

施設基本情報シート

平成28年度

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------|-------|--------|-------------------------------------|--|----------------------|--------|-------|--------|-------|
| 施設コード | 643 | | | | 施設用途別分類 | 市営住宅等施設 | | | | | |
| 施設名 | 田村団地(集会場) | | | | 利用圏域別分類 | 未設定 | | | | | |
| 施設所管課 | 住宅課 | | | | 施設評価対象主管課 | 住宅課 | | | | | |
| 所在地(町名・番地) | 田村町595 | | | | 財産区分 | 公共用財産(公営住宅) | | | | | |
| 開設年月日 | 昭和40年6月15日 | | | | 指定管理期間 | | | | | | |
| 施設運営形態 | 直営(一部委託含む) | | | | 外観 |   | | | | | |
| 設置根拠法令 | 公営住宅法 | | | | | | | | | | |
| 設置条例 | 高松市市営住宅条例 | | | | | | | | | | |
| 今後の改修計画等 | 当面は現状のまま存続する | | | | | | | | | | |
| 設置目的 | 健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため(田村団地としては廃止団地であるが、元田村団地集会場のみ残して地元住民に解放しているものである。) | | | | 内部 |   | | | | | |
| 用途地域 | | | | | | | | | | | |
| 主な利用者 | 地元住民 | | | | 避難ビル指定 | - | 受入人数 | 0 | 人 | | |
| 土地情報 | 土地面積 | 3,610.05 m ² | | | 建物情報 | 総延床面積 | 41.61 m ² | | | | |
| | 内、市有地面積 | 3,610.05 m ² | | | | 階数(主たる建物) | 地上1階 | | | | |
| | 内、借地面積 | 0.00 m ² | | | | 構造(主たる建物) | 木造 | | | | |
| 利用情報 | (区分・単位) | 平成27年度 | | 平成26年度 | | 建築年(主たる建物) | 昭和40年(1965年) | | | | |
| | | 実績 | 前年比% | 実績 | 前年比% | 耐震対応(主たる建物) | 未対応 | 所有状況 | 市有物件 | | |
| | 開館日数(日) | 366 | 100 | 365 | 100 | 貸付面積 | 0.00 m ² | | | | |
| | | | | | | 借家面積 | 0.00 m ² | | | | |
| | | | | | | 未利用スペース | 0 m ² | | | | |
| 収入 | (区分・単位) | 平成27年度 | | 平成26年度 | | 支出 | (区分・単位) | 平成27年度 | | 平成26年度 | |
| | | 千円 | 前年度比% | 千円 | 前年度比% | | | 千円 | 前年度比% | 千円 | 前年度比% |
| | 市の収入計① (②+③) | 0 | | 0 | | | 市の支出計⑨ (指定管理料除く) | 0 | | 0 | |
| | 使用料(減免後)② | 0 | | 0 | | | 施設のコスト | 0 | | 0 | |
| | その他③ | 0 | | 0 | | | 事業のコスト | 0 | | 0 | |
| | 指定管理者の収入計④ | 0 | | 0 | | | 人に係るコスト | 0 | | 0 | |
| | 指定管理料⑤ | 0 | | 0 | | | 指定管理者の支出計⑩ | 0 | | 0 | |
| | 利用料金収入⑥ | 0 | | 0 | | | 施設のコスト | 0 | | 0 | |
| | 自主事業収入 | 0 | | 0 | | | 自主事業以外のコスト | 0 | | 0 | |
| | その他収入 | 0 | | 0 | | | 自主事業のコスト | 0 | | 0 | |
| 《参考》 使用料減免額⑦ | 0 | | 0 | | 人に係るコスト | 0 | | 0 | | | |
| 収入合計⑧ | 0 | | 0 | | 支出合計⑪ | 0 | | 0 | | | |
| 使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦)) | | | | | 工事請負費・修繕費 | 0 | 0 | 286 | | | |
| 施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤) | 0 | | 0 | | 市負担 | 市の(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤) | 0 | | 0 | | |
| 指定管理者の収支差引 (④-⑩) | 0 | | 0 | | | 市の(市民)負担割合(%) (⑫÷①) | | | | | |
| 利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①)÷利用量(人・戸・冊) | | | - | 円 | 利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫)÷利用量(人・戸・冊) | | | - | 円 | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------------|--|----------------------------------|--|-------------------|-------|---------|--------|------|--------|
| 施設コード | | 643 | | 利用用途別分類 | | 市営住宅等施設 | | | |
| 施設名 | | 田村団地(集会場) | | 利用圏域別分類 | | 未設定 | | | |
| 評価指標 | 一次評価 | A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上) | | | | | | | |
| | | B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上) | | | | | | | |
| | | C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満) | | | | | | | |
| | | D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満) | | | | | | | |
| | 品質評価の評価値(偏差値) | | | | | | 37.0 | | |
| 供給評価の評価値(偏差値) | | | | | | 0.0 | | | |
| 財務評価の評価値(偏差値) | | | | | | 0.0 | | | |
| 品質評価 | 築49年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。 | | | | 指標の結果 | 評価指標 | 数値 | 偏差値 | 平均 |
| | | | | | | 築年数 | 49.7 年 | 32.6 | 27.0 年 |
| | | | | | | 耐震対応率 | 0.0 率 | 29.0 | 0.8 率 |
| | | | | | | 劣化度 | 40.4 点 | 49.4 | 38.5 点 |
| | | | | | | 評価値 | | 37.0 | |
| | | | | | | 評価値 | | 0.0 | |
| 供給評価 | 地元自治会に無償貸付を行い、また、当自治会が維持管理を行っているため、市の支出なしでの運営を行っている。 | | | | 指標の結果 | 評価指標 | 数値 | 偏差値 | 平均 |
| | | | | | | 評価値 | | 0.0 | |
| | | | | | | 評価指標 | 数値 | 偏差値 | 平均 |
| | | | | | | 評価値 | | 0.0 | |
| | | | | | | 評価指標 | 数値 | 偏差値 | 平均 |
| | | | | | | 評価値 | | 0.0 | |
| 品質評価の分布図 | | | | 供給評価・財務評価の分布図 | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 品質評価・供給評価のポートフォリオ | | | | 品質評価・財務評価のポートフォリオ | | | | | |
| 旧耐震基準の施 | | 新耐震基準の施 | | 旧耐震基準の施 | | 新耐震基準の施 | | | |
| 品質:低 | | 品質:高 | | 品質:低 | | 品質:高 | | | |
| 供給:高 | | 供給:低 | | 財務:高 | | 財務:低 | | | |

