

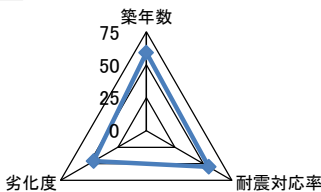
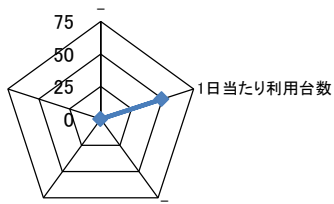
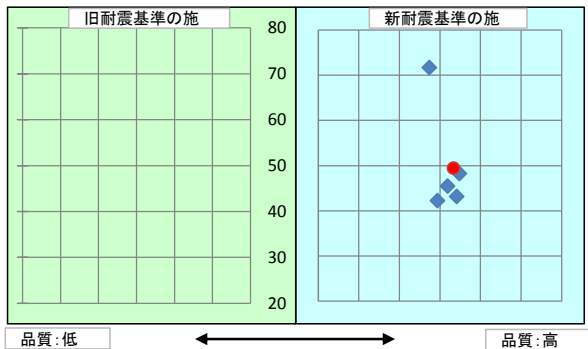
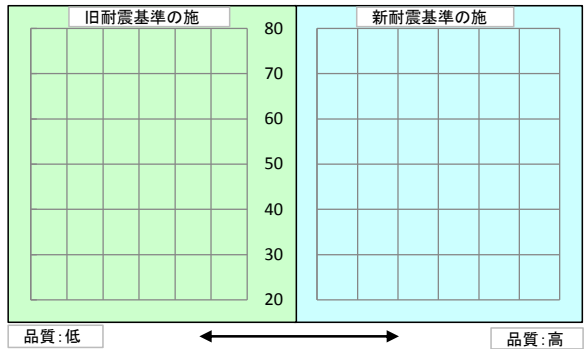
施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	479				施設用途別分類	その他施設						
施設名	高松市立高松駅前広場地下駐車場				利用圏域別分類	未設定						
施設所管課	都市計画課				施設評価対象主管課	都市計画課						
所在地(町名・番地)	浜ノ町1-17				財産区分	公共用財産(その他の施設)						
開設年月日	平成13年5月13日				指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日						
施設運営形態	指定管理者				外観	 						
設置根拠法令	駐車場法											
設置条例	高松市駐車場条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する											
設置目的	サンポート高松の開発に伴い発生する駐車場需要に対応し、道路交通の円滑化を図るため、高松駅前広場地下に整備。				内部	 						
用途地域												
主な利用者	中心市街地への来街者等				避難ビル指定	-		受入人数	0	人		
土地情報	土地面積				総延床面積	18,971.65 m <sup>2</sup>						
	内、市有地面積				階数(主たる建物)	地下2階						
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物情報	建築年(主たる建物)		平成13年(2001年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)		対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	366	100	365	100		貸付面積	0.81 m <sup>2</sup>				
	延べ利用台数(台)	155,749	103	150,602	97		借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
							未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%	
	市の収入計① (②+③)	114,911	106	108,208	99		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	4,716	139	3,381	1	
	使用料(減免後)②	113,735	107	106,772	98		施設のコスト	4,716	139	3,381	1	
	その他③	1,176	82	1,436	209		事業のコスト	0		0		
	指定管理者の収入計④	47,811	102	46,653	103		人に係るコスト	0		0		
	指定管理料⑤	46,653	100	46,653	103		指定管理者の支出計⑩	40,540	99	40,823	103	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	36,181	100	36,349	103	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0		
	その他収入	1,158		0	0		自主事業のコスト	0		0		
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	4,359	97	4,474	104	
	収入合計⑧	162,722	105	154,861	100		支出合計⑪	45,256	102	44,204	14	
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	9,677		0				
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	116,069	107	108,208	99	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	△ 63,542	109	△ 58,174	△ 27			
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	7,271	125	5,830	99	市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	△ 140	107	△ 132	△ 195			
利用1(台)当たりのコスト (⑪÷利用量(台))	291 円				利用1(台)当たり市負担額 (⑫÷利用量(台))	△ 408 円						

施設評価シート

平成28年度

施設コード	479	利用用途別分類	その他施設			
施設名	高松市立高松駅前広場地下駐車場	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		C		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)		53.4			
供給評価の評価値(偏差値)		49.4				
財務評価の評価値(偏差値)		0.0				
品質評価	築15年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	15.0 年	59.2	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	50.3 点	46.1	38.5 点
			評価値	53.4		
			評価値	53.4		
供給評価	同分類施設と比較すると、1日当たり利用台数は少ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			1日当たり利用台数	425.5 人/日	49.4	450.7 人/日
			-			
			評価値	49.4		
財務評価	施設整備に係る初期投資を行い、以後、利用料金による収入のみが発生するため、単年収支のみに限定した財務評価は馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値	0.0		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			
						

