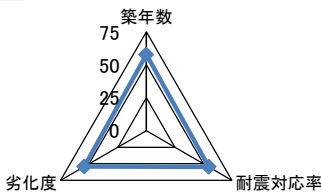
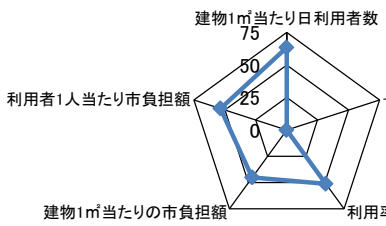


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	74				施設用途別分類	集会施設					
施設名	上部会館				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	香川総合センター				施設評価対象主管課	香川総合センター					
所在地(町名・番地)	香川町川内原179-1				財産区分	普通財産(宅地・建物)					
開設年月日	平成18年1月10日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	地域における文化活動やサークル活動、各種集会等の場所を提供することにより、地域住民の交流や福祉の増進に寄与する				内部						
用途地域											
主な利用者	地域住民				避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
					避難所指定	-					
土地情報	土地面積	650.50 m ²				建物情報	総延床面積	193.74 m ²			
	内、市有地面積	650.50 m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄骨造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成10年(1998年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	308	100	307	100	貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	3,640	121	3,009	174	借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)	12	123	9	288	未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	485	172	282	93
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	413	197	210	91
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	72	100	72	100
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	485	172	282	93		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0	0	36	100		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	485	172	282	93		
指定管理者の収支差引(④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①)÷利用量(人・戸・冊)	133 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫)÷利用量(人・戸・冊)	133 円					

施設コード	74	利用用途別分類	集会施設				
施設名	上部会館	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				A	
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)	55.6					
供給評価の評価値(偏差値)	57.4						
財務評価の評価値(偏差値)	49.3						
品質評価	築17年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が一部ある。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
	築年数	17.0 年		57.7	27.0 年		
	耐震対応率	1.0 率		54.8	0.8 率		
	劣化度	26.0 点		54.2	38.5 点		
	評価値	55.6					
供給評価	同分類施設で比較すると、利用率は高いが、利用目的と利用者がほぼ固定化しているため、今後も同様に推移する見込みである。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
	建物1㎡当たり日利用者数	0.061 人/日		63.4	0.02698 人/日		
	-						
	利用率	0.115 比率		51.3	0.09228 比率		
	評価値	57.4					
財務評価	同分類施設で比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
	建物1㎡当たりの市負担額	2.5 千円		45.0	1.3 千円		
	利用者1人当たり市負担額	0.1 千円		53.5	0.3 千円		
	評価値	49.3					
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図				
							
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ				
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施	
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高	
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低	

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	香川町グリーンセンター、川東上文化センター、川内原東部文化センター、日生ニュータウン文化センター、川東児童館、川東南保育所、川東保育所、川東幼稚園、高松南消防署香川分署測定局、香川町丸山地区構造改善センター、高松市香川町川東体育館、高松市香川庭球場、川内原第一南公園、川内原第一北公園、川東小学校、香川図書館、南消防署香川分署、香川分団第3部川東上消防屯所、香川分団第3部川内原消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	香南コミュニティセンター、塩江コミュニティセンター、仏生山コミュニティセンター、川岡コミュニティセンター、西植田コミュニティセンター、香川町グリーンセンター、川東下文化センター、川東上文化センター、川東西部文化センター、川内原東部文化センター、浅野1号文化センター、浅野4号文化センター、浅野2号文化センター、大野東部文化センター、大野南部文化センター、大野北部文化センター、日生ニュータウン文化センター、関集会所、東谷コミュニティセンター、浅野コミュニティセンター、ふれあい古民館、大野コミュニティセンター、川東コミュニティセンター、吉光文化センター、横井集会所、香南町岡集会所、吉光研修センター、原集会所、西庄集会所、池西農村環境改善センター、由佐農村環境改善センター、塩江町高齢者活動促進センター、生活改善センター、香川町丸山地区構造改善センター、香川町高齢者活動促進センター、浅野地区集落研修センター、香川町多目的研修集会施設
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で30分
5	目標使用年数	10年

有識者等の意見

施設ごとの設置目的、利用目的等に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう、今後の在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設

継続

機能

-

地域に密着した施設であり、継続使用とするが、今後の施設の在り方については、地元譲渡等の検討が必要である。

評価の理由

目標使用年数

10年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 74		利用用途別分類			集会施設				
施設名 上部会館		利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	485	千円	153.0	318	340	306	270	0
	施設に係るコスト	413	千円	168.0	246	268	234	198	0
	光熱水費	397	千円	218.0	182	212	206	175	
	工事請負費・修繕費		千円	0.0	36	36	8	3	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	16	千円	100.0	16	16	16	16	
	その他		千円	0.0	12	4	4	4	
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	72	千円	100.0	72	72	72	72	0
	人件費	72	千円	100.0	72	72	72	72	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	485	千円	153.0	318	340	306	270	0	
施設に係るコスト	413	千円	168.0	246	268	234	198	0	
光熱水費	397	千円	218.0	182	212	206	175	0	
工事請負費・修繕費	0	千円	0.0	36	36	8	3	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	16	千円	100.0	16	16	16	16	0	
その他	0	千円	0.0	12	4	4	4	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	72	千円	100.0	72	72	72	72	0	
人件費	72	千円	100.0	72	72	72	72	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 485		153.0	▲ 318	▲ 340	▲ 306	▲ 270	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	485	千円	153.0	318	340	306	270	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100		