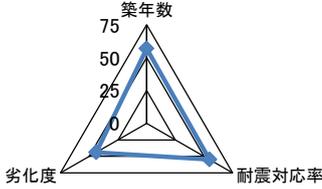
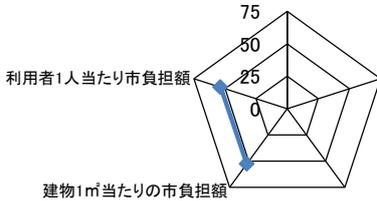
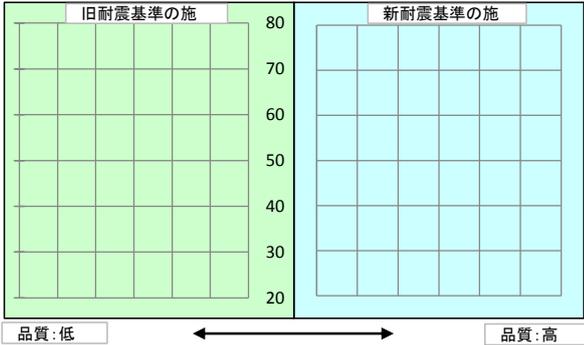
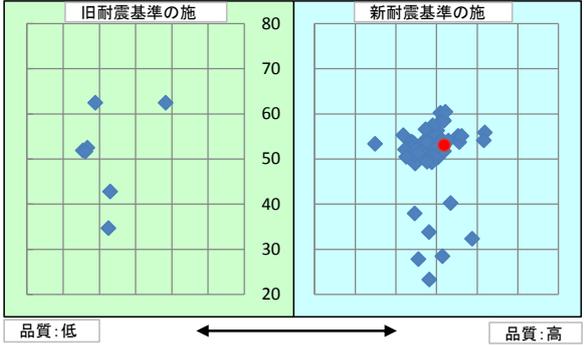


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	65				施設用途別分類	集会施設					
施設名	高松市香西コミュニティセンター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	地域振興課				施設評価対象主管課	地域振興課					
所在地(町名・番地)	香西本町476-1				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成18年4月1日				指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観	 					
設置根拠法令											
設置条例	高松市コミュニティセンター条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため				内部	 					
用途地域											
主な利用者	地域住民及び市民				避難ビル指定	有		受入人数	0 人		
					避難所指定	有					
土地情報	土地面積	1,132.55 m <sup>2</sup>				建物情報	総延床面積	681.44 m <sup>2</sup>			
	内、市有地面積	223.05 m <sup>2</sup>					階数(主たる建物)	地上2階			
	内、借地面積	909.50 m <sup>2</sup>					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成9年(1997年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	345	100	345	100	貸付面積	5.88 m <sup>2</sup>				
	延べ利用者数(人)	21,233	96	22,157	94	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用率(%)					未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	5	100	5	100		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	955	100	955	96
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	955	100	955	96
	その他③	5	100	5	100		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	10,776	103	10,512	102		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	10,510	103	10,173	102		指定管理者の支出計⑩	10,776	103	10,512	102
	利用料金収入⑥	266	78	339	102		施設のコスト	2,687	99	2,702	103
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	938	169	556	99
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	266	78	340	102
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	6,885	100	6,914	102
収入合計⑧	10,781	103	10,517	102	支出合計⑪	11,731	102	11,467	102		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	763	848	90	54		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	271	79	344	102	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	11,460	103	11,123	102		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	98	101	97	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑪÷利用量(人・戸・冊))	552 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	540 円					

施設コード	65	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市香西コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)	A			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
品質評価の評価値(偏差値)		51.9				
供給評価の評価値(偏差値)		0.0				
財務評価の評価値(偏差値)		53.1				
品質評価	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等として重要な施設であることから、大規模改修、建て替えなど、コミュニティセンター整備方針に基づき計画的な整備を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	18.0 年	56.9	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	56.5 点	44.0	38.5 点
			評価値	51.9		
			評価値	51.9		
供給評価	同分類施設と比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数は平均的であるが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、今後も地域福祉の推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値	0.0		
			評価値	0.0		
			評価値	0.0		
			評価値	0.0		
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	16.0 千円	52.5	20.1 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.5 千円	53.6	0.8 千円
			評価値	53.1		
			評価値	53.1		
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図				
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ				
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	香西出張所、ふれあい福祉センター勝賀、香西保育所、香西幼稚園、香西芝山第一公衆便所、香西芝山第二公衆便所、香西本町水防倉庫、香西本町団地、勝賀中学校、香西小学校、香西学校給食共同調理場、西消防署、元香西分団消防屯所、地域包括支援センター勝賀、香西分団消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	男女共同参画センター、下笠居コミュニティセンター、二番丁コミュニティセンター、四番丁コミュニティセンター、亀阜コミュニティセンター、日新コミュニティセンター、鶴尾コミュニティセンター、弦打コミュニティセンター、鬼無コミュニティセンター、田村会館、茜町会館
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から県道33号線を經由して車で15分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

