

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	529				施設用途別分類	公園施設					
施設名	仏生山公園				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	公園緑地課				施設評価対象主管課	公園緑地課					
所在地(町名・番地)	仏生山町甲2654-1				財産区分	公共用財産(公園)					
開設年月日	昭和31年7月20日				指定管理期間	2014年4月1日 - 2019年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観	 					
設置根拠法令	都市公園法 第二条第一項第二号										
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	市民のレクリエーションの空間となるほか、良好な都市景観の形成、都市環境の改善、都市の防災性の向上、生物多様性の確保、豊かな地域づくりに資する交流の空間など多様な機能を有する都市の根幹的な施設として設置。				内部	 					
用途地域											
主な利用者											
避難ビル指定											
避難所指定	有				受入人数	0 人					
土地情報	土地面積	90,000.00 m ²				建物情報	総延床面積	779.32 m ²			
	内、市有地面積	90,000.00 m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成4年(1992年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	308	100	308	100	貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	9,082	108	8,393	131	借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)	16	100	16	165	未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	12	2	733	154		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	144	100	144	100
	使用料(減免後)②	12	2	733	154		施設のコスト	144	100	144	100
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	15,148	100	15,148	101		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	14,132	100	14,132	100		指定管理者の支出計⑩	15,148	108	14,060	96
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	5,971	99	6,021	97
	自主事業収入	1,016	100	1,016	114		自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	1,016		0	0
	《参考》 使用料減免額⑦	15,314	79	19,465	4,602		人に係るコスト	8,161	102	8,039	106
収入合計⑧	15,160	95	15,881	102	支出合計⑪	15,292	108	14,204	96		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	100	104	96	205	工事請負費・修繕費	81		0			
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	1,028	59	1,749	128	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	14,264	105	13,543	98		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0	0	1,088	305	市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	93	98	95	102		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑧÷利用量(人・戸・冊))	1,684 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	1,571 円					

施設コード		529		利用用途別分類		公園施設		
施設名		仏生山公園		利用圏域別分類		未設定		
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)						A
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)						
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)						
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)						
	品質評価の評価値(偏差値)						56.7	
供給評価の評価値(偏差値)						0.0		
財務評価の評価値(偏差値)						50.7		
品質評価	築23年を経過しているが、更新・修繕等を要する部位はなく、良好な状態である。			指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
					築年数	23.2 年	52.9	27.0 年
					耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
					劣化度	1.0 点	62.5	38.5 点
					評価値			56.7
					評価値			
供給評価	高松市の南部に位置する芝生広場、親水広場及び集会室等を要する総合公園であり、多くの方に利用されている。			指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
					評価値			0.0
					評価指標	数値	偏差値	平均
					建物1㎡当たりの市負担額	18.3 千円	58.0	25.5 千円
					利用者1人当たり市負担額	1.6 千円	43.2	1.1 千円
財務評価	公園内の緑地(一部建物を含む)等の維持管理に費用を要するが、同類施設における単位面積当たりの必要経費(コスト)に大きな差はない。			指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
					建物1㎡当たりの市負担額	18.3 千円	58.0	25.5 千円
					利用者1人当たり市負担額	1.6 千円	43.2	1.1 千円
					評価値			50.7
					評価値			
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図				
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ				
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施		
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高		
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低		

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	仏生山出張所、仏生山コミュニティセンター、仏生山総合倉庫、高松市立仏生山運動場、高松市立仏生山公園温水プール、高松市立仏生山公園体育館、仏生山町団地、仏生山小学校、仏生山分団第1部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	林公園、多肥さくら公園、彦作池公園、高田公園、さこ公園、さこ西公園、伏石中公園、多肥東公園、長池中央公園、多肥北公園、伏石南公園、三軒屋公園、多肥西公園、太田中央公園、多肥南公園、伏石中央公園、平塚公園、天皇公園、川内原第一南公園、川内原第一北公園、伏石立石公園、平塚中央公園
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん仏生山駅から徒歩22分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

指定管理者制度の導入により、便益施設の外、一体的な管理が行えているが、維持管理経費の縮減のために、公園全体の活用を考える中で収益性の向上を検討することも必要である。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	公園内にある管理棟及び便益施設は、公園全体と一体的に管理する必要がある、今後も引き続き、適切な維持管理等を実施する必要がある。 なお、維持管理経費縮減のため、公園全体の活用を考え、収益性の検討も必要である。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	529	利用用途別分類			公園施設				
施設名	仏生山公園	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度		前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員	2.0	人	100.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
	非常勤職員	6.0	人	100.0	6.0	6.0	6.0	6.0	
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	225	千円	156.0	144	144	144	144	0
	施設に係るコスト	225	千円	156.0	144	144	144	144	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	81	千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他	144	千円	100.0	144	144	144	144	
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	15,148	千円	108.0	14,060	14,669	14,811	15,259	0
	施設に係るコスト	5,971	千円	99.0	6,021	6,201	6,813	6,908	0
	光熱水費	52	千円	113.0	46	41	51	42	
	工事請負費・修繕費	844	千円	150.0	562	1,064	733	833	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	5,075	千円	143.0	3,560	5,096	6,029	6,033	
	その他		千円	0.0	1,853				
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	1,016	千円		0	894	934	937	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	1,016	千円						
	その他		千円			894	934	937	
人に係るコスト	8,161	千円	102.0	8,039	7,574	7,064	7,414	0	
人件費	8,161	千円	102.0	8,039	7,574	7,064	7,414		
③合計(①+②)	14,448	千円	106.0	13,642	13,749	14,222	14,570	0	
施設に係るコスト	5,271	千円	94.0	5,603	5,281	6,224	6,219	0	
光熱水費	52	千円	113.0	46	41	51	42	0	
工事請負費・修繕費	925	千円	165.0	562	1,064	733	833	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	5,075	千円	143.0	3,560	5,096	6,029	6,033	0	
その他	144	千円	7.0	1,997	144	144	144	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	1,016	千円		0	894	934	937	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	1,016	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	894	934	937	0	
人に係るコスト	8,161	千円	102.0	8,039	7,574	7,064	7,414	0	
人件費	8,161	千円	102.0	8,039	7,574	7,064	7,414	0	
④合計(⑤+⑥)	15,160	千円	95.0	15,881	15,503	1,335	1,417	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	12	千円	2.0	733	477	401	480	0
	使用料(減免後)	12	千円	2.0	733	477	401	480	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	15,148	千円	100.0	15,148	15,026	934	937	0
	⑦指定管理料	14,132	千円	100.0	14,132	14,132			
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入	1,016	千円	100.0	1,016	894	934	937	
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額	15,314	千円	79.0	19,465	423	321	107		
収支(④-③)	712		32.0	2,239	1,754	▲ 12,887	▲ 13,153	0	
市負担額⑧(①-⑤)+⑦)	14,345	千円	106.0	13,543	13,799	▲ 257	▲ 336	0	
市負担割合(⑧÷③)	99	%	100.0	99	100	▲ 2	▲ 2		