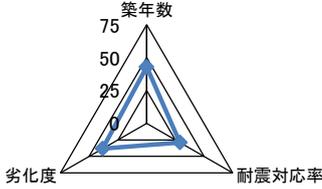
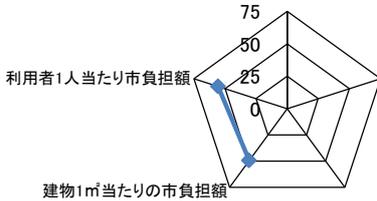
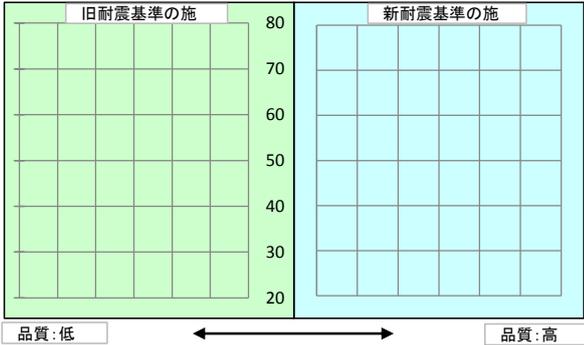
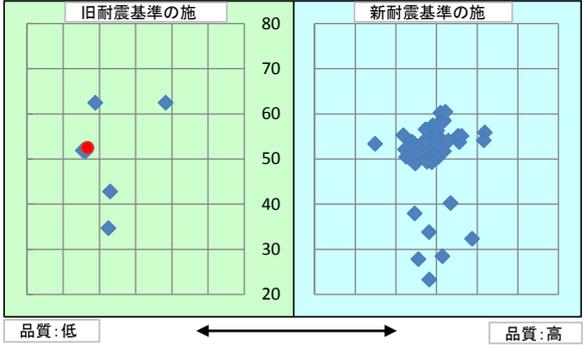


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	47	施設用途別分類	集会施設								
施設名	高松市太田コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	地域振興課	施設評価対象主管課	地域振興課								
所在地(町名・番地)	伏石町2071-16	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	平成18年4月1日	指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日								
施設運営形態	指定管理者	外観 									
設置根拠法令											
設置条例	高松市コミュニティセンター条例										
今後の改修計画等	改築計画が存在する										
設置目的	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため	内部 									
用途地域											
主な利用者	地域住民及び市民	避難ビル指定	-	受入人数	0	人					
土地情報	土地面積	1,516.30 m <sup>2</sup>									
	内、市有地面積	1,516.30 m <sup>2</sup>									
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>									
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物情報	総延床面積	460.14 m <sup>2</sup>			
		実績	前年比%	実績	前年比%		階数(主たる建物)	地上2階			
	開館日数(日)	345	100	345	100		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
	延べ利用者数(人)	26,297	101	25,969	95		建築年(主たる建物)	昭和54年(1979年)			
	利用率(%)						耐震対応(主たる建物)	未対応	所有状況	市有物件	
					貸付面積	4.72 m <sup>2</sup>					
					借家面積	0.00 m <sup>2</sup>					
					未利用スペース	0 m <sup>2</sup>					
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	11	100	11	100		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	11	100	11	100		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	11,272	101	11,181	105		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	10,743	102	10,547	103		指定管理者の支出計⑩	11,272	101	11,181	105
	利用料金収入⑥	529	83	634	162		施設のコスト	2,274	91	2,495	106
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	1,281	116	1,107	104
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	529	149	356	170
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	7,188	100	7,223	103
収入合計⑧	11,283	101	11,192	105	支出合計⑪	11,272	101	11,181	105		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	378	54	702	1897		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	540	84	645	160	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	10,732	102	10,536	103		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	95	101	94	98		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑪÷利用量(人・戸・冊))	429 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	408 円					

施設コード	47	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市太田コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)	B			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
品質評価の評価値(偏差値)		36.7				
供給評価の評価値(偏差値)		0.0				
財務評価の評価値(偏差値)		52.5				
品質評価	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等として重要な施設であることから、大規模改修、建て替えなど、コミュニティセンター整備方針に基づく計画的な整備を行う必要がある。 なお、本施設は耐震化の対応が急がれる。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	36.3 年	42.9	27.0 年
			耐震対応率	0.0 率	29.0	0.8 率
			劣化度	73.4 点	38.3	38.5 点
			評価値	36.7		
			評価値	36.7		
供給評価	同分類施設と比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数が多いが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、今後も地域福祉の推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値	0.0		
			評価値	0.0		
			評価値	0.0		
			評価値	0.0		
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	21.2 千円	49.4	20.1 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.4 千円	55.5	0.8 千円
			評価値	52.5		
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図				
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ				
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。 当施設は、耐震診断がa判定で危険なため、早急な建て替えが必要である。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	太田出張所、太田南放課後児童クラブ、中央放課後児童クラブ、太田保育所、高田公園、伏石中公園、松縄下所公園、多肥北公園、伏石南公園、太田中央公園、伏石中央公園、伏石立石公園、太田中学校、太田小学校、太田南小学校、中央小学校、中央学校給食共同調理場、太田学校給食共同調理場、太田分団第2部消防屯所、南消防署、市民防災センター
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	男女共同参画センター、太田南コミュニティセンター、木太コミュニティセンター、木太北部コミュニティセンター、木太南コミュニティセンター、古高松南コミュニティセンター、二番丁コミュニティセンター、四番丁コミュニティセンター、亀阜コミュニティセンター、栗林コミュニティセンター、花園コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、新塩屋町コミュニティセンター、日新コミュニティセンター、鶴尾コミュニティセンター、太田中央コミュニティセンター、川添コミュニティセンター、旧林コミュニティセンター、仏生山コミュニティセンター、一宮コミュニティセンター、多肥コミュニティセンター、弦打コミュニティセンター、川島コミュニティセンター、浅野1号文化センター、大野下文化センター、大野北部文化センター、三谷コミュニティセンター、築地コミュニティセンター、福岡会館、木太北部会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、上天神文化センター、田村文化センター、田村会館、川島集会所、松島町集会所、南部集会所、今里集会所、鶴尾中部公民館、市民防災センター、林コミュニティセンター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん三条駅から徒歩10分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

