

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	486				施設用途別分類	その他施設					
施設名	高松市立栗林駅前レンタサイクルポート(駐輪場上屋)				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	都市計画課				施設評価対象主管課	都市計画課					
所在地(町名・番地)	藤塚町三丁目19-48				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成14年7月1日				指定管理期間						
施設運営形態	その他				外観						
設置根拠法令											
設置条例	高松市レンタサイクル条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	自転車を共有することで自転車の総数を抑制し、放置自転車を減らすとともに、自転車を近距離公共交通機関として市民の利用に供するため、JR栗林駅西側に整備。				内部						
用途地域											
主な利用者	中学生以上でレンタサイクルの使用について安全上支障のない者										
土地情報	土地面積	455.86 m ²				総延床面積	92.66 m ²				
	内、市有地面積	455.86 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物情報	建築年(主たる建物)		平成14年(2002年)		
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	366	100	365	100		貸付面積	0.00 m ²			
	延べ利用台数(台)	8,338	94	8,901	86		借家面積	0.00 m ²			
							未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	966	76	1,269	91		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	4,227	100	4,225	103
	使用料(減免後)②	966	76	1,269	91		施設のコスト	90	102	88	126
	その他③	0		0			事業のコスト	4,137	100	4,137	103
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	966	76	1,269	91	支出合計⑪	4,227	100	4,225	103		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	966	76	1,269	91	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	3,261	110	2,956	110		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	77	110	70	106		
利用1(台)当たりのコスト (⑪÷利用量(台))	507 円				利用1(台)当たり市負担額 (⑫÷利用量(台))	391 円					

施設評価シート

平成28年度

施設コード	486	利用用途別分類	その他施設				
施設名	高松市立栗林駅前レンタサイクルポート(駐輪場上屋)	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				C	
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)	55.3					
供給評価の評価値(偏差値)	43.0						
財務評価の評価値(偏差値)	0.0						
品質評価	築13年を経過しており、更新・修繕等を要する部位がある。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
				築年数	13.0 年	60.7	27.0 年
				耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
				劣化度	37.5 点	50.3	38.5 点
				評価値	55.3		
				評価値	55.3		
供給評価	同分類施設と比較すると、1日当たり利用台数は少ない。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
				-			
				1日当たり利用台数	22.8 人/日	43.0	252.6 人/日
				-			
				評価値	43.0		
財務評価	施設整備に係る初期投資を行い、以後、利用料金による収入のみが発生するため、単年収支のみに限定した財務評価は馴染まない。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
				-			
				-			
				-			
				評価値	0.0		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図				
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ				

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		C
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	<p>本ポートは、市内中心部に設けた7つのレンタサイクルポートの1つであり、主要駅に結節し、主要観光地(栗林公園)への来訪者の利便性を確保している。</p> <p>評価対象施設は、駐輪場上屋であるが、特に雨天時における良好な利用環境を提供していることから、適切に維持管理しながら施設を継続することが妥当である。</p>	
	<p>地理的な特性や特別な事情など</p> <p>供給評価は、同分類施設の1日当たり利用台数で比較しているが、通勤、通学、観光客等の利用需要が高い高松市立高松駅前広場地下自転車駐車場及びレンタサイクルポートの利用台数が突出しており、比較検討は困難である。</p> <p>また、レンタサイクルポートは、主要駅を含めた市内7箇所の重要拠点に配置したものであり、相互乗り入れ可能とすることにより利便性を高める等、相乗効果を発揮しているものである。</p>	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	高松市栗林コミュニティセンター、高松市花園コミュニティセンター、総合福祉会館、老人いこいの家(楠上荘)、老人いこいの家(栗林藤塚荘)、高松市立桜町保育所、保健所、夜間急病診療所、保健センター、栗林公園前公衆便所、花園町ふれあい公園、今里集会場、高松市立南部駐車場、高松市立栗林公園駅前自転車駐車場、花園第二公園、藤塚小公園、上之町北公園、今里中央公園、上福岡宮西公園、今里西脇公園、花園公園、上之町(C)団地、花園町団地、桜町中学校、栗林小学校、花園小学校、高松第一高等学校、南部分団消防屯所、高松市地域包括支援センター、高松市立栗林公園駅前レンタサイクルポート
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市立高松シンボルタワー地下駐車場、高松市立瓦町駅地下駐車場、高松市立中央駐車場、高松市立南部駐車場、高松市立高松駅前広場地下駐車場、高松市立美術館地下駐車場、高松市立杉場川駐車場、高松市立栗林公園駅前自転車駐車場、高松市立市役所レンタサイクルポート、瀬戸内町自転車保管所、高松市立高松駅前広場地下自転車駐車場、高松市立瓦町地下自転車駐車場、高松市立高松駅南交通広場、高松市立片原町駅前レンタサイクルポート、高松市立栗林公園駅前レンタサイクルポート、高松市立高松駅前広場地下レンタサイクルポート、高松市立瓦町地下レンタサイクルポート
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR栗林駅から徒歩2分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

公共交通の主要駅などの重要拠点に配置され、通勤、通学、観光客の利便性向上に欠かせない施設であることから、適切な維持管理により継続使用とするが、今後も市民のニーズに応じた対応を図るため、配置の見直しは必要である。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	公共交通機関の主要駅などの重要拠点に配置されていることに加え、ポート間相互利用が可能であり、通勤、通学、観光客にとって利便性の高い施設であることから、適切な維持管理を行い継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	486			利用用途別分類	その他施設				
施設名	高松市立栗林駅前レンタサイクルポート(駐輪場上屋)			利用圏域別分類	未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	4,227	千円	100.0	4,225	4,092	4,095	5,689	0
	施設に係るコスト	90	千円	102.0	88	70	68	90	0
	光熱水費	90	千円	102.0	88	70	68	90	
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	4,137	千円	100.0	4,137	4,022	4,027	5,599	0
	事業委託費	4,137	千円	100.0	4,137	4,022	4,027	5,599	
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	4,227	千円	100.0	4,225	4,092	4,095	5,689	0	
施設に係るコスト	90	千円	102.0	88	70	68	90	0	
光熱水費	90	千円	102.0	88	70	68	90	0	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	4,137	千円	100.0	4,137	4,022	4,027	5,599	0	
事業委託費	4,137	千円	100.0	4,137	4,022	4,027	5,599	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
収入	④合計(⑤+⑥)	966	千円	76.0	1,269	1,399	1,336	1,599	0
	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	966	千円	76.0	1,269	1,399	1,336	1,599	0
	使用料(減免後)	966	千円	76.0	1,269	1,399	1,336	1,599	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 3,261		110.0	▲ 2,956	▲ 2,693	▲ 2,759	▲ 4,090	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	3,261	千円	110.0	2,956	2,693	2,759	4,090	0	
市負担割合(⑧÷③)	77	%	110.0	70	66	67	72		