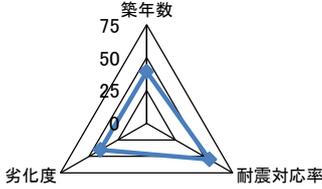
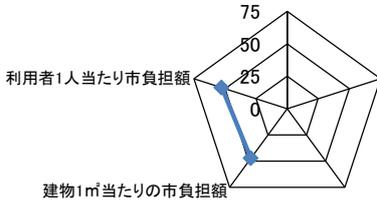
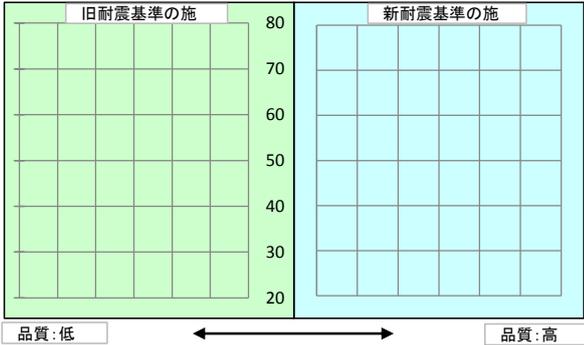
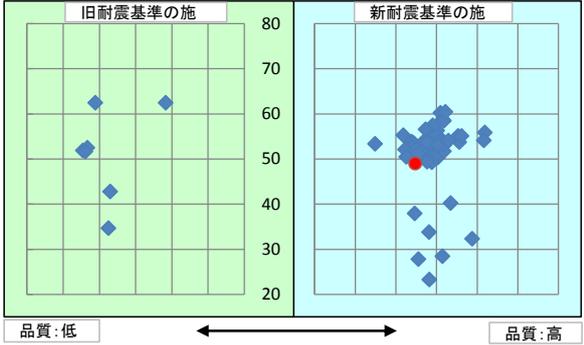


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	7				施設用途別分類	集会施設					
施設名	高松市屋島コミュニティセンター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	地域振興課				施設評価対象主管課	地域振興課					
所在地(町名・番地)	屋島中町449-1				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成18年4月1日				指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観						
設置根拠法令											
設置条例	高松市コミュニティセンター条例										
今後の改修計画等	改築計画が存在する										
設置目的	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため				内部						
用途地域											
主な利用者	地域住民及び市民				避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
					避難所指定	有					
土地情報	土地面積	1,826.71 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	448.92 m <sup>2</sup>				
	内、市有地面積	1,826.71 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和50年(1975年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	345	100	345	100	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	延べ利用者数(人)	18,130	103	17,531	100	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用率(%)					未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	11,406	106	10,765	104		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	11,161	105	10,631	103		指定管理者の支出計⑩	11,406	106	10,765	104
	利用料金収入⑥	245	183	134	146		施設のコスト	2,471	91	2,728	103
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	1,901	158	1,201	215
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	84	63	134	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	6,950	104	6,702	93
	収入合計⑧	11,406	106	10,765	104		支出合計⑪	11,406	106	10,765	104
	使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0			工事請負費・修繕費	372	40	931	369
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	245	183	134	146	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	11,161	105	10,631	103		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0	0	市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	98	99	99	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	629 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	616 円					

施設コード	7	利用用途別分類	集会施設				
施設名	高松市屋島コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)	D				
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)	44.8					
	供給評価の評価値(偏差値)	0.0					
	財務評価の評価値(偏差値)	49.0					
品質評価	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等として重要な施設であることから、大規模改修、建て替えなど、コミュニティセンター整備方針に基づき計画的な整備を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	41.0 年	39.3	27.0 年	
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率	
			劣化度	67.6 点	40.3	38.5 点	
			評価値	44.8			
供給評価	同分類施設と比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数は多いが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、今後も地域福祉の推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			評価値	0.0			
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			建物1㎡当たりの市負担額	24.9 千円	47.3	20.4 千円	
			利用者1人当たり市負担額	0.6 千円	52.6	0.8 千円	
			評価値	49.0			
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図					
							
