪))					
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	-			
					円					

施設コード		847		利用用途別分類		消防施設			
施設名		旧北部分団千代橋消防屯所(倉庫)		利用圏域別分類		未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)							
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)							
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)							
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)							
	B								
品質評価の評価値(偏差値)		49.9							
供給評価の評価値(偏差値)		0.0							
財務評価の評価値(偏差値)		0.0							
品質評価	築33年を経過しており、更新・修繕等を要する部位がある。			指標の結果		評価指標	数値	偏差値	平均
				築年数	33.0	年	45.4	27.0	年
				耐震対応率	1.0	率	54.8	0.8	率
				劣化度	39.7	点	49.6	38.5	点
				評価値			49.9		
				指標の結果			49.9		
供給評価	/			指標の結果		評価指標	数値	偏差値	平均
				-					
				-					
				-					
				評価値			0.0		
財務評価	物品等を保管している倉庫であり、市の負担がないため、財務評価には馴染まない。			指標の結果		評価指標	数値	偏差値	平均
				-					
				-					
				-					
				評価値			0.0		
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図					
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ					
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施			
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高			
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低			

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	既に消防機能が廃止されている。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	花園コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、斎場公園、福岡会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、福岡倉庫、総合福祉会館、総合福祉会館(リンリン園)、総合福祉会館(コスモス園)、総合福祉会館(タンポポ園)、総合福祉会館(茶寿荘)、老人いこいの家(花畑荘)、高松第一放課後児童クラブ、松島保育所、福岡保育所、松島町集会場、旧清掃事務所、環境業務センター、福岡町東部公衆便所、花園町ふれあい公園、高松市総合体育館、高松市福岡町プール、野天排水機場、洲端公園、花園第一公園、松島北公園、沖松島北公園、沖松島南公園、沖松島西公園、洲端第2公園、上福岡弁財天公園、松島南公園、松島中公園、沖松島中公園、松島公園、松島東公園、沖松島新公園、木太新開公園、福岡三丁目公園、花園町団地、松島町団地(応急簡易住宅)、玉藻中学校、高松第一小中学校、東部分団消防屯所、北部分団消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	消防局、北消防署庁舎、北消防署朝日分署、東消防署、東消防署川添出張所、消防局無線中継所、東部分団消防屯所、西部分団第2部消防屯所、南部分団消防屯所、北部分団消防屯所、鶴尾分団第1部消防屯所、太田分団第1部消防屯所、太田分団第2部消防屯所、木太分団第1部消防屯所、木太分団第2部消防屯所、古高松分団第2部消防屯所、古高松分団第3部消防屯所、屋島分団第1部消防屯所、屋島分団第2部消防屯所、屋島分団第3部消防屯所、屋島分団第5部消防屯所、川添分団第1部消防屯所、屋島分団第4部消防屯所、西部分団第1部消防屯所、古高松分団第1部消防屯所、林分団第1部消防屯所、南消防署、木太分団第3部消防屯所、東ハゼ救急ステーション
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことடன்松島二丁目駅から徒歩6分
5	目標使用年数	5年

有識者等の意見

既に消防機能が廃止されている施設であるため、今後の施設の在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設

廃止

機能

-

建て替えにより、既に消防機能が廃止されている施設であるため、今後の有効活用や施設の在り方を検討する必要がある。

評価の理由

目標使用年数

5年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	847	利用用途別分類	消防施設					
施設名	旧北部分団千代橋消防屯所(倉庫)	利用圏域別分類	未設定					
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員		人					
	非常勤職員		人					
	臨時職員		人					
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円					
	工事請負費・修繕費		千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	人件費		千円					
	②指定管理者の支出	0	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円					
	工事請負費・修繕費		千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
人件費		千円						
③合計(①+②)	0	千円	0	0	0	0	0	
施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
光熱水費	0	千円	0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円	0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円	0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
人件費	0	千円	0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	3	千円	100.0	3	2	2	2	0
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	3	千円	100.0	3	2	2	0
	使用料(減免後)		千円					
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	3	千円	100.0	3	2	2	
	負担金		千円					
	その他の収入		千円					
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円					
	利用料金収入		千円					
	自主事業収入		千円					
	その他の収入		千円					
※使用料の減免額		千円						
収支(④-③)	3		100.0	3	2	2	2	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	▲3	千円	100.0	▲3	▲2	▲2	▲2	0
市負担割合(⑧÷③)			%					