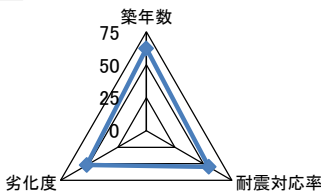
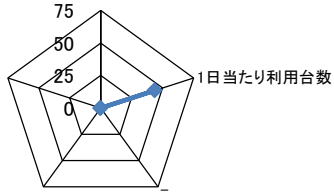
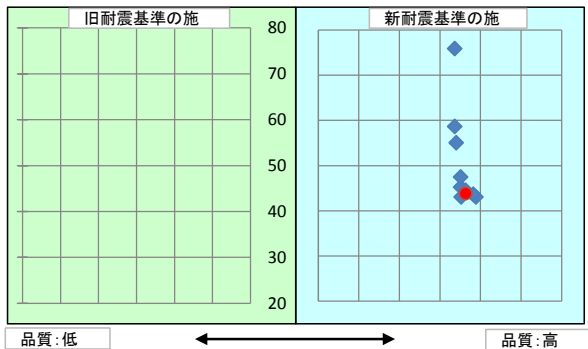
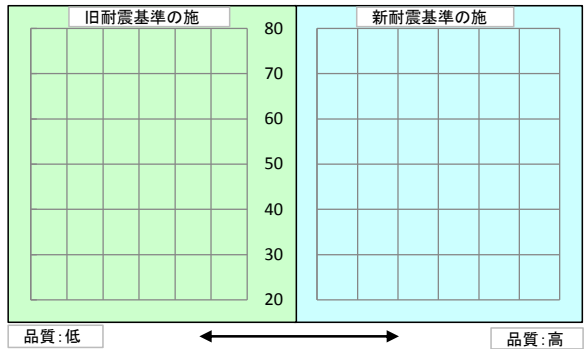


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	482				施設用途別分類	その他施設					
施設名	高松市立栗林公園駅前自転車駐車場(駐輪場上屋)				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	都市計画課				施設評価対象主管課	都市計画課					
所在地(町名・番地)	栗林町三丁目830-6				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成16年11月1日				指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観	 					
設置根拠法令											
設置条例	高松市有料自転車等駐車場条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	栗林公園駅周辺の違法駐輪の解消及び自転車又は原動機付自転車の利用者の利便を図るため、ことடன்栗林公園駅西側に整備。				内部						
用途地域											
主な利用者	一般市民等				避難ビル指定	-		受入人数	0	人	
土地情報	土地面積	468.00 m <sup>2</sup>				建物情報	総延床面積	8.85 m <sup>2</sup>			
	内、市有地面積	468.00 m <sup>2</sup>					階数(主たる建物)	地上1階			
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>					構造(主たる建物)	鉄骨造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成16年(2004年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	366	100	365	100	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	延べ利用台数(台)	17,602	112	15,729	107	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	1,626	117	1,389	104		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	60	300	20	
	使用料(減免後)②	1,626	117	1,389	104		施設のコスト	60	300	20	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	6,908	100	6,906	103		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	6,908	100	6,906	103		指定管理者の支出計⑩	4,166	102	4,067	99
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	3,862	103	3,761	99
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	304	99	306	97
収入合計⑧	8,534	103	8,295	103	支出合計⑪	4,226	103	4,087	100		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	0		0		499	
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	1,626	117	1,389	104	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	5,342	96	5,537	103		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	2,742	97	2,839	109	市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	100	100	100	100		
利用1(台)当たりのコスト (⑪÷利用量(台))	240 円				利用1(台)当たり市負担額 (⑫÷利用量(台))	303 円					

施設コード	482	利用用途別分類	その他施設				
施設名	高松市立栗林公園駅前自転車駐車場(駐輪場上屋)	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)					
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)	56.4					
供給評価の評価値(偏差値)	43.8						
財務評価の評価値(偏差値)	0.0						
品質評価	築11年を経過しており、更新・修繕等を要する部位がある。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
				築年数	11.0 年	62.3	27.0 年
				耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
				劣化度	32.4 点	52.0	38.5 点
				評価値	56.4		
				評価指標	数値	偏差値	平均
供給評価	同分類施設で比較すると、1日当たり利用台数は少ない。		指標の結果	-			
				1日当たり利用台数	48.1 人/日	43.8	252.6 人/日
				-			
				評価値	43.8		
財務評価	施設整備に係る初期投資を行い、以後、利用料金による収入のみが発生するため、単年収支のみに限定した評価での判断は困難である。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
				評価値	0.0		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図				
							
