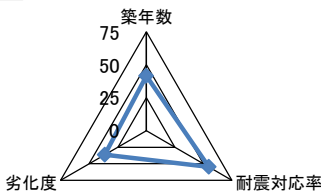
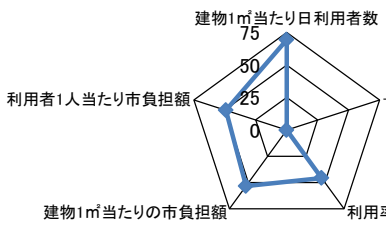
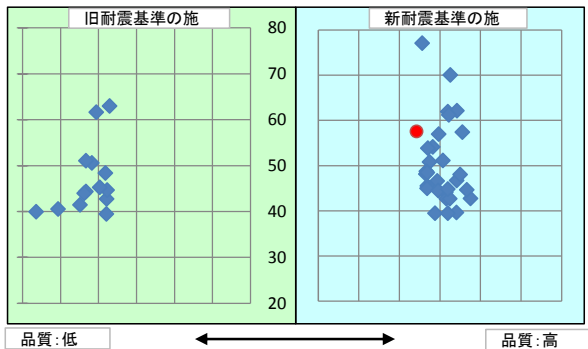
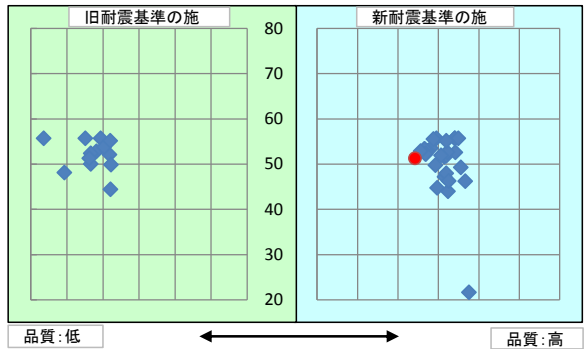


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	70				施設用途別分類	集会施設					
施設名	高松市深間ふれあいセンター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	牟礼総合センター				施設評価対象主管課	牟礼総合センター					
所在地(町名・番地)	庵治町6391-17				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成18年1月10日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令											
設置条例	地域ふれあいセンター条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	市民に集会、レクリエーション等の交流の場を提供し、市民福祉の増進に寄与するため。				内部						
用途地域											
主な利用者	自治会				避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
					避難所指定	有					
土地情報	土地面積	2,692.00 m ²				建物情報	総延床面積	262.35 m ²			
	内、市有地面積	2,692.00 m ²					階数(主たる建物)	地上1階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和53年(1978年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	17	113	15	100	貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	340	184	185	100	借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)	1	230	1	100	未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	3	100	3	100		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	137	102	134	114
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	129	102	126	115
	その他③	3	100	3	100		事業のコスト	8	100	8	100
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	17	340	5	100		人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	3	100	3	100	支出合計⑪	137	102	134	114		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	85	136	63	100	工事請負費・修繕費	22		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	3	100	3	100	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	134	102	131	114		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	98	100	98	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	403 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	394 円					

施設コード	70	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市深間ふれあいセンター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)				44.3	
供給評価の評価値(偏差値)				57.5		
財務評価の評価値(偏差値)				51.3		
品質評価	築37年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。 なお、耐震診断の結果、耐震性は確保できている。		評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	38.0 年	41.6	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	79.2 点	36.4	38.5 点
			評価値			44.3
			指標の結果			
供給評価	同分類施設で比較すると、利用率は低く、利用目的と利用者がほぼ固定化しているため、今後も同様に推移する見込みである。		評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たり日利用者数	0.07623 人/日	69.4	0.02698 人/日
			-			
			利用率	0.015 比率	45.6	0.09228 比率
			評価値			57.5
財務評価	同分類施設で比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。		評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	0.5 千円	53.3	1.3 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.4 千円	49.2	0.3 千円
			評価値			51.3
			指標の結果			
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	当施設は、公共施設再編整備計画(1次)の中の深間庭球場と隣接し、駐車場を共有しているため、引続きセンター利用者が駐車できるよう、整備計画を進める必要がある。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	創造の森、高松市庵治深間庭球場、庵治分団第4部深間消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	牟礼コミュニティセンター、屋島コミュニティセンター、屋島西コミュニティセンター、屋島東コミュニティセンター、古高松コミュニティセンター、庵治やすらぎ会館、庵治コミュニティセンター、大町コミュニティセンター、牟礼南会館
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道11号線及び県道36号線を経由して車で30分
5	目標使用年数	10年

有識者等の意見

施設ごとの設置目的、利用目的等に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう、今後の在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設

継続

機能

-

地域に密着した施設であり、継続使用とするが、今後の施設の在り方については、地元譲渡等の検討が必要である。

評価の理由

目標使用年数

10年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	70			利用用途別分類	集会施設				
施設名	高松市深間ふれあいセンター			利用圏域別分類	未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	159	千円	119.0	134	118	151	812	0
	施設に係るコスト	151	千円	120.0	126	110	143	804	0
	光熱水費	68	千円	105.0	65	45	42	44	
	工事請負費・修繕費	22	千円				42	458	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	61	千円	100.0	61	59	59	302	
	その他		千円			6			
	事業運営に係るコスト	8	千円	100.0	8	8	8	8	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	8	千円	100.0	8	8	8	8	
	自治会		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	159	千円	119.0	134	118	151	812	0	
施設に係るコスト	151	千円	120.0	126	110	143	804	0	
光熱水費	68	千円	105.0	65	45	42	44	0	
工事請負費・修繕費	22	千円		0	0	42	458	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	61	千円	100.0	61	59	59	302	0	
その他	0	千円		0	6	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	8	千円	100.0	8	8	8	8	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	8	千円	100.0	8	8	8	8	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
収入	④合計(⑤+⑥)	3	千円	100.0	3	3	3	3	0
	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	3	千円	100.0	3	3	3	3	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	3	千円	100.0	3	3	3	3	
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
その他の収入		千円							
※使用料の減免額	17	千円	340.0	5	5	5	6		
収支(④-③)	▲156		119.0	▲131	▲115	▲148	▲809	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	156	千円	119.0	131	115	148	809	0	
市負担割合(⑧÷③)	98	%	100.0	98	97	98	100		