

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	484				施設用途別分類	その他施設					
施設名	高松市立端岡駅前自転車駐車場				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	都市計画課				施設評価対象主管課	都市計画課					
所在地(町名・番地)	国分寺町新居472-2				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成18年1月10日				指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観						
設置根拠法令											
設置条例	高松市有料自転車等駐車場条例 高松市有料自転車等駐車場条例施行規則										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	端岡駅周辺の違法駐輪の解消及び自転車又は原動機付自転車の利用者の利便を図るため、JR端岡駅北側に整備。				内部						
用途地域											
主な利用者	一般市民等										
土地情報	土地面積	622.00 m ²				総延床面積	366.20 m ²				
	内、市有地面積	m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	622.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物情報	建築年(主たる建物)		平成8年(1996年)		
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	366	100	365	100		貸付面積	0.00 m ²			
	延べ利用台数(台)	152,252	94	162,628	106		借家面積	0.00 m ²			
							未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	9,047	93	9,764	106		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	9,047	93	9,764	106		施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	8,260	100	8,265	103		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	8,260	100	8,265	103		指定管理者の支出計⑩	9,249	101	9,183	102
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	8,886	101	8,816	103
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	363	99	367	98
	収入合計⑧	17,307	96	18,029	104		支出合計⑪	9,249	101	9,183	102
	使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0			工事請負費・修繕費	0	0	323	
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	9,047	93	9,764	106	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	△ 787	53	△ 1,499	124		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	△ 989	108	△ 918	99	市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	△ 9	52	△ 16	121		
利用1(台)当たりのコスト (⑪÷利用量(台))	61 円				利用1(台)当たり市負担額 (⑫÷利用量(台))	△ 5 円					

施設評価シート

平成28年度

施設コード	484	利用用途別分類	その他施設			
施設名	高松市立端岡駅前自転車駐車場	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				A
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)	54.0				
供給評価の評価値(偏差値)	55.0					
財務評価の評価値(偏差値)	0.0					
品質評価	築20年を経過しており、更新・修繕等を要する部位がある。		評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	20.0 年	55.4	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	32.8 点	51.9	38.5 点
			評価値	54.0		
			指標の結果			
供給評価	同分類施設と比較すると、1日当たり利用台数は多い。		評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			1日当たり利用台数	416.0 人/日	55.0	252.6 人/日
			-			
			評価値	55.0		
指標の結果						
財務評価	施設整備に係る初期投資を行い、以後、利用料金による収入のみが発生するため、単年収支のみに限定した財務評価は馴染まない。		評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値	0.0		
指標の結果						
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		
供給評価は、同分類施設の1日当たり利用台数で比較しているが、通勤、通学、観光客等の利用需要が高い高松市立高松駅前広場地下自転車駐車場及びレンタサイクルポートの利用台数が突出しており、比較検討は困難である。		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	高松市国分寺北部コミュニティセンター、高松市新居会館、国分寺北部放課後児童クラブ、高松市新居東児童館、高松市立国分寺北部保育所、高松市立国分寺北部幼稚園、新居児童公園、さくら団地、国分寺中学校、国分寺北部小学校
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR端岡駅から徒歩1分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

公共交通の主要拠点に配置され、通勤、通学者等が利用する重要施設であることから、今後も適切な維持管理により継続使用とする。

総合評価

	施設	継続	機能	-
評価の理由	公共交通機関との連携により、通勤、通学者等の利便性を高める等、重要な役割を果たす施設であるため、適切な維持管理を行い、継続使用する。			
	目標使用年数	15年		

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	484			利用用途別分類		その他施設				
施設名	高松市立端岡駅前自転車駐車場			利用圏域別分類		未設定				
区分				平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員		人							
	非常勤職員		人							
	臨時職員		人							
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円	0.0	323	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0.0	323	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円							
	工事請負費・修繕費		千円	0.0	323					
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円							
	施設・設備管理委託料		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	0
	人件費		千円							
	②指定管理者の支出	9,249	千円	101.0	9,183	8,964	8,901	8,961	0	
	施設に係るコスト	8,886	千円	101.0	8,816	8,588	8,515	8,604	0	
	光熱水費	111	千円	90.0	124	117	113	108		
	工事請負費・修繕費	102	千円	680.0	15		11	11		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	516	千円	102.0	506	496	496	486		
	施設・設備管理委託料	7,995	千円	100.0	7,995	7,773	7,773	7,773		
	その他	162	千円	92.0	176	202	122	226		
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
人に係るコスト	363	千円	99.0	367	376	386	357	0		
人件費		千円		367	376	386	357			
③合計(①+②)	9,249	千円	97.0	9,506	8,964	8,901	8,961	0		
施設に係るコスト	8,886	千円	97.0	9,139	8,588	8,515	8,604	0		
光熱水費	111	千円	90.0	124	117	113	108	0		
工事請負費・修繕費	102	千円	30.0	338	0	11	11	0		
土地・建物等の使用料・賃借料		千円		0	0	0	0	0		
施設コスト:土地・建物以外のリース料	516	千円	102.0	506	496	496	486	0		
施設・設備管理委託料	7,995	千円	100.0	7,995	7,773	7,773	7,773	0		
その他	162	千円	92.0	176	202	122	226	0		
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0		
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0		
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0		
その他	0	千円		0	0	0	0	0		
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0		
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0		
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0		
その他	0	千円		0	0	0	0	0		
人に係るコスト	363	千円	99.0	367	376	386	357	0		
人件費	363	千円	99.0	367	376	386	357	0		
④合計(⑤+⑥)	17,307	千円	96.0	18,029	17,289	16,805	16,777	0		
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	9,047	千円	93.0	9,764	9,251	8,767	8,739	0		
使用料(減免後)	9,047	千円	93.0	9,764	9,251	8,767	8,739			
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円								
負担金		千円								
その他の収入		千円								
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	8,260	千円	100.0	8,265	8,038	8,038	8,038	0		
⑦指定管理料	8,260	千円	100.0	8,265	8,038	8,038	8,038			
利用料金収入		千円								
自主事業収入		千円								
その他の収入		千円								
※使用料の減免額		千円								
収支(④-③)	8,058		95.0	8,523	8,325	7,904	7,816	0		
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	▲787	千円	67.0	▲1,176	▲1,213	▲729	▲701	0		
市負担割合(⑧÷③)	▲9	%	69.0	▲12	▲14	▲8	▲8			