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ				
							

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		C
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	本駐輪場は、他の駐輪場と比較し規模は小さいもの、市内中心部の最南端の施設として、利用者に公共交通機関と連携した利便性を提供するとともに、レンタサイクルポートを併設しており、有人ポートとして新規受け業務を行うためにも重要な役割を果たしている。 評価対象施設は、駐輪場上屋であるが、特に雨天時における良好な利用環境を提供していることから、適切に維持管理しながら施設を継続することが妥当である。	
地理的な特性や特別な事情など		
供給評価は、同分類施設の1日当たり利用台数で比較しているが、通勤、通学、観光客等の利用需要が高い高松市立高松駅前広場地下自転車駐輪場及びレンタサイクルポートの利用台数が突出しており、比較検討は困難である。		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	高松市栗林コミュニティセンター、高松市花園コミュニティセンター、総合福祉会館、老人いこいの家(楠上荘)、老人いこいの家(栗林藤塚荘)、高松市立桜町保育所、保健所、夜間急病診療所、保健センター、栗林公園前公衆便所、花園町ふれあい公園、今里集会場、高松市立南部駐輪場、高松市立栗林駅前レンタサイクルポート、花園第二公園、藤塚小公園、上之町北公園、今里中央公園、上福岡宮西公園、今里西脇公園、花園公園、上之町(C)団地、花園町団地、桜町中学校、栗林小学校、花園小学校、高松第一高等学校、南部分団消防屯所、高松市地域包括支援センター、高松市立栗林公園駅前レンタサイクルポート
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市立高松シンボルタワー地下駐輪場、高松市立瓦町駅地下駐輪場、高松市立中央駐輪場、高松市立南部駐輪場、高松市立高松駅前広場地下駐輪場、高松市立美術館地下駐輪場、高松市立杉場川駐輪場、高松市立市役所レンタサイクルポート、瀬戸内町自転車保管所、高松市立栗林駅前レンタサイクルポート、高松市立高松駅前広場地下自転車駐輪場、高松市立瓦町地下自転車駐輪場、高松市立高松駅南交通広場、高松市立片原町駅前レンタサイクルポート、高松市立栗林公園駅前レンタサイクルポート、高松市立高松駅前広場地下レンタサイクルポート、高松市立瓦町地下レンタサイクルポート
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん栗林公園駅から徒歩1分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

公共交通の主要拠点に配置され、通勤、通学者等が利用する重要施設であることから、今後も適切な維持管理により継続使用とする。

総合評価

	施設	継続	機能	-
評価の理由	公共交通機関との連携により、通勤、通学者等の利便性を高める等、重要な役割を果たす施設であるため、適切な維持管理を行い、継続使用する。			
	目標使用年数	15年		

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	482	利用用途別分類		その他施設					
施設名	高松市立栗林公園駅前自転車駐車場(駐輪場上屋)	利用圏域別分類		未設定					
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	60	千円	12.0	519	0	0	0	0
	施設に係るコスト	60	千円	12.0	519	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円	0.0	499				
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他	60	千円	300.0	20				
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	4,166	千円	102.0	4,067	4,106	4,108	4,332	287
	施設に係るコスト	3,862	千円	103.0	3,761	3,792	3,785	4,034	0
	光熱水費	295	千円	153.0	193	282	229	289	
	工事請負費・修繕費		千円			15	14		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	3,487	千円	100.0	3,487	3,391	3,391	3,517	
	その他	80	千円	99.0	81	104	151	228	
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	304	千円	99.0	306	314	323	298	287	
人件費	304	千円	99.0	306	314	323	298	287	
③合計(①+②)	4,226	千円	92.0	4,586	4,106	4,108	4,332	287	
施設に係るコスト	3,922	千円	92.0	4,280	3,792	3,785	4,034	0	
光熱水費	295	千円	153.0	193	282	229	289	0	
工事請負費・修繕費	0	千円	0.0	499	15	14	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	3,487	千円	100.0	3,487	3,391	3,391	3,517	0	
その他	140	千円	139.0	101	104	151	228	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	304	千円	99.0	306	314	323	298	287	
人件費	304	千円	99.0	306	314	323	298	287	
④合計(⑤+⑥)	8,534	千円	103.0	8,295	8,054	8,255	8,269	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	1,626	千円	117.0	1,389	1,341	1,542	1,556	0	
使用料(減免後)	1,626	千円	117.0	1,389	1,341	1,542	1,556		
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	6,908	千円	100.0	6,906	6,713	6,713	6,713	0	
⑦指定管理料	6,908	千円	100.0	6,906	6,713	6,713	6,713		
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	4,308		116.0	3,709	3,948	4,147	3,937	▲ 287	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	5,342	千円	89.0	6,036	5,372	5,171	5,157	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	0	