

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	797				施設用途別分類	消防施設				
施設名	高松市消防局、高松市北消防署				利用圏域別分類	未設定				
施設所管課	消防総務課				施設評価対象主管課	消防総務課				
所在地(町名・番地)	宮脇町一丁目2-34				財産区分	その他の行政機関(消防施設)				
開設年月日	昭和49年7月1日				指定管理期間					
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観	 				
設置根拠法令	消防組織法									
設置条例	高松市消防本部及び消防署設置条例									
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する									
設置目的	市民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うため。				内部	 				
用途地域										
主な利用者	職員のみ				避難ビル指定	-	受入人数	0	人	
土地情報	土地面積	2,039.01 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	5,215.68 m <sup>2</sup>			
	内、市有地面積	2,039.01 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上4階 地下1階			
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和49年(1974年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	366	100	365	100	貸付面積	4.20 m <sup>2</sup>			
						借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
						未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	125	102	122	81	市の支出計⑨ (指定管理料除く)	1,182,410	108	1,096,595	94
	使用料(減免後)②	0		0		施設のコスト	28,804	98	29,386	99
	その他③	125	102	122	81	事業のコスト	42,595	49	87,098	114
	指定管理者の収入計④	0		0		人に係るコスト	1,111,011	113	980,111	93
	指定管理料⑤	0		0		指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0		施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0		自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0		自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	125	102	122	81	支出合計⑪	1,182,410	108	1,096,595	94	
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	892	326	274	4	
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	125	102	122	81	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	1,182,285	108	1,096,473	95	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	100	100	100	100	
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	-			
					円					

施設コード		797		利用用途別分類		消防施設					
施設名		高松市消防局、高松市北消防署		利用圏域別分類		未設定					
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)									
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)									
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)									
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)									
	品質評価の評価値(偏差値)						47.6				
供給評価の評価値(偏差値)						0.0					
財務評価の評価値(偏差値)						0.0					
品質評価	築40年を経過しており、更新・修繕等を要する部位がある。消防局の危機管理センターへの移転に合わせ、北消防署庁舎として継続使用するため、大規模改修が必要である。				評価指標		数値	偏差値	平均		
					築年数		40.9	年	39.3	27.0	年
					耐震対応率		1.0	率	54.8	0.8	率
					劣化度		42.8	点	48.6	38.5	点
					評価値				47.6		
					指標の結果						
供給評価	/				評価指標		数値	偏差値	平均		
					-						
					-						
					-						
					評価値				0.0		
指標の結果											
財務評価	市民の生命や財産を災害等から守るために必要な公共施設であり、建物に係る保守費用等の必要経費を支出しており、同類施設との比較による財務評価は馴染まない。				評価指標		数値	偏差値	平均		
					評価値				0.0		
指標の結果											
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図							
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ							
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施					
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高					
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低					

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	男女共同参画センター、二番丁コミュニティセンター、四番丁コミュニティセンター、亀阜コミュニティセンター、市民活動センター、摺鉢谷墓地、姥ヶ池東墓地納骨堂、高松市庁舎、錦町倉庫、老人いこいの家(亀阜荘)、老人いこいの家(二番丁荘)、亀阜放課後児童クラブ、扇町保育所、宮脇保育所、姥ヶ池公衆便所、石清尾八幡神社内公衆便所、天神前公衆便所、創造支援センター、高松市立亀岡庭球場、高松市立中央駐車場、市役所レンタサイクルポート、中央公園、亀岡公園、紫雲公園、扇町公園、番町二丁目公園、中野町公園、番町四丁目公園、旭ヶ丘団地、石清尾団地、宮脇町団地、中野町団地、紫雲中学校、亀阜小学校、亀阜学校給食共同調理場、新番丁小学校、中央図書館、西部分団第1部消防屯所、コミュニティ協議会連合会、埋蔵文化財センター、高松市歴史資料館、菊池寛記念館
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	北消防署朝日分署、西消防署、消防局無線中継所、東部分団消防屯所、西部分団第2部消防屯所、南部分団消防屯所、北部分団消防屯所、鶴尾分団第1部消防屯所、鶴尾分団第2部消防屯所、鶴尾分団第3部消防屯所、太田分団第1部消防屯所、太田分団第2部消防屯所、木太分団第1部消防屯所、木太分団第2部消防屯所、古高松分団第3部消防屯所、弦打分団消防屯所、鬼無分団消防屯所、元香西分団消防屯所、西部分団第1部消防屯所、元北部分団千代橋消防屯所、一宮分団第2部消防屯所、南消防署、木太分団第3部消防屯所、東ハゼ救急ステーション
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	香川県消防設備保守協会
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR栗林公園北口駅から徒歩8分
5	目標使用年数	5(高松市消防局)、15(高松市北消防署)年