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ					
							

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		B
評価の理由	コミュニティセンター中期整備指針に合わせた改築を行い、地域住民によるまちづくり活動、生涯学習及び地域福祉の推進など諸活動の拠点として、今後も継続する必要がある。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	屋島出張所、地域包括支援センター古高松、屋島保育所、古高松保健ステーション、鞍掛公園、屋島中学校、屋島小学校、屋島学校給食共同調理場、元東消防署、屋島分団第3部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	木太コミュニティセンター、木太北部コミュニティセンター、牟礼コミュニティセンター、木太南コミュニティセンター、古高松南コミュニティセンター、屋島西コミュニティセンター、屋島東コミュニティセンター、花園コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、新塩屋町コミュニティセンター、太田中央コミュニティセンター、川添コミュニティセンター、古高松コミュニティセンター、庵治やすらぎ会館、深間ふれあいセンター、大町コミュニティセンター、築地コミュニティセンター、福岡会館、木太北部会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、松島町集会場、今里集会場
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん湯元駅から徒歩8分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

地域の諸活動の拠点となる施設であり、継続使用とするが、今後、包括的な契約、協定を行えば、一元的な管理により、事務負担の軽減や効果的な運営が可能となることから、検討すべきである。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	地域の諸活動の拠点となる施設であり、今後もコミュニティセンター整備方針及び施設ごとに策定する保全計画に基づき、計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 7		利用用途別分類			集会施設				
施設名 高松市屋島コミュニティセンター		利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	372	千円	40.0	931	252	136	1,302	0
	施設に係るコスト	372	千円	40.0	931	252	136	1,302	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	372	千円	40.0	931	252	136	1,302	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	12,634	千円	106.0	11,922	10,397	10,977	10,818	0
	施設に係るコスト	2,471	千円	91.0	2,728	2,642	2,359	2,778	0
	光熱水費	948	千円	94.0	1,007	986	946	972	
	工事請負費・修繕費	89	千円	109.0	82		134	374	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	176	千円	152.0	116	113	87	90	
	施設・設備管理委託料	743	千円	105.0	706	679	678	681	
	その他	515	千円	63.0	817	864	514	661	
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	1,901	千円	158.0	1,201	558	1,238	1,254	0
	事業委託費	511	千円	98.0	523	506	516	523	
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	1,390	千円	205.0	678	52	722	731	
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	84	千円	63.0	134	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	84	千円	63.0	134				
人に係るコスト	8,178	千円	104.0	7,859	7,197	7,380	6,786	0	
人件費	8,178	千円	104.0	7,859	7,197	7,380	6,786		
③合計(①+②)	13,006	千円	101.0	12,853	10,649	11,113	12,120	0	
施設に係るコスト	2,843	千円	78.0	3,659	2,894	2,495	4,080	0	
光熱水費	948	千円	94.0	1,007	986	946	972	0	
工事請負費・修繕費	461	千円	46.0	1,013	252	270	1,676	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	176	千円	152.0	116	113	87	90	0	
施設・設備管理委託料	743	千円	105.0	706	679	678	681	0	
その他	515	千円	63.0	817	864	514	661	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	1,901	千円	158.0	1,201	558	1,238	1,254	0	
事業委託費	511	千円	98.0	523	506	516	523	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	1,390	千円	205.0	678	52	722	731	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	84	千円	63.0	134	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	84	千円	63.0	134	0	0	0	0	
人に係るコスト	8,178	千円	104.0	7,859	7,197	7,380	6,786	0	
人件費	8,178	千円	104.0	7,859	7,197	7,380	6,786	0	
④合計(⑤+⑥)	11,406	千円	106.0	10,765	10,386	10,383	10,333	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	11,406	千円	106.0	10,765	10,386	10,383	10,333	0
	⑦指定管理料	11,161	千円	105.0	10,631	10,294	10,253	10,249	
	利用料金収入	245	千円	183.0	134	92	130	84	
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		▲ 1,600		77.0	▲ 2,088	▲ 263	▲ 730	▲ 1,787	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		11,533	千円	100.0	11,562	10,546	10,389	11,551	0
市負担割合(⑧÷③)		89	%	99.0	90	99	93	95	