

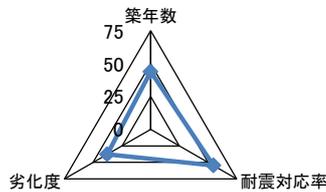
施設基本情報シート

平成28年度

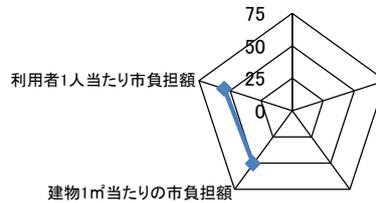
施設コード	55				施設用途別分類	集会施設					
施設名	高松市円座コミュニティセンター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	地域振興課				施設評価対象主管課	地域振興課					
所在地(町名・番地)	円座町1622-1				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成18年4月1日				指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観	 					
設置根拠法令											
設置条例	高松市コミュニティセンター条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため				内部	 					
用途地域											
主な利用者	地域住民及び市民				避難ビル指定	-		受入人数	0	人	
土地情報	土地面積	1,403.76 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	480.35 m <sup>2</sup>				
	内、市有地面積	1,403.76 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和52年(1977年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	345	100	345	100	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	延べ利用者数(人)	20,752	112	18,528	265	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用率(%)					未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	3	100	3	100		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	3	100	3	100		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	10,130	101	10,016	108		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	9,774	101	9,725	105		指定管理者の支出計⑩	10,130	101	10,016	108
	利用料金収入⑥	356	122	291	1,119		施設のコスト	2,432	93	2,607	72
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	562	98	574	174
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	356	122	292	1,123
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	6,780	104	6,543	122
収入合計⑧	10,133	101	10,019	108	支出合計⑪	10,130	101	10,016	108		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	96	12	830	1092		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	359	122	294	1,014	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	9,771	101	9,722	105		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	96	99	97	97		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	488 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	471 円					

施設コード		55		利用用途別分類		集会施設				
施設名		高松市円座コミュニティセンター		利用圏域別分類		未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B						
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)								
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)								
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)								
	品質評価の評価値(偏差値)		45.5							
供給評価の評価値(偏差値)		0.0								
財務評価の評価値(偏差値)		52.6								
品質評価	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等として重要な施設であることから、大規模改修、建て替えなど、コミュニティセンター整備方針に基づく計画的な整備を行う必要がある。 なお、耐震性については、平成25年の大規模改修により、耐震補強を行っている。			指標の結果		評価指標	数値	偏差値	平均	
				建築年数		34.9	年	43.9	27.0	年
				耐震対応率		1.0	率	54.8	0.8	率
				劣化度		75.0	点	37.8	38.5	点
				評価値				45.5		
				評価指標		数値	偏差値	平均		
供給評価	同分類施設と比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数は多いが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、今後も地域福祉の推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。			指標の結果		評価指標	数値	偏差値	平均	
				評価値				0.0		
				評価指標		数値	偏差値	平均		
				建物1㎡当たりの市負担額		19.2	千円	50.6	20.1	千円
				利用者1人当たり市負担額		0.4	千円	54.5	0.8	千円
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。			指標の結果		評価指標	数値	偏差値	平均	
				評価値				52.6		
				評価指標		数値	偏差値	平均		
				建物1㎡当たりの市負担額		19.2	千円	50.6	20.1	千円
				利用者1人当たり市負担額		0.4	千円	54.5	0.8	千円