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		A
評価の理由	サンポート高松の開発に伴い発生する駐車場需要に対応し、道路交通の円滑化を図るために高松市立高松シンボルタワー地下駐車場と一体整備された施設であるため、継続使用とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	
起債償還が平成34年度まで残っている。	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	男女共同参画センター、高松市四番丁コミュニティセンター、高松市新塩屋町コミュニティセンター、旧高松市市民活動センター、高松市庁舎、錦町倉庫、老人いこいの家(二番丁荘)、老人いこいの家(披雲荘)、玉藻町公共広場、高松市立扇町保育所、片原町公衆便所、北浜町公衆便所、高松駅前広場公衆便所、高松市創造支援センター、インフォメーションプラザ、高松市文化芸術ホール、玉藻公園、高松市立ヨット競技場、高松市立市民プール、高松市美術館、高松市立高松シンボルタワー地下駐車場、高松市立美術館地下駐車場、高松市立市役所レンタサイクルポート、高松市立高松駅前広場地下自転車駐車場、高松市立高松駅南交通広場、高松港緑地公園、番町二丁目公園、新番丁小学校、生涯学習センター、西部分団第1部消防屯所、コミュニティ協議会連合会、高松市埋蔵文化財センター、高松市立片原町駅前レンタサイクルポート、高松市立高松駅前広場地下レンタサイクルポート
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市立高松シンボルタワー地下駐車場、高松市立瓦町駅地下駐車場、高松市立中央駐車場、高松市立南部駐車場、高松市立美術館地下駐車場、高松市立袖場川駐車場、高松市立栗林公園駅前自転車駐車場、高松市立市役所レンタサイクルポート、瀬戸内町自転車保管所、高松市立栗林駅前レンタサイクルポート、高松市立高松駅前広場地下自転車駐車場、高松市立瓦町地下自転車駐車場、高松市立高松駅南交通広場、高松市立片原町駅前レンタサイクルポート、高松市立栗林公園駅前レンタサイクルポート、高松市立高松駅前広場地下レンタサイクルポート、高松市立瓦町地下レンタサイクルポート
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	オレンジパーキング、香川県玉藻町駐車場、香川県番町地下駐車場、かじやまちパーキング、片原町町営駐車場、協豊第2パーキング、高松駅前パーキング、高松丸亀町営北駐車場、高松丸亀町営丸い亀さん、三越横香番街駐車場、多津美パーキング、パーキング126、パーキング・ソレイユ、美術館通りパーキング、百間町タワーパーキング、フェスタパーキング、福田町パーキング、ブルーパーキング、古馬場タワーパーキング、平安閣西内町パーキング、ペンシルヴェニア、マイパーキング、松原パーキング、丸の内パーキング、南新町西パーキング、ゆりやパーキング
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR高松駅から徒歩3分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

当面は「高松市立駐車場中期経営計画」に基づき、適切な維持管理を行い継続使用とするが、今後は個別施設ごとの利用状況やコスト分析の結果の推移を見ながら多核連携型コンパクト・エコシティ推進計画等のまちづくり施策との整合性を図り、駐車場全体の供給数を決定していくべきである。

なお、その際には民間駐車場を含めた需要と供給のバランスを十分に検証し、対応する必要がある。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	高松市立駐車場中期経営計画に基づき、適切な維持管理を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	479	利用用途別分類		その他施設					
施設名	高松市立高松駅前広場地下駐車場		利用圏域別分類		未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	14,393	千円	426.0	3,381	279,994	278,069	274,899	0
	施設に係るコスト	14,393	千円	426.0	3,381	279,994	278,069	274,899	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	9,677	千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	39	千円	22.0	180	376	376	376	
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他	4,677	千円	146.0	3,201	279,618	277,693	274,523	
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	40,540	千円	99.0	40,823	39,653	38,885	38,645	6,394
	施設に係るコスト	36,181	千円	100.0	36,349	35,347	34,867	34,653	0
	光熱水費	10,824	千円	103.0	10,482	10,336	10,106	9,867	
	工事請負費・修繕費	1,807	千円	87.0	2,073	1,856	1,660	1,832	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	22,491	千円	100.0	22,495	21,806	21,824	21,875	
	その他	1,059	千円	82.0	1,299	1,349	1,277	1,079	
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	4,359	千円	97.0	4,474	4,306	4,018	3,992	6,394	
人件費	4,359	千円	97.0	4,474	4,306	4,018	3,992	6,394	
③合計(①+②)	54,933	千円	124.0	44,204	319,647	316,954	313,544	6,394	
施設に係るコスト	50,574	千円	127.0	39,730	315,341	312,936	309,552	0	
光熱水費	10,824	千円	103.0	10,482	10,336	10,106	9,867	0	
工事請負費・修繕費	11,484	千円	554.0	2,073	1,856	1,660	1,832	0	
土地・建物等の使用料・賃借料		千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	39	千円	22.0	180	376	376	376	0	
施設・設備管理委託料	22,491	千円	100.0	22,495	21,806	21,824	21,875	0	
その他	5,736	千円	127.0	4,500	280,967	278,970	275,602	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	4,359	千円	97.0	4,474	4,306	4,018	3,992	6,394	
人件費	4,359	千円	97.0	4,474	4,306	4,018	3,992	6,394	
④合計(⑤+⑥)	162,722	千円	105.0	154,861	154,799	154,114	152,382	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	114,911	千円	106.0	108,208	109,284	108,757	107,025	0	
使用料(減免後)	113,735	千円	107.0	106,772	108,598	107,273	106,049		
財産貸付料収入・目的外使用料収入	28	千円	100.0	28	28	26	26		
負担金	1,148	千円	82.0	1,408	658	1,458	950		
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	47,811	千円	102.0	46,653	45,515	45,357	45,357	0	
⑦指定管理料	46,653	千円	100.0	46,653	45,357	45,357	45,357		
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入	1,158	千円			158				
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	107,789		97.0	110,657	▲ 164,848	▲ 162,840	▲ 161,162	▲ 6,394	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	▲ 53,865	千円	93.0	▲ 58,174	216,067	214,669	213,231	0	
市負担割合(⑧÷③)	▲ 98	%	75.0	▲ 132	68	68	68	0	