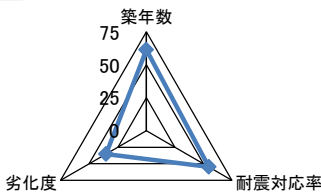
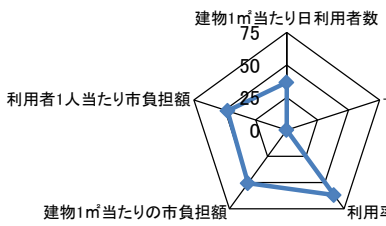
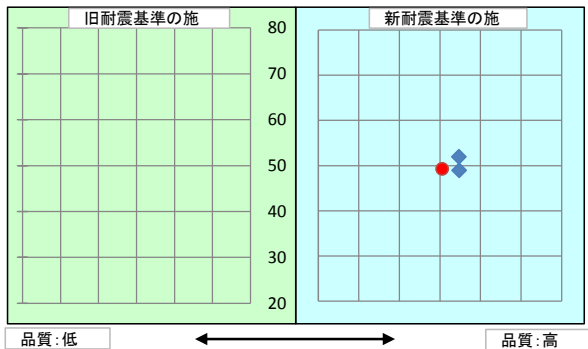
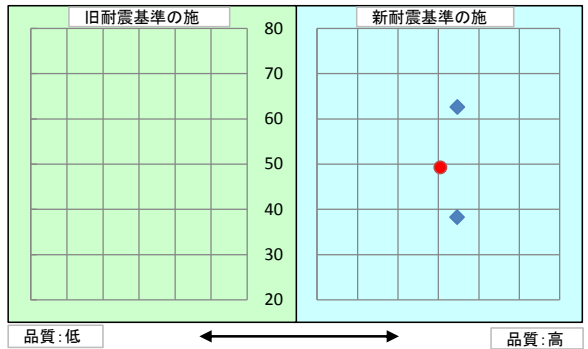


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	432				施設用途別分類	文化施設					
施設名	高松市文化芸術ホール				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	文化芸術振興課				施設評価対象主管課	文化芸術振興課					
所在地(町名・番地)	サンポート2-1				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成16年5月20日				指定管理期間	2015年4月1日 - 2020年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観	 					
設置根拠法令											
設置条例	高松市文化芸術ホール条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	当ホールは県・市・民間の複合施設である高松シンボルタワー内の区分所有建物として整備したもので、H12年度土地取得、13年度から3カ年で建物整備を実施し、16年2月29日引き渡し、同年5月20日に開館した。同ホールは、市民文化の新たな創造拠点として多様な文化・コンベンション機能を備え、広く県民・市民に親しまれるとともに、出演者・観客などの利用者と管理者の双方にとって、機能的で、使いやすい施設となっている。				内部	 					
用途地域											
主な利用者											
避難ビル指定	有										
避難所指定	-				受入人数	0 人					
土地情報	土地面積	5,952.64 m ²				建物情報	総延床面積	21,677.72 m ²			
	内、市有地面積	5,952.64 m ²					階数(主たる建物)	地上7階 地下2階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成16年(2004年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	358	100	357	100	貸付面積	37.52 m ²				
	延べ利用者数(人)	364,092	93	390,126	105	借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)	42	96	44	94	未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	1,098	1	147,270	97		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	4,241	102	4,170	132
	使用料(減免後)②	0	0	146,176	97		施設のコスト	4,241	102	4,170	132
	その他③	1,098	100	1,094	103		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	508,791	101	501,750	99		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	298,237	71	422,909	96		指定管理者の支出計⑩	485,365	98	497,350	91
	利用料金収入⑥	130,509		0			施設のコスト	325,619	98	331,593	90
	自主事業収入	56,671	103	55,170	125		自主事業以外のコスト	29,179	100	29,098	64
	その他収入	23,374	99	23,671	113		自主事業のコスト	54,892	94	58,367	101
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	75,675	97	78,292	100
収入合計⑧	509,889	79	649,020	99	支出合計⑪	489,606	98	501,520	91		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0				工事請負費・修繕費	0					
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	211,652	94	226,111	104	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	301,380	108	279,809	96		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	23,426	532	4,400	△ 10	市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	62	110	56	105		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①)÷利用量(人・戸・冊)	1,345 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫)÷利用量(人・戸・冊)	828 円					

施設コード	432	利用用途別分類	文化施設			
施設名	高松市文化芸術ホール	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)	50.5				
供給評価の評価値(偏差値)	49.2					
財務評価の評価値(偏差値)	49.3					
品質評価	築12年の比較的新しい建築物であるが、更新・修繕等を要する部位がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	12.0 年	61.5	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	82.5 点	35.3	38.5 点
			評価値	50.5		
供給評価	公共交通を含めた交通の利便性が高いことから、今後、更に需要の伸びも期待できる。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たり日利用者数	0.04692 人/日	36.5	0.0617 人/日
			-			
			利用率	0.398 比率	61.9	0.38433 比率
			評価値	49.2		
財務評価	施設規模が大きく、あらゆる舞台芸術や音楽、また、MICEまで幅広く利用できる設備を備えているため、市の負担は高額となるが、他の公的類似施設に比較すると、利用率も高く、利用者一人当たりの負担額は少ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	13.9 千円	50.7	14.4 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.8 千円	47.8	0.7 千円
			評価値	49.3		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			
						

