

施設基本情報シート

平成28年度

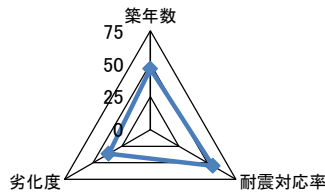
施設コード	45	施設用途別分類	集会施設								
施設名	高松市日新コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	地域振興課	施設評価対象主管課	地域振興課								
所在地(町名・番地)	瀬戸内町22-9	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	平成18年4月1日	指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日								
施設運営形態	指定管理者	<div style="display: flex; flex-direction: column;"> <div style="margin-bottom: 10px;"> <p>外観</p>   </div> <div> <p>内部</p>   </div> </div>									
設置根拠法令											
設置条例	高松市コミュニティセンター条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため										
用途地域		避難ビル指定	有	受入人数	0	人					
主な利用者	地域住民及び市民	避難所指定	有								
土地情報	土地面積	251.23 m ²		建物情報	総延床面積	502.20 m ²					
	内、市有地面積	251.23 m ²			階数(主たる建物)	地上3階					
	内、借地面積	0.00 m ²			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和58年(1983年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	345	100	345	100	貸付面積	0.57 m ²				
	延べ利用者数(人)	12,554	100	12,509	82	借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)					未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	9,821	99	9,944	104		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	9,550	99	9,625	103		指定管理者の支出計⑩	9,821	99	9,944	104
	利用料金収入⑥	271	85	319	179		施設のコスト	2,141	91	2,363	113
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	516	104	496	100
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	271	85	318	199
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	6,893	102	6,767	100
収入合計⑧	9,821	99	9,944	104	支出合計⑪	9,821	99	9,944	104		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	582	82	712	520		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	271	85	319	179	市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	9,550	99	9,625	103	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	97	100	97	99		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	782 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	761 円					

施設評価シート

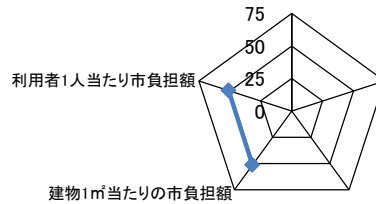
平成28年度

施設コード	45	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市日新コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)	B			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
品質評価の評価値(偏差値)		45.8				
供給評価の評価値(偏差値)		0.0				
財務評価の評価値(偏差値)		51.2				
品質評価	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等として重要な施設であることから、大規模改修、建て替えなど、コミュニティセンター整備方針に基づき計画的な整備を行う必要がある。	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	32.0 年	46.2	27.0 年	
		耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率	
		劣化度	78.8 点	36.5	38.5 点	
		評価値			45.8	
		指標の結果				
供給評価	同分類施設と比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数は少ないが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、今後も地域福祉の推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。	評価指標	数値	偏差値	平均	
		評価値			0.0	
		指標の結果				
		評価指標	数値	偏差値	平均	
		評価値			51.2	
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。	評価指標	数値	偏差値	平均	
		建物1㎡当たりの市負担額	18.0 千円	51.3	20.1 千円	
		利用者1人当たり市負担額	0.7 千円	51.0	0.8 千円	
評価値			51.2			

