

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	615				施設用途別分類	公園施設					
施設名	如意輪寺公園				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	公園緑地課				施設評価対象主管課	公園緑地課					
所在地(町名・番地)	国分寺町国分2530-2				財産区分	公共用財産(公園)					
開設年月日	平成14年4月29日				指定管理期間	2014年4月1日 - 2019年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観	 					
設置根拠法令	都市公園法 第二条第一項第二号										
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	市民のレクリエーションの空間となるほか、良好な都市景観の形成、都市環境の改善、都市の防災性の向上、生物多様性の確保、豊かな地域づくりに資する交流の空間など多様な機能を有する都市の根幹的な施設として設置。				内部	 					
用途地域											
主な利用者	多目的広場の野球は少年野球に限る 他は利用制限なし				避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
土地情報	土地面積	44,056.00 m ²				建物情報	総延床面積	130.40 m ²			
	内、市有地面積	44,056.00 m ²					階数(主たる建物)	地上1階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	木造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成13年(2001年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	309	101	307	100	貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	7,272	101	7,215	93	借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)					未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0	0	4	5		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0	0	4	400		施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0	0		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	5,661	107	5,293	99		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	5,449	107	5,101	98		指定管理者の支出計⑩	5,508	103	5,357	100
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	2,558	98	2,606	106
	自主事業収入	212	110	192	138		自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	50	156	32	100	人に係るコスト	2,950	107	2,751	96		
収入合計⑧	5,661	107	5,297	98	支出合計⑪	5,508	103	5,357	100		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	100	113	89	292	工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	212	108	196	92	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	5,449	107	5,097	100		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	153	△ 239	△ 64	1,067	市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	99	104	95	99		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑧÷利用量(人・戸・冊))	757 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	749 円					

施設コード		615		利用用途別分類		公園施設		
施設名		如意輪寺公園		利用圏域別分類		未設定		
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)						A
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)						
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)						
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)						
	品質評価の評価値(偏差値)						58.8	
供給評価の評価値(偏差値)						0.0		
財務評価の評価値(偏差値)						60.9		
品質評価	築15年を経過しているが、更新・修繕等を要する部位はなく、良好な状態である。			指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
					築年数	15.0 年	59.2	27.0 年
					耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
					劣化度	1.0 点	62.5	38.5 点
					評価値			58.8
					評価値			
供給評価	高松市西部に位置する芝生広場や多目的広場等を要する地区公園であり、多くの方に利用されている。			指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
					-			
					-			
					-			
					評価値			0.0
財務評価	公園(一部建物を含む)内の緑地等の維持管理に費用を要するが、同類施設における単位面積当たりの必要経費(コスト)に大きな差はない。			指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
					建物1㎡当たりの市負担額	41.8 千円	56.3	118.8 千円
					利用者1人当たり市負担額	41.8 千円	60.9	179.2 千円
					評価値			60.9
					評価値			
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図				
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ				
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施		
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高		
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低		

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	国分児童館、国分寺町枝葉リサイクルセンター、国分寺町盆栽集出荷場、讃岐国分寺跡史跡公園、讃岐国分寺跡資材
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	半田公園、小坂公園、橋ノ丘総合運動公園、新居児童公園
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR国分駅から徒歩22分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

指定管理者制度の導入により、便益施設の外、一体的な管理が行えているが、維持管理経費の縮減のために、公園全体の活用を考える中で収益性の向上を検討することも必要である。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	公園内にある管理棟及び便益施設は、公園全体と一体的に管理する必要がある。今後も引き続き、適切な維持管理等を実施する必要がある。 なお、維持管理経費縮減のため、公園全体の活用を考え、収益性の検討も必要である。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	615	利用用途別分類			公園施設				
施設名	如意輪寺公園	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度		前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員	4.0	人	100.0	4.0	4.0	4.0	4.0	
	非常勤職員		人	0.0	1.0				
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	5,508	千円	103.0	5,357	5,331	5,318	5,514	0
	施設に係るコスト	2,558	千円	98.0	2,606	2,452	2,275	2,609	0
	光熱水費	487	千円	90.0	542	499	385	440	
	工事請負費・修繕費	489	千円	115.0	426	598	217	309	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	1,460	千円	107.0	1,367	1,088	1,580	1,834	
	その他	122	千円	45.0	271	267	93	26	
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	2,950	千円	107.0	2,751	2,879	3,043	2,905	0	
人件費	2,950	千円	107.0	2,751	2,879	3,043	2,905		
③合計(①+②)	5,019	千円	102.0	4,931	4,733	5,101	5,205	0	
施設に係るコスト	2,069	千円	95.0	2,180	1,854	2,058	2,300	0	
光熱水費	487	千円	90.0	542	499	385	440	0	
工事請負費・修繕費	489	千円	115.0	426	598	217	309	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	1,460	千円	107.0	1,367	1,088	1,580	1,834	0	
その他	122	千円	45.0	271	267	93	26	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	2,950	千円	107.0	2,751	2,879	3,043	2,905	0	
人件費	2,950	千円	107.0	2,751	2,879	3,043	2,905	0	
④合計(⑤+⑥)	5,661	千円	107.0	5,297	5,398	5,460	5,739	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円	0.0	4	73	66	68	0
	使用料(減免後)		千円	0.0	4	1	3	4	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円			72	63	64	
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	5,661	千円	107.0	5,293	5,325	5,394	5,671	0
	⑦指定管理料	5,449	千円	107.0	5,101	5,186	5,251	5,511	
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入	212	千円	110.0	192	139	143	160	
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額	50	千円	156.0	32	32	32	18		
収支(④-③)	642		175.0	366	665	359	534	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	5,449	千円	107.0	5,097	5,113	5,185	5,443	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100		