

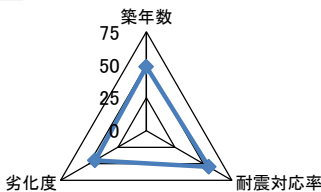
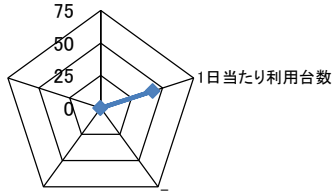
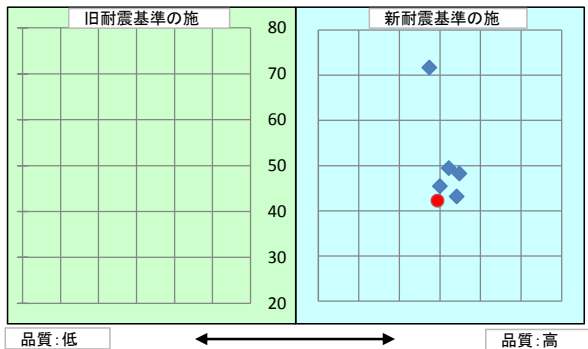
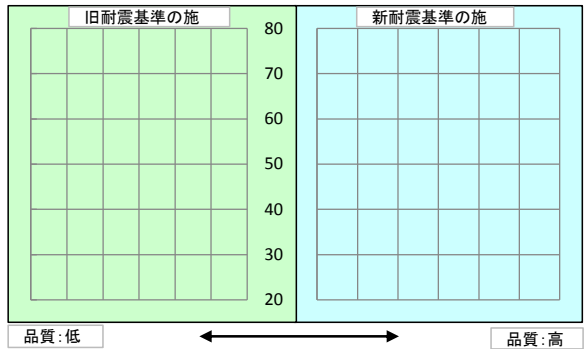
施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	478				施設用途別分類	その他施設					
施設名	高松市立南部駐車場				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	都市計画課				施設評価対象主管課	都市計画課					
所在地(町名・番地)	観光通一丁目1-15				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	昭和62年1月14日				指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観	 					
設置根拠法令	道路法										
設置条例	高松市道路附属物自動車駐車場条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	中心市街地の駐車需要に対応し、道路交通の円滑化を図るため、商店街南部に立体駐車場を整備。				内部	 					
用途地域											
主な利用者	中心市街地への来街者等				避難ビル指定	-		受入人数	0	人	
土地情報	土地面積	2,379.90 m <sup>2</sup>				建物情報	総延床面積	9,127.00 m <sup>2</sup>			
	内、市有地面積	2,379.90 m <sup>2</sup>					階数(主たる建物)	地上5階			
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>					構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和61年(1986年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	366	100	365	100	貸付面積	0.75 m <sup>2</sup>				
	延べ利用台数(台)	40,287	98	41,049	86	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
					未利用スペース	0 m <sup>2</sup>					
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	20,453	96	21,304	84		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	160	70	228	18
	使用料(減免後)②	20,452	96	21,303	84		施設のコスト	160	70	228	18
	その他③	1	100	1	100		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	18,138	100	18,191	103		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	18,060	100	18,063	103		指定管理者の支出計⑩	18,715	100	18,713	107
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	17,920	100	17,912	107
	自主事業収入	78	107	73	95		自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0	0	55			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0	0		人に係るコスト	795	99	801	97
収入合計⑧	38,591	98	39,495	92	支出合計⑪	18,875	100	18,941	101		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	20,531	96	21,432	84	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	△ 2,233	74	△ 3,013	46		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	△ 577	111	△ 522	△ 527	市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	△ 12	74	△ 16	45		
利用1(台)当たりのコスト (①÷利用量(台))	469 円				利用1(台)当たり市負担額 (⑫÷利用量(台))	△ 55 円					

施設評価シート

平成28年度

施設コード	478	利用用途別分類	その他施設			
施設名	高松市立南部駐車場	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		D		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)				49.4	
供給評価の評価値(偏差値)				42.2		
財務評価の評価値(偏差値)				0.0		
品質評価	築29年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。		評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	29.0 年	48.5	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	53.9 点	44.9	38.5 点
			評価値			49.4
			指標の結果			
供給評価	同分類施設で比較すると、1日当たり利用台数は少ない。		評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			1日当たり利用台数	110.1 人/日	42.2	450.7 人/日
			-			
			評価値			42.2
財務評価	施設整備に係る初期投資を行い、以後、利用料金による収入のみが発生するため、単年収支のみに限定した財務評価は馴染まない。		評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値			0.0
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			
				<p>供給:高</p> <p>供給:低</p> <p>財務:高</p> <p>財務:低</p>		