有識者等の意見	
消防活動の拠点として、必要な施設であるため、継続使用とする。	

総合評価(高松市消防局)			
施設	移転	機能	-
評価の理由	高松市危機管理センター(仮称)等基本構想に基づき、現在建築中の高松市防災合同庁舎(危機管理センター)への機能移転が決定しており、現施設の消防局機能は移転するが、施設については、北消防署として継続使用する。		
	目標使用年数	5年	
総合評価(高松市北消防署)			
施設	継続	機能	-
評価の理由	市民の生命や財産を災害から守るために必要な拠点施設であるため、計画的に更新・修繕等を行いながら継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	797			利用用途別分類		消防施設				
施設名	高松市消防局、高松市北消防署			利用圏域別分類		未設定				
区分				平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員	143.0	人	109.0		131.0	137.0	138.0	143.0	
	非常勤職員	6.0	人	100.0		6.0	6.0	6.0	6.0	
	臨時職員		人							
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	1,183,302	千円	108.0		1,096,869	1,166,514	1,343,835	1,238,145	0
	施設に係るコスト	29,696	千円	100.0		29,660	35,632	53,301	37,290	0
	光熱水費	16,637	千円	96.0		17,276	17,511	15,502	17,314	
	工事請負費・修繕費	892	千円	326.0		274	6,090	22,971	4,182	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	518	千円	262.0		198	213	267	292	
	施設・設備管理委託料	11,647	千円	98.0		11,910	11,815	14,558	15,499	
	その他	2	千円	100.0		2	3	3	3	
	事業運営に係るコスト	42,595	千円	49.0		87,098	76,345	228,396	100,712	0
	事業委託費	17,407	千円	113.0		15,451	11,831	43,928	17,695	
	事業物件費(需用費・役務費等)	25,188	千円	47.0		53,695	53,266	52,969	58,390	
	その他		千円	0.0		17,952	11,248	131,499	24,627	
	人に係るコスト	1,111,011	千円	113.0		980,111	1,054,537	1,062,138	1,100,143	0
	人件費	1,111,011	千円	113.0		980,111	1,054,537	1,062,138	1,100,143	
	②指定管理者の支出	0	千円			0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円			0	0	0	0	0
	光熱水費		千円							
	工事請負費・修繕費		千円							
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円							
	施設・設備管理委託料		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円			0	0	0	0	0
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円			0	0	0	0	0
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
人に係るコスト	0	千円			0	0	0	0	0	
人件費		千円								
③合計(①+②)	1,183,302	千円	108.0		1,096,869	1,166,514	1,343,835	1,238,145	0	
施設に係るコスト	29,696	千円	100.0		29,660	35,632	53,301	37,290	0	
光熱水費	16,637	千円	96.0		17,276	17,511	15,502	17,314	0	
工事請負費・修繕費	892	千円	326.0		274	6,090	22,971	4,182	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円			0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	518	千円	262.0		198	213	267	292	0	
施設・設備管理委託料	11,647	千円	98.0		11,910	11,815	14,558	15,499	0	
その他	2	千円	100.0		2	3	3	3	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	42,595	千円	49.0		87,098	76,345	228,396	100,712	0	
事業委託費	17,407	千円	113.0		15,451	11,831	43,928	17,695	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	25,188	千円	47.0		53,695	53,266	52,969	58,390	0	
その他	0	千円	0.0		17,952	11,248	131,499	24,627	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円			0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円			0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円			0	0	0	0	0	
その他	0	千円			0	0	0	0	0	
人に係るコスト	1,111,011	千円	113.0		980,111	1,054,537	1,062,138	1,100,143	0	
人件費	1,111,011	千円	113.0		980,111	1,054,537	1,062,138	1,100,143	0	
④合計(⑤+⑥)	125	千円	102.0		122	150	157	146	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	125	千円	102.0		122	150	157	146	0	
使用料(減免後)		千円								
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円								
負担金		千円								
その他の収入	125	千円	102.0		122	150	157	146		
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円			0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円								
利用料金収入		千円								
自主事業収入		千円								
その他の収入		千円								
※使用料の減免額		千円								
収支(④-③)	▲ 1,183,177		108.0		▲ 1,096,747	▲ 1,166,364	▲ 1,343,678	▲ 1,237,999	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	1,183,177	千円	108.0		1,096,747	1,166,364	1,343,678	1,237,999	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0		100	100	100	100	100	