地域の諸活動の拠点となる施設であり、継続使用とするが、今後、包括的な契約、協定を行えば、一元的な管理により、事務負担の軽減や効果的な運営が可能となることから、検討すべきである。

総合評価

施設		継続	機能	-
評価の理由	地域の諸活動の拠点となる施設であり、今後もコミュニティセンター整備方針及び施設ごとに策定する保全計画に基づき、計画的な修繕等を行い、継続使用する。			
	目標使用年数	15年		

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	65	利用用途別分類		集会施設					
施設名	高松市香西コミュニティセンター	利用圏域別分類		未設定					
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	1,718	千円	164.0	1,045	1,160	1,820	1,658	0
	施設に係るコスト	1,718	千円	164.0	1,045	1,160	1,820	1,658	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	763	千円	848.0	90	166	826	581	
	土地・建物等の使用料・賃借料	955	千円	100.0	955	994	994	1,077	
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	10,776	千円	103.0	10,512	10,300	10,401	10,278	0
	施設に係るコスト	2,687	千円	99.0	2,702	2,628	2,576	2,458	0
	光熱水費	1,228	千円	98.0	1,258	1,136	1,005	1,015	
	工事請負費・修繕費	9	千円	150.0	6	42	30	10	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	108	千円	100.0	108	107	77	79	
	施設・設備管理委託料	1,068	千円	97.0	1,097	1,088	1,102	1,095	
	その他	274	千円	118.0	233	255	362	259	
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	938	千円	169.0	556	562	572	572	0
	事業委託費	550	千円	100.0	550	550	550	550	
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	388	千円	6,467.0	6	12	22	22	
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	266	千円	78.0	340	332	675	690	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	266	千円	78.0	340	332	675	690	
人に係るコスト	6,885	千円	100.0	6,914	6,778	6,578	6,558	0	
人件費	6,885	千円	100.0	6,914	6,778	6,578	6,558		
③合計(①+②)	12,494	千円	108.0	11,557	11,460	12,221	11,936	0	
施設に係るコスト	4,405	千円	118.0	3,747	3,788	4,396	4,116	0	
光熱水費	1,228	千円	98.0	1,258	1,136	1,005	1,015	0	
工事請負費・修繕費	772	千円	804.0	96	208	856	591	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	955	千円	100.0	955	994	994	1,077	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	108	千円	100.0	108	107	77	79	0	
施設・設備管理委託料	1,068	千円	97.0	1,097	1,088	1,102	1,095	0	
その他	274	千円	118.0	233	255	362	259	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	938	千円	169.0	556	562	572	572	0	
事業委託費	550	千円	100.0	550	550	550	550	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	388	千円	6,467.0	6	12	22	22	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	266	千円	78.0	340	332	675	690	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	266	千円	78.0	340	332	675	690	0	
人に係るコスト	6,885	千円	100.0	6,914	6,778	6,578	6,558	0	
人件費	6,885	千円	100.0	6,914	6,778	6,578	6,558	0	
④合計(⑤+⑥)	10,781	千円	103.0	10,517	10,305	10,406	10,283	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	5	千円	100.0	5	5	5	5	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	5	千円	100.0	5	5	5	5	
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	10,776	千円	103.0	10,512	10,300	10,401	10,278	0
	⑦指定管理料	10,510	千円	103.0	10,173	9,967	10,236	10,137	
	利用料金収入	266	千円	78.0	339	333	165	141	
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		▲ 1,713		165.0	▲ 1,040	▲ 1,155	▲ 1,815	▲ 1,653	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		12,223	千円	109.0	11,213	11,122	12,051	11,790	0
市負担割合(⑧÷③)		98	%	101.0	97	97	99	99	