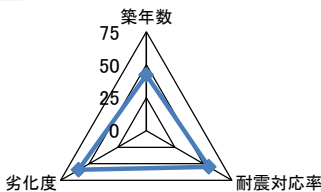
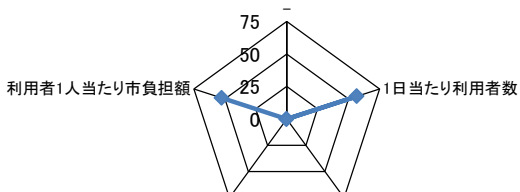
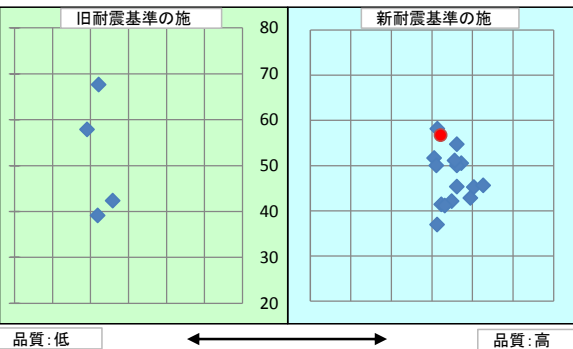
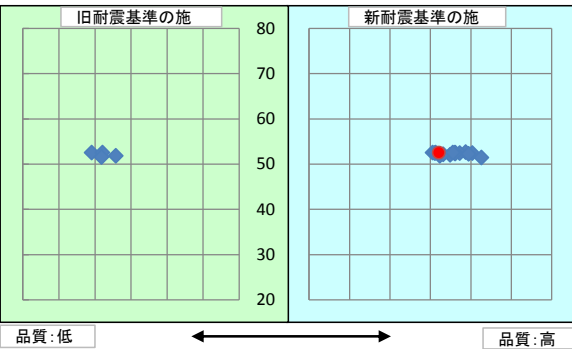


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	8			施設用途別分類	庁舎等施設						
施設名	鶴尾出張所			利用圏域別分類	未設定						
施設所管課	地域振興課			施設評価対象主管課	地域振興課						
所在地(町名・番地)	田村町303-1			財産区分							
開設年月日	昭和53年4月1日			指定管理期間							
施設運営形態	直営(一部委託含む)			外観							
設置根拠法令	地方自治法										
設置条例	高松市支所及び出張所設置条例										
今後の改修計画等	改築計画が存在する										
設置目的	本庁との中継的な窓口サービスを行う行政サービスセンターとして各地区に配置し、住民の利便性を図るため。			内部							
用途地域											
主な利用者	一般市民										
土地情報	土地面積	1,562.51 m ²			建物情報	総延床面積	43.11 m ²				
	内、市有地面積	1,562.51 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和53年(1978年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	243	100	244	100	貸付面積	1.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	21,840	105	20,748	108	借家面積	0.00 m ²				
					未利用スペース	0 m ²					
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	14,500	102	14,279	98
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	223	75	298	91
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	14,277	102	13,981	98
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	14,500	102	14,279	98		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	14,500	102	14,279	98		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	664			円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	664			円		

施設コード	8	利用用途別分類	庁舎等施設					
施設名	鶴尾出張所	利用圏域別分類	未設定					
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		A				
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)						
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)						
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)						
	品質評価の評価値(偏差値)			52.1				
供給評価の評価値(偏差値)			56.7					
財務評価の評価値(偏差値)			52.5					
品質評価	建物は築37年を経過しており、今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。 なお、耐震性については、平成12年の大規模改修により、耐震補強を行っている。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	37.0	年	42.3	27.0	年
			耐震対応率	1.0	率	54.8	0.8	率
			劣化度	10.8	点	59.3	38.5	点
			評価値			52.1		
			指標の結果			52.1		
供給評価	同分類施設で比較すると、1日当たり利用者数は多い。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			-					
			1日当たり利用者数	89.9	人/日	56.7	59.7	人/日
			-					
			評価値			56.7		
財務評価	同分類施設で比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			-					
			利用者1人当たり市負担額	0.7	千円	52.5	11.5	千円
			-					
			評価値			52.5		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図					
								
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ					
								

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	鶴尾コミュニティセンター、上天神文化センター、田村会館、鶴尾保育所、鶴尾コミュニティセンター測定局、片山池1号窯跡覆屋、田村団地、上天神町団地、西浦団地、上天神南団地、鶴尾中学校、鶴尾小学校、鶴尾学校給食共同調理場、鶴尾中部公民館、鶴尾分団第1部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	太田出張所、木太出張所、仏生山出張所、多肥出張所、一宮出張所、円座出張所、檀紙出張所、弦打出張所、鬼無出張所、香西出張所、市民活動センター、高松市庁舎、コミュニティ協議会連合会、市民サービスセンター、林出張所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から県道172号線を経由して車で13分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

高松市地域行政組織再編計画に基づいた再配置を進めるとともに、管理運営において、コミュニテイセンターとの複合メリットが十分発揮できるよう検討が必要である。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 8					利用用途別分類		庁舎等施設		
施設名 鶴尾出張所					利用圏域別分類		未設定		
区分		平成27年度		前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員	1.0	人	100.0	1.0	1.0	1.0	2.0	
	非常勤職員	3.0	人	100.0	3.0	3.0	3.0	2.0	
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	14,500	千円	102.0	14,279	14,529	14,580	20,455	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	464	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円					464	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	223	千円	75.0	298	328	379	389	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	223	千円	75.0	298	328	379	389	
	その他		千円						
	人に係るコスト	14,277	千円	102.0	13,981	14,201	14,201	19,602	0
	人件費	14,277	千円	102.0	13,981	14,201	14,201	19,602	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	14,500	千円	102.0	14,279	14,529	14,580	20,455	0	
施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	464	0	
光熱水費	0	千円		0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	0	0	464	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	223	千円	75.0	298	328	379	389	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	223	千円	75.0	298	328	379	389	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	14,277	千円	102.0	13,981	14,201	14,201	19,602	0	
人件費	14,277	千円	102.0	13,981	14,201	14,201	19,602	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 14,500		102.0	▲ 14,279	▲ 14,529	▲ 14,580	▲ 20,455	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	14,500	千円	102.0	14,279	14,529	14,580	20,455	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100		