

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	505				施設用途別分類	その他施設					
施設名	川添水防倉庫				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	河港課				施設評価対象主管課	河港課					
所在地(町名・番地)	東山崎町206-9				財産区分	その他の行政機関(その他の施設)					
開設年月日	昭和57年1月5日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令	水防法										
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	水害による被害を防ぐため、高松市水防計画に基づき、水防資器材(土のう袋、スコップ、ロープ、杭など)を備えた倉庫を市内各地区へ設置している。				内部						
用途地域											
主な利用者	地域消防団				避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
土地情報	土地面積	104.22 m ²			建物情報	総延床面積	88.19 m ²				
	内、市有地面積	104.22 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	木造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和31年(1956年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	未対応	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	366	100	365	100	貸付面積	0.00 m ²				
						借家面積	0.00 m ²				
						未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	18		0	0
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	18		0	0
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	18		0	0		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	18		0	0		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	100			#VALUE!		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①)÷利用量(人・戸・冊)	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫)÷利用量(人・戸・冊)	-				
					円						

施設評価シート

平成28年度

施設コード		505		利用用途別分類		その他施設			
施設名		川添水防倉庫		利用圏域別分類		未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)							
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)							
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)							
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)							
	品質評価の評価値(偏差値)		32.0						
供給評価の評価値(偏差値)		0.0							
財務評価の評価値(偏差値)		0.0							
品質評価	築58年を経過しており、修繕等を要する部位が見られるため、今後も適切な維持管理を行う必要がある。			指標の結果		数値	偏差値	平均	
				築年数	58.7	年	25.7	27.0	年
				耐震対応率	0.0	率	29.0	0.8	率
				劣化度	64.3	点	41.4	38.5	点
				評価値			32.0		
				評価指標	数値		偏差値	平均	
供給評価	/			指標の結果		数値	偏差値	平均	
				-					
				-					
				-					
				評価値			0.0		
財務評価	水害による被害を防ぐ水防資器材(土のう袋、スコップ、ロープ、杭など)を備えた倉庫であるため、財務評価には馴染まない。			指標の結果		数値	偏差値	平均	
				評価値			0.0		
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図					
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ					
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施			
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高			
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低			

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	川添出張所、高松市川添コミュニティセンター、高松市立川添幼稚園、東山崎町水防倉庫、水田団地、協和中学校、川添小学校、川添学校給食共同調理場、元高松市東消防署川添出張所、川添分団第2部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	元川島中津公園内建物、元十河分団消防屯所、福岡倉庫、福岡町東部公衆便所、東山崎町水防倉庫、亀田南町水防倉庫、南春日水防倉庫
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん水田駅から徒歩4分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

その他、倉庫等は少額であっても管理委託料が必要な施設については、集約化の検討も必要である。

総合評価

施設

継続

機能

-

当面は保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用とするが、必要に応じて移転や集約化の検討を行う。

評価の理由

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	505	利用用途別分類		その他施設				
施設名	川添水防倉庫	利用圏域別分類		未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員		人					
	非常勤職員		人					
	臨時職員		人					
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	18	千円	0	17	17	17	0
	施設に係るコスト	18	千円	0	17	17	17	0
	光熱水費	18	千円		17	17	17	
	工事請負費・修繕費		千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	人件費		千円					
	②指定管理者の支出	0	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円					
	工事請負費・修繕費		千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
人件費		千円						
③合計(①+②)	18	千円	0	17	17	17	0	
施設に係るコスト	18	千円	0	17	17	17	0	
光熱水費	18	千円	0	17	17	17	0	
工事請負費・修繕費	0	千円	0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円	0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
人件費	0	千円	0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円	0	0	0	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円	0	0	0	0	
	使用料(減免後)		千円					
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円					
	負担金		千円					
	その他の収入		千円					
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円	0	0	0	0	
	⑦指定管理料		千円					
	利用料金収入		千円					
	自主事業収入		千円					
	その他の収入		千円					
※使用料の減免額		千円						
収支(④-③)		▲ 18		0	▲ 17	▲ 17	▲ 17	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		18	千円	0	17	17	17	0
市負担割合(⑧÷③)		100	%		100	100	100	