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		D
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。 高松市立駐車場中長期経営計画に基づく対応を検討する必要がある。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	地上5階建ての自走式駐車場であり、駐車場の利用状況としては芳しくないが、商店街の最寄駐車場で、24時間営業であるなど利便性が良い。 現在の年間収支は黒字であり、他目的に敷地を活用する施策が生じない限り、適切に維持管理しながら施設を継続することが妥当である。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析	
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名 高松市四番丁コミュニティセンター、高松市栗林コミュニティセンター、高松市花園コミュニティセンター、高松市築地コミュニティセンター、旧高松市市民活動センター、高松市庁舎、総合福祉会館、高松地区更生保護サポートセンター、老人いこいの家(亀阜荘)、老人いこいの家(花畑荘)、老人いこいの家(栗林藤塚荘)、亀阜放課後児童クラブ、高松市立桜町保育所、保健所、夜間急病診療所、保健センター、片原町公衆便所、栗林公園前公衆便所、天神前公衆便所、高松市創造支援センター、高松市立亀岡庭球場、高松市美術館、高松市立瓦町駅地下駐車場、高松市立中央駐車場、高松市立美術館地下駐車場、高松市立栗林公園駅前自転車駐車場、高松市立市役所レンタサイクルポート、高松市立栗林駅前レンタサイクルポート、高松市立瓦町地下自転車駐車場、中央公園、御坊町小公園、塩上小公園、花園第一公園、花園第二公園、亀岡公園、藤塚小公園、中野町公園、花園公園、中野町団地、花園町団地、亀阜小学校、栗林小学校、花園小学校、亀阜学校給食共同調理場、生涯学習センター、総合教育センター、南部分回消防屯所、北部分回消防屯所、コミュニティ協議会連合会、市民サービスセンター、高松市埋蔵文化財センター、高松市地域包括支援センター、高松市立栗林公園駅前レンタサイクルポート、高松市立瓦町地下レンタサイクルポート
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名 高松市立高松シンボルタワー地下駐車場、高松市立瓦町駅地下駐車場、高松市立中央駐車場、高松市立高松駅前広場地下駐車場、高松市立美術館地下駐車場、高松市立杉場川駐車場、高松市立栗林公園駅前自転車駐車場、高松市立市役所レンタサイクルポート、瀬戸内町自転車保管所、高松市立栗林駅前レンタサイクルポート、高松市立高松駅前広場地下自転車駐車場、高松市立瓦町地下自転車駐車場、高松市立高松駅南交通広場高松市立片原町駅前レンタサイクルポート、高松市立栗林公園駅前レンタサイクルポート、高松市立高松駅前広場地下レンタサイクルポート、高松市立瓦町地下レンタサイクルポート
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名 オレンジパーキング、香川県玉藻町駐車場、香川県番町地下駐車場、かじやまちパーキング、片原町営駐車場、協豊第2パーキング、高松駅前パーキング、高松丸亀町営北駐車場、高松丸亀町営丸い亀さん、三越横巻番街駐車場、多津美パーキング、パーキング126、パーキング・ソレイユ、美術館通りパーキング、百間町タワーパーキング、フェスタパーキング、福田町パーキング、ブルーパーキング、古馬場タワーパーキング、平安閣西内町パーキング、ペンシルヴェニア、マイパーキング、松原パーキング、丸の内パーキング、南新町西パーキング、ゆりやパーキング
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況 ことでん瓦町駅から徒歩5分
5	目標使用年数 15年

有識者等の意見

当面は「高松市立駐車場中期経営計画」に基づき、適切な維持管理を行い継続使用とするが、今後は個別施設ごとの利用状況やコスト分析の結果の推移を見ながら多核連携型コンパクト・エコシティ推進計画等のまちづくり施策との整合性を図り、駐車場全体の供給数を決定していくべきである。

なお、その際には民間駐車場を含めた需要と供給のバランスを十分に検証し、対応する必要がある。

総合評価

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	高松市立駐車場中期経営計画に基づき、適切な維持管理を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	478	利用用途別分類			その他施設				
施設名	高松市立南部駐車場	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	160	千円	70.0	228	1,302	1,673	1,806	0
	施設に係るコスト	160	千円	70.0	228	1,302	1,673	1,806	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円			8	147		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他	160	千円	70.0	228	1,294	1,526	1,806	
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	18,715	千円	100.0	18,713	17,542	17,956	18,554	723
	施設に係るコスト	17,920	千円	100.0	17,912	16,720	17,112	17,774	0
	光熱水費	2,469	千円	95.0	2,603	2,417	2,097	2,213	
	工事請負費・修繕費	1,506	千円	91.0	1,655	759	1,359	2,184	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	992	千円	99.0	998	992	1,039	837	
	施設・設備管理委託料	12,244	千円	100.0	12,190	11,854	11,956	12,014	
	その他	709	千円	152.0	466	698	661	526	
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	795	千円	99.0	801	822	844	780	723	
人件費	795	千円	99.0	801	822	844	780	723	
③合計(①+②)	18,875	千円	100.0	18,941	18,844	19,629	20,360	723	
施設に係るコスト	18,080	千円	100.0	18,140	18,022	18,785	19,580	0	
光熱水費	2,469	千円	95.0	2,603	2,417	2,097	2,213	0	
工事請負費・修繕費	1,506	千円	91.0	1,655	767	1,506	2,184	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	992	千円	99.0	998	992	1,039	837	0	
施設・設備管理委託料	12,244	千円	100.0	12,190	11,854	11,956	12,014	0	
その他	869	千円	125.0	694	1,992	2,187	2,332	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	795	千円	99.0	801	822	844	780	723	
人件費	795	千円	99.0	801	822	844	780	723	
④合計(⑤+⑥)	38,591	千円	98.0	39,495	43,114	45,233	48,599	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	20,453	千円	96.0	21,304	25,473	27,468	29,888	0	
使用料(減免後)	20,452	千円	96.0	21,303	25,472	27,467	29,888		
財産貸付料収入・目的外使用料収入	1	千円	100.0	1	1	1			
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	18,138	千円	100.0	18,191	17,641	17,765	18,711	0	
⑦指定管理料	18,060	千円	100.0	18,063	17,564	17,564	17,564		
利用料金収入		千円							
自主事業収入	78	千円	107.0	73	77	79	21		
その他の収入		千円	0.0	55		122	1,126		
※使用料の減免額		千円			304				
収支(④-③)	19,716		96.0	20,554	24,270	25,604	28,239	▲ 723	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	▲ 2,233	千円	74.0	▲ 3,013	▲ 6,607	▲ 8,231	▲ 10,518	0	
市負担割合(⑧÷③)	▲ 12	%	74.0	▲ 16	▲ 35	▲ 42	▲ 52	0	