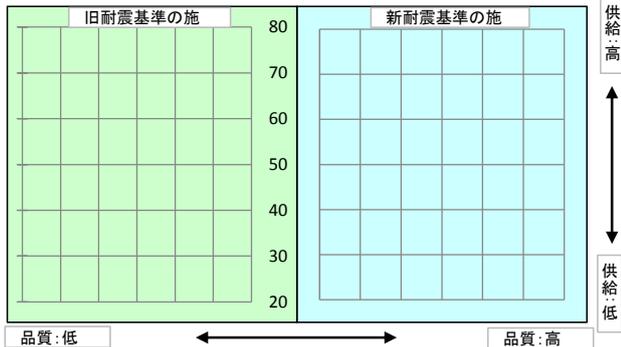
品質評価の分布図



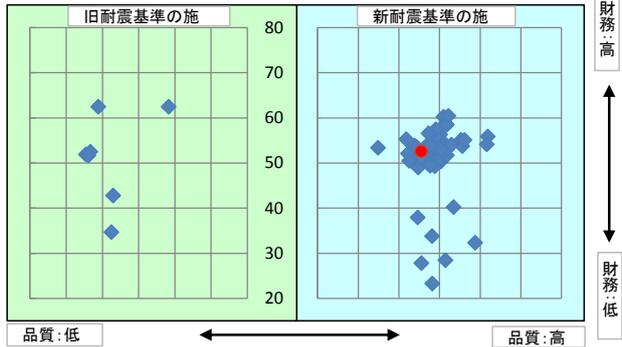
供給評価・財務評価の分布図



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	当施設は、地域住民によるまちづくり活動、生涯学習及び地域福祉の推進など諸活動の拠点として、今後も継続する必要がある。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	円座出張所、元文化財収蔵施設、円座町倉庫、円座放課後児童クラブ、円座幼稚園、円座小学校、円座学校給食共同調理場、南消防署円座出張所、円座分団消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	太田南コミュニティセンター、鶴尾コミュニティセンター、仏生山コミュニティセンター、一宮コミュニティセンター、多肥コミュニティセンター、川岡コミュニティセンター、檀紙コミュニティセンター、弦打コミュニティセンター、鬼無コミュニティセンター、浅野1号文化センター、浅野4号文化センター、浅野2号文化センター、大野下文化センター、大野東部文化センター、大野南部文化センター、大野北部文化センター、国分寺会館、浅野コミュニティセンター、大野コミュニティセンター、国分寺南部コミュニティセンター、国分寺北部コミュニティセンター、新居会館、福家会館、上天神文化センター、田村文化センター、国分寺文化センター、吉光文化センター、田村会館、横井集会所、吉光研修センター、西庄集会所、池西農村環境改善センター、鶴尾中部公民館
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことてん円座駅から徒歩6分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

地域の諸活動の拠点となる施設であり、継続使用とするが、今後、包括的な契約、協定を行えば、一元的な管理により、事務負担の軽減や効果的な運営が可能となることから、検討すべきである。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	地域の諸活動の拠点となる施設であり、今後もコミュニティセンター整備方針及び施設ごとに策定する保全計画に基づき、計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	55			利用用途別分類		集会施設				
施設名	高松市円座コミュニティセンター			利用圏域別分類		未設定				
区分				平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員		人							
	非常勤職員		人							
	臨時職員		人							
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	96	千円	12.0	830	76	82	38	0	
	施設に係るコスト	96	千円	12.0	830	76	82	38	0	
	光熱水費		千円							
	工事請負費・修繕費	96	千円	12.0	830	76	82	38		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円							
	施設・設備管理委託料		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
	人件費		千円							
	②指定管理者の支出	10,130	千円	101.0	10,016	9,300	9,788	9,752	0	
	施設に係るコスト	2,432	千円	93.0	2,607	3,599	2,499	2,415	0	
	光熱水費	1,108	千円	96.0	1,149	773	971	960		
	工事請負費・修繕費	54	千円	1,080.0	5	220				
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	105	千円	100.0	105	113	79	76		
	施設・設備管理委託料	676	千円	103.0	657	758	673	614		
	その他	489	千円	71.0	691	1,735	776	765		
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	562	千円	98.0	574	329	569	571	0	
	事業委託費	550	千円	100.0	550	313	550	550		
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他	12	千円	50.0	24	16	19	21		
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	356	千円	122.0	292	26	422	382	0	
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他	356	千円	122.0	292	26	422	382		
人に係るコスト	6,780	千円	104.0	6,543	5,346	6,298	6,384	0		
人件費	6,780	千円	104.0	6,543	5,346	6,298	6,384			
③合計(①+②)	10,226	千円	94.0	10,846	9,376	9,870	9,790	0		
施設に係るコスト	2,528	千円	74.0	3,437	3,675	2,581	2,453	0		
光熱水費	1,108	千円	96.0	1,149	773	971	960	0		
工事請負費・修繕費	150	千円	18.0	835	296	82	38	0		
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0		
施設コスト:土地・建物以外のリース料	105	千円	100.0	105	113	79	76	0		
施設・設備管理委託料	676	千円	103.0	657	758	673	614	0		
その他	489	千円	71.0	691	1,735	776	765	0		
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	562	千円	98.0	574	329	569	571	0		
事業委託費	550	千円	100.0	550	313	550	550	0		
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0		
その他	12	千円	50.0	24	16	19	21	0		
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	356	千円	122.0	292	26	422	382	0		
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0		
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0		
その他	356	千円	122.0	292	26	422	382	0		
人に係るコスト	6,780	千円	104.0	6,543	5,346	6,298	6,384	0		
人件費	6,780	千円	104.0	6,543	5,346	6,298	6,384	0		
④合計(⑤+⑥)	10,133	千円	101.0	10,019	9,303	9,791	9,755	0		
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	3	千円	100.0	3	3	3	3	0		
使用料(減免後)		千円								
財産貸付料収入・目的外使用料収入	3	千円	100.0	3	3	3	3			
負担金		千円								
その他の収入		千円								
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	10,130	千円	101.0	10,016	9,300	9,788	9,752	0		
⑦指定管理料	9,774	千円	101.0	9,725	9,274	9,573	9,537			
利用料金収入	356	千円	122.0	291	26	215	215			
自主事業収入		千円								
その他の収入		千円								
※使用料の減免額		千円								
収支(④-③)	▲ 93		11.0	▲ 827	▲ 73	▲ 79	▲ 35	0		
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	9,867	千円	94.0	10,552	9,347	9,652	9,572	0		
市負担割合(⑧÷③)	96	%	99.0	97	100	98	98			