| | | |
|--|------------------|---|
| 二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合) | | B |
| 評価の理由 | 一次評価結果(案)を妥当とする。 | |
| | | |

| | | |
|----------------------|---------------|--|
| 二次評価に対する施設評価対象主管課の意見 | | |
| 意見の理由 | 二次評価(案)を了とする。 | |
| | | |

| | | |
|----------------|--|--|
| 地理的な特性や特別な事情など | | |
| | | |

| | | |
|----------|-------------------------------------|--|
| 施設と評価の分析 | | |
| 1 | 半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名 | 鶴尾出張所、高松市鶴尾コミュニティセンター、高松市田村文化センター、田村会館、高松市立田村保育所、片山池1号案跡覆屋、すみれ団地、あかつき団地、鹿角団地、西浦団地、上天神南団地、鶴尾中学校、鶴尾小学校、鶴尾学校給食共同調理場、鶴尾中部公民館、鶴尾分団第1部消防屯所、鶴尾分団第2部消防屯所、鶴尾分団第3部消防屯所 |
| 2 | 半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名 | 西宝町(A)団地、西宝町(B)団地、西宝町(C)団地、旭ヶ丘団地、石清尾団地、宮脇町団地、中野町団地、上之町(A)団地、上之町(C)団地、花園町団地、すみれ団地、あかつき団地、上天神町団地、勅使町(田中)団地、太田上町団地、木太町(本村)団地、仏生山町団地、成合町(田中)団地、寺井町団地、檀紙町団地、飯田町団地、鹿角団地、西浦団地、上天神南団地、上之町(B)団地 |
| 3 | 半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名 | 一宮団地(県営)、香川団地(県営)、昭和団地(県営)、松島団地(県営)、上天神団地(県営)、西春日団地(県営)、太田団地(県営)、勅使団地(県営)、天神前団地(県営) |
| 4 | 交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況 | 高松市中心市街地から国道11号線及び県道226号線を經由して車で15分 |
| 5 | 目標使用年数 | 15年 |

| 有識者等の意見 | |
|---------|--|
| 特になし | |

| 総合評価 | | | |
|-------|---|-----|---|
| 施設 | 継続 | 機能 | - |
| 評価の理由 | 現施設は、保全計画に基づき計画的な修繕を行い、継続使用とするが、大規模改修や建て替え等を行わない。 | | |
| | 目標使用年数 | 15年 | |