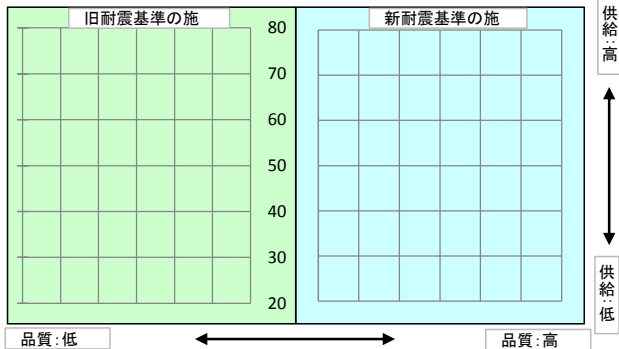
品質評価の分布図



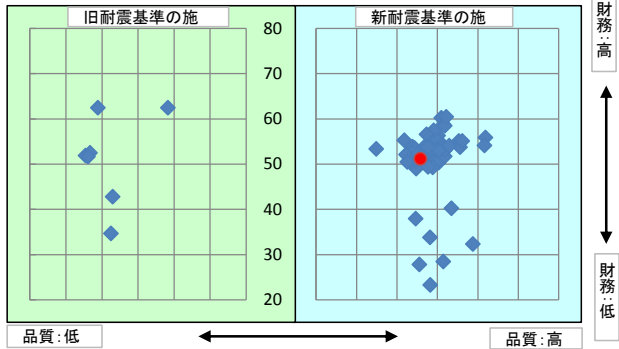
供給評価・財務評価の分布図



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	当施設は、地域住民によるまちづくり活動、生涯学習及び地域福祉の推進など諸活動の拠点として、今後も継続する必要がある。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	二番丁コミュニティセンター、亀阜コミュニティセンター、瀬戸内町倉庫(元環境指導課検査室)、老人いこいの家(白梅荘)、老人いこいの家(二番丁荘)、老人いこいの家(西二番丁荘)、老人いこいの家(新北荘)、高齢者生きがい対策施設、シルバー人材センター、扇町保育所、瀬戸内保育所、環境保全推進課分室(旧環境プラザ)、西町会館、卸売市場、高松市立ヨット競技場、高松市立市民プール、瀬戸内町自転車保管所、茜町水防倉庫、西方寺公園、新北町南公園、新北町北公園、扇町公園、扇町西公園、番町二丁目公園、西宝町(A)団地、西宝町(B)団地、西宝町(C)団地、紫雲中学校、新番丁小学校、中央図書館、西部分団第2部消防屯所、西部分団第1部消防屯所、高松市歴史資料館、菊池寛記念館
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	男女共同参画センター、木太コミュニティセンター、木太北部コミュニティセンター、二番丁コミュニティセンター、四番丁コミュニティセンター、亀阜コミュニティセンター、栗林コミュニティセンター、花園コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、新塩屋町コミュニティセンター、鶴尾コミュニティセンター、太田コミュニティセンター、太田中央コミュニティセンター、弦打コミュニティセンター、鬼無コミュニティセンター、香西コミュニティセンター、築地コミュニティセンター、福岡会館、木太北部会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、上天神文化センター、田村文化センター、田村会館、松島町集会場、茜町会館、南部集会場、今里集会場、鶴尾中部公民館
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR昭和町駅から徒歩8分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

地域の諸活動の拠点となる施設であり、継続使用とするが、今後、包括的な契約、協定を行えば、一元的な管理により、事務負担の軽減や効果的な運営が可能となることから、検討すべきである。

総合評価

施設		継続	機能	-
評価の理由	地域の諸活動の拠点となる施設であり、今後もコミュニティセンター整備方針及び施設ごとに策定する保全計画に基づき、計画的な修繕等を行い、継続使用する。			
	目標使用年数	15年		

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	45			利用用途別分類	集会施設				
施設名	高松市日新コミュニティセンター			利用圏域別分類	未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	582	千円	82.0	712	137	318	233	0
	施設に係るコスト	582	千円	82.0	712	137	318	233	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	582	千円	82.0	712	137	318	233	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	9,821	千円	99.0	9,943	9,518	9,387	9,334	0
	施設に係るコスト	2,141	千円	91.0	2,363	2,088	2,028	1,963	0
	光熱水費	974	千円	95.0	1,029	952	887	852	
	工事請負費・修繕費	17	千円	24.0	70	110	80	50	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	115	千円	100.0	115	113	86	98	
	施設・設備管理委託料	738	千円	103.0	714	693	682	698	
	その他	297	千円	68.0	435	220	293	265	
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	516	千円	104.0	496	497	496	496	0
	事業委託費	516	千円	104.0	496	496	496	496	
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円			1			
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	271	千円	85.0	318	160	130	73	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	271	千円	85.0	318	160	130	73	
人に係るコスト	6,893	千円	102.0	6,766	6,773	6,733	6,802	0	
人件費	6,893	千円	102.0	6,766	6,773	6,733	6,802		
③合計(①+②)	10,403	千円	98.0	10,655	9,655	9,705	9,567	0	
施設に係るコスト	2,723	千円	89.0	3,075	2,225	2,346	2,196	0	
光熱水費	974	千円	95.0	1,029	952	887	852	0	
工事請負費・修繕費	599	千円	77.0	782	247	398	283	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	115	千円	100.0	115	113	86	98	0	
施設・設備管理委託料	738	千円	103.0	714	693	682	698	0	
その他	297	千円	68.0	435	220	293	265	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	516	千円	104.0	496	497	496	496	0	
事業委託費	516	千円	104.0	496	496	496	496	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	1	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	271	千円	85.0	318	160	130	73	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	271	千円	85.0	318	160	130	73	0	
人に係るコスト	6,893	千円	102.0	6,766	6,773	6,733	6,802	0	
人件費	6,893	千円	102.0	6,766	6,773	6,733	6,802	0	
④合計(⑤+⑥)	9,821	千円	99.0	9,944	9,518	9,387	9,334	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	9,821	千円	99.0	9,944	9,518	9,387	9,334	0
	⑦指定管理料	9,550	千円	99.0	9,625	9,340	9,259	9,261	
	利用料金収入	271	千円	85.0	319	178	128	73	
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		▲ 582		82.0	▲ 711	▲ 137	▲ 318	▲ 233	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		10,132	千円	98.0	10,337	9,477	9,577	9,494	0
市負担割合(⑧÷③)		97	%	100.0	97	98	99	99	