地域の諸活動の拠点となる施設であり、継続使用とするが、今後、包括的な契約、協定を行えば、一元的な管理により、事務負担の軽減や効果的な運営が可能となることから、検討すべきである。

総合評価

	施設	継続	機能	-
評価の理由	地域の諸活動の拠点となる施設であり、今後もコミュニティセンター整備方針及び施設ごとに策定する保全計画に基づき、計画的な修繕等を行い、継続使用する。			
	目標使用年数	15年		

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	47			利用用途別分類		集会施設				
施設名	高松市太田コミュニティセンター			利用圏域別分類		未設定				
区分				平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員		人							
	非常勤職員		人							
	臨時職員		人							
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	378	千円	54.0	702	37	357	359	0	
	施設に係るコスト	378	千円	54.0	702	37	357	359	0	
	光熱水費		千円							
	工事請負費・修繕費	378	千円	54.0	702	37	357	359		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円							
	施設・設備管理委託料		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
	人件費		千円							
	②指定管理者の支出	10,804	千円	97.0	11,181	10,618	10,539	10,462	0	
	施設に係るコスト	2,274	千円	91.0	2,495	2,343	2,413	2,229	0	
	光熱水費	948	千円	96.0	985	998	910	889		
	工事請負費・修繕費		千円			8	86	6		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	184	千円	133.0	138	135	135	135		
	施設・設備管理委託料	689	千円	94.0	736	718	707	740		
	その他	453	千円	71.0	636	484	575	459		
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	1,281	千円	116.0	1,107	1,061	1,049	1,022	0	
	事業委託費	523	千円	100.0	523	523	523	523		
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他	758	千円	130.0	584	538	526	499		
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	529	千円	149.0	356	210	384	189	0	
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他	529	千円	149.0	356	210	384	189		
人に係るコスト	6,720	千円	93.0	7,223	7,004	6,693	7,022	0		
人件費	6,720	千円	93.0	7,223	7,004	6,693	7,022			
③合計(①+②)	11,182	千円	94.0	11,883	10,655	10,896	10,821	0		
施設に係るコスト	2,652	千円	83.0	3,197	2,380	2,770	2,588	0		
光熱水費	948	千円	96.0	985	998	910	889	0		
工事請負費・修繕費	378	千円	54.0	702	45	443	365	0		
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0		
施設コスト:土地・建物以外のリース料	184	千円	133.0	138	135	135	135	0		
施設・設備管理委託料	689	千円	94.0	736	718	707	740	0		
その他	453	千円	71.0	636	484	575	459	0		
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	1,281	千円	116.0	1,107	1,061	1,049	1,022	0		
事業委託費	523	千円	100.0	523	523	523	523	0		
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0		
その他	758	千円	130.0	584	538	526	499	0		
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	529	千円	149.0	356	210	384	189	0		
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0		
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0		
その他	529	千円	149.0	356	210	384	189	0		
人に係るコスト	6,720	千円	93.0	7,223	7,004	6,693	7,022	0		
人件費	6,720	千円	93.0	7,223	7,004	6,693	7,022	0		
④合計(⑤+⑥)	11,283	千円	101.0	11,192	10,629	10,550	10,473	0		
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	11	千円	100.0	11	11	11	11	0		
使用料(減免後)		千円								
財産貸付料収入・目的外使用料収入	11	千円	100.0	11	11	11	11			
負担金		千円								
その他の収入		千円								
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	11,272	千円	101.0	11,181	10,618	10,539	10,462	0		
⑦指定管理料	10,743	千円	102.0	10,547	10,226	10,174	10,144			
利用料金収入	529	千円	83.0	634	392	365	318			
自主事業収入		千円								
その他の収入		千円								
※使用料の減免額		千円								
収支(④-③)	101		▲ 15.0	▲ 691	▲ 26	▲ 346	▲ 348	0		
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	11,110	千円	99.0	11,238	10,252	10,520	10,492	0		
市負担割合(⑧÷③)	99	%	105.0	95	96	97	97			