運営状況シート①(収支状況)

| 施設コード | 643 | 利用用途別分類 | | | 市営住宅等施設 | | | | |
|--------------------------|--------------------|---------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|---|
| 施設名 | 田村団地(集会場) | 利用圏域別分類 | | | 未設定 | | | | |
| 区分 | | 平成27年度 | 前年度比(%) | 平成26年度 | 平成25年度 | 平成24年度 | 平成23年度 | 平成22年度 | |
| 職員数 | 正職員 | | 人 | | | | | | |
| | 非常勤職員 | | 人 | | | | | | |
| | 臨時職員 | | 人 | | | | | | |
| 支出 | ①市の支出(指定管理料を除く) | 0 | 千円 | 0.0 | 286 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 施設に係るコスト | 0 | 千円 | 0.0 | 286 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 光熱水費 | | 千円 | | | | | | |
| | 工事請負費・修繕費 | | 千円 | 0.0 | 286 | | | | |
| | 土地・建物等の使用料・賃借料 | | 千円 | | | | | | |
| | 施設コスト:土地・建物以外のリース料 | | 千円 | | | | | | |
| | 施設・設備管理委託料 | | 千円 | | | | | | |
| | その他 | | 千円 | | | | | | |
| | 事業運営に係るコスト | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 事業委託費 | | 千円 | | | | | | |
| | 事業物件費(需用費・役務費等) | | 千円 | | | | | | |
| | その他 | | 千円 | | | | | | |
| | 人に係るコスト | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 人件費 | | 千円 | | | | | | |
| | ②指定管理者の支出 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 施設に係るコスト | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 光熱水費 | | 千円 | | | | | | |
| | 工事請負費・修繕費 | | 千円 | | | | | | |
| | 土地・建物等の使用料・賃借料 | | 千円 | | | | | | |
| | 施設コスト:土地・建物以外のリース料 | | 千円 | | | | | | |
| | 施設・設備管理委託料 | | 千円 | | | | | | |
| | その他 | | 千円 | | | | | | |
| | 事業運営に係るコスト(自主事業以外) | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 事業委託費 | | 千円 | | | | | | |
| | 事業物件費(需用費・役務費等) | | 千円 | | | | | | |
| | その他 | | 千円 | | | | | | |
| | 事業運営に係るコスト(自主事業分) | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 事業委託費 | | 千円 | | | | | | |
| | 事業物件費(需用費・役務費等) | | 千円 | | | | | | |
| | その他 | | 千円 | | | | | | |
| 人に係るコスト | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 人件費 | | 千円 | | | | | | | |
| ③合計(①+②) | 0 | 千円 | 0.0 | 286 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 施設に係るコスト | 0 | 千円 | 0.0 | 286 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 光熱水費 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 工事請負費・修繕費 | 0 | 千円 | 0.0 | 286 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 土地・建物等の使用料・賃借料 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 施設コスト:土地・建物以外のリース料 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 施設・設備管理委託料 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外) | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 事業委託費 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 事業物件費(需用費・役務費等) | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分) | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 事業委託費 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 事業物件費(需用費・役務費等) | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 人に係るコスト | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 人件費 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| ④合計(⑤+⑥) | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| ⑤市の収入(市の歳入に計上するもの) | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 使用料(減免後) | | 千円 | | | | | | | |
| 財産貸付料収入・目的外使用料収入 | | 千円 | | | | | | | |
| 負担金 | | 千円 | | | | | | | |
| その他の収入 | | 千円 | | | | | | | |
| ⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの) | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| ⑦指定管理料 | | 千円 | | | | | | | |
| 利用料金収入 | | 千円 | | | | | | | |
| 自主事業収入 | | 千円 | | | | | | | |
| その他の収入 | | 千円 | | | | | | | |
| ※使用料の減免額 | | 千円 | | | | | | | |
| 収支(④-③) | 0 | | 0.0 | ▲ 286 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 市負担額⑧(①-⑤+⑦) | 0 | 千円 | 0.0 | 286 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 市負担割合(⑧÷③) | | % | | 100 | | | | | |