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		B
評価の理由	文化芸術の振興並びにMICE振興に重要な役割を担う施設であり、保全計画に基づく適切な修繕を行い継続使用する。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	本施設は本市の重要な公の施設であり、かつ、本施設は文化芸術の振興並びにMICE振興の二つの側面を持つ唯一の施設であることから、他の機能へ転用は考えられない施設である。一方、築年数はまだ12年であるが文化拠点としての機能を保持するために設備等の改修を行う必要がある。財政負担は一定規模必要であり、公でなければ実現できない施設の特色から継続することが不可欠である。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	男女共同参画センター、錦町倉庫、玉藻町公共広場、片原町公衆便所、北浜町公衆便所、高松駅前広場公衆便所、インフォメーションプラザ、玉藻公園、高松市立ヨット競技場、高松市立市民プール、美術館、シンボルタワー地下駐車場、高松市立高松駅前広場地下駐車場、美術館地下駐車場、高松駅前広場地下自転車駐車場、高松駅南交通広場駐車場、高松駅前広場、高松港緑地公園、元城内中学校、新番丁小学校、高松市立片原町駅前レンタサイクルポート、高松駅前広場地下レンタサイクルポート
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	片山池1号窯跡覆屋、美術館、中央図書館、埋蔵文化財センター、高松市歴史資料館、菊池寛記念館
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	香川県民ホール、香川県立ミュージアム、香川県文化会館
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR高松駅から徒歩3分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

MICE誘致等、様々な活用が期待できる施設であり、長期使用が望ましいが、更新・修繕等の維持管理経費が膨大となるため、今後10年間の保全計画と収支計画(資金調達)の策定が必須である。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	継続使用とするが、今後、更新・修繕等の経費の増加が見込まれるため、長寿命化を見据えた保全計画の策定が必要である。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	432	利用用途別分類			文化施設				
施設名	高松市文化芸術ホール	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	4,241	千円	102.0	4,170	3,156	2,939	1,243	0
	施設に係るコスト	4,241	千円	102.0	4,170	3,156	2,939	1,243	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	4,241	千円	102.0	4,170	3,156	2,939	1,243	
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	485,365	千円	98.0	497,350	547,612	490,053	481,708	0
	施設に係るコスト	325,619	千円	98.0	331,593	366,473	321,823	339,711	0
	光熱水費	118,936	千円	99.0	120,350	128,770	118,736	128,974	
	工事請負費・修繕費	10,787	千円	105.0	10,263	5,494	5,605	4,650	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	1,344	千円	40.0	3,348	12	273	3,540	
	施設・設備管理委託料	186,873	千円	99.0	188,997	196,949	192,431	199,007	
	その他	7,679	千円	89.0	8,635	35,248	4,778	3,540	
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	29,179	千円	100.0	29,098	45,205	47,393	27,583	0
	事業委託費	10,015	千円	93.0	10,825	17,914	16,853	10,233	
	事業物件費(需用費・役務費等)	11,602	千円	108.0	10,748	16,520	19,922	6,954	
	その他	7,562	千円	100.0	7,525	10,771	10,618	10,396	
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	54,892	千円	94.0	58,367	57,825	41,487	38,660	0
	事業委託費	18,875	千円	47.0	39,942	26,623	29,361	29,752	
	事業物件費(需用費・役務費等)	13,738	千円	146.0	9,440	22,279	7,572	5,982	
	その他	22,279	千円	248.0	8,985	8,923	4,554	2,926	
人に係るコスト	75,675	千円	97.0	78,292	78,109	79,350	75,754	0	
人件費	75,675	千円	97.0	78,292	78,109	79,350	75,754		
③合計(①+②)	489,606	千円	98.0	501,520	550,768	492,992	482,951	0	
施設に係るコスト	329,860	千円	98.0	335,763	369,629	324,762	340,954	0	
光熱水費	118,936	千円	99.0	120,350	128,770	118,736	128,974	0	
工事請負費・修繕費	10,787	千円	105.0	10,263	5,494	5,605	4,650	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	5,585	千円	74.0	7,518	3,168	3,212	4,783	0	
施設・設備管理委託料	186,873	千円	99.0	188,997	196,949	192,431	199,007	0	
その他	7,679	千円	89.0	8,635	35,248	4,778	3,540	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	29,179	千円	100.0	29,098	45,205	47,393	27,583	0	
事業委託費	10,015	千円	93.0	10,825	17,914	16,853	10,233	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	11,602	千円	108.0	10,748	16,520	19,922	6,954	0	
その他	7,562	千円	100.0	7,525	10,771	10,618	10,396	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	54,892	千円	94.0	58,367	57,825	41,487	38,660	0	
事業委託費	18,875	千円	47.0	39,942	26,623	29,361	29,752	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	13,738	千円	146.0	9,440	22,279	7,572	5,982	0	
その他	22,279	千円	248.0	8,985	8,923	4,554	2,926	0	
人に係るコスト	75,675	千円	97.0	78,292	78,109	79,350	75,754	0	
人件費	75,675	千円	97.0	78,292	78,109	79,350	75,754	0	
④合計(⑤+⑥)	509,889	千円	79.0	649,020	656,520	637,852	639,132	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	1,098	千円	1.0	147,270	151,312	138,835	134,698	0	
使用料(減免後)		千円	0.0	146,176	150,253	137,069	132,809		
財産貸付料収入・目的外使用料収入	1,098	千円	100.0	1,094	1,059	1,766	1,889		
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	508,791	千円	101.0	501,750	505,208	499,017	504,434	0	
⑦指定管理料	298,237	千円	71.0	422,909	440,019	433,883	446,369		
利用料金収入	130,509	千円							
自主事業収入	56,671	千円	103.0	55,170	44,304	45,122	39,669		
その他の収入	23,374	千円	99.0	23,671	20,885	20,012	18,396		
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	20,283		14.0	147,500	105,752	144,860	156,181	0	
市負担額⑧(①-⑤)+⑦)	301,380	千円	108.0	279,809	291,863	297,987	312,914	0	
市負担割合(⑧÷③)	62	%	110.0	56	53	60	65		