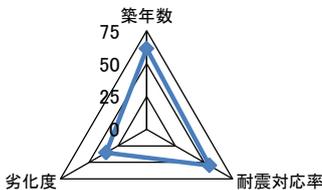
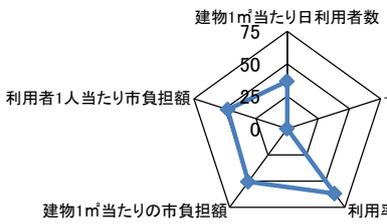
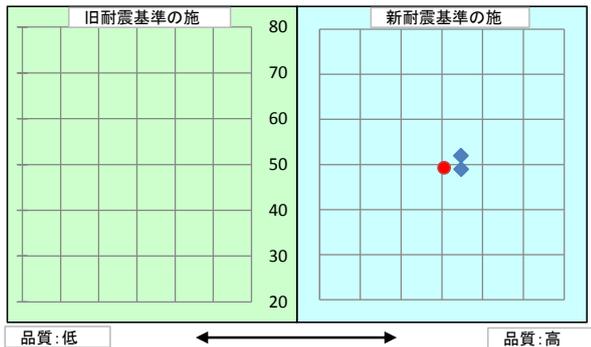
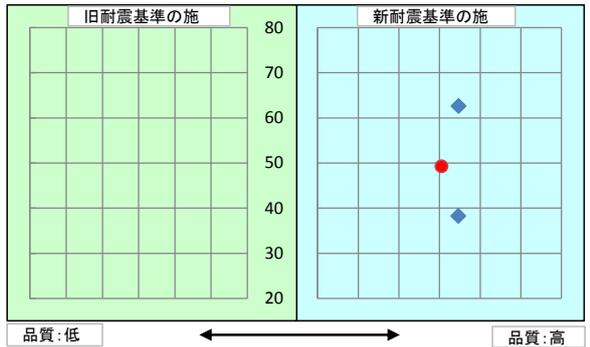


施設基本情報シート

平成28年度

|                                     |   |   |   |         |                                     |           |                          |                      |       |         |       |
|-------------------------------------|---|---|---|---------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-------|---------|-------|
| 施設コード                               | 432   | 施設用途別分類   | 文化施設  |         |                                     |           |                          |                      |       |         |       |
| 施設名                                 | 高松市文化芸術ホール  | 利用圏域別分類   | 未設定   |         |                                     |           |                          |                      |       |         |       |
| 施設所管課                               | 文化芸術振興課   | 施設評価対象主管課   | 文化芸術振興課   |         |                                     |           |                          |                      |       |         |       |
| 所在地(町名・番地)                          | サンポート2-1  | 財産区分  | 公共用財産(その他の施設)   |         |                                     |           |                          |                      |       |         |       |
| 開設年月日                               | 平成16年5月20日  | 指定管理期間  | 2015年4月1日 - 2020年3月31日  |         |                                     |           |                          |                      |       |         |       |
| 施設運営形態                              | 指定管理者   | <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>外観</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> |   |         |                                     |           |                          |                      |       |         |       |
| 設置根拠法令                              |   |   | <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>内部</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> |         |                                     |           |                          |                      |       |         |       |
| 設置条例                                | 高松市文化芸術ホール条例  |   |   |         |                                     |           |                          |                      |       |         |       |
| 今後の改修計画等                            | 当面は現状のまま存続する  |   |   |         |                                     |           |                          |                      |       |         |       |
| 設置目的                                | 当ホールは県・市・民間の複合施設である高松シンボルタワー内の区分所有建物として整備したもので、H12年度土地取得、13年度から3カ年で建物整備を実施し、16年2月29日引き渡し、同年5月20日に開館した。同ホールは、市民文化の新たな創造拠点として多様な文化・コンベンション機能を備え、広く県民・市民に親しまれるとともに、出演者・観客などの利用者と管理者の双方にとって、機能的で、使いやすい施設となっている。 |   |   |         |                                     |           |                          |                      |       |         |       |
| 用途地域                                |   | 避難ビル指定  | 有   | 受入人数    | 0                                   | 人         |                          |                      |       |         |       |
| 主な利用者                               |   | 避難所指定   | -   |         |                                     |           |                          |                      |       |         |       |
| 土地情報                                | 土地面積  | 5,952.64 m <sup>2</sup>   |   |         |                                     | 総延床面積     | 21,677.72 m <sup>2</sup> |                      |       |         |       |
|                                     | 内、市有地面積   | 5,952.64 m <sup>2</sup>   |   |         |                                     | 階数(主たる建物) | 地上7階 地下2階                |                      |       |         |       |
|                                     | 内、借地面積  | 0.00 m <sup>2</sup>   |   |         |                                     | 構造(主たる建物) | 鉄骨鉄筋コンクリート造              |                      |       |         |       |
| 利用情報                                | (区分・単位)   | 平成27年度  |   | 平成26年度  |                                     | 建物情報      | 建築年(主たる建物)               | 平成16年(2004年)         |       |         |       |
|                                     |   | 実績  | 前年比%  | 実績      | 前年比%                                |           | 耐震対応(主たる建物)              | 対応済                  | 所有状況  | 市有物件    |       |
|                                     | 開館日数(日)   | 358   | 100   | 357     | 100                                 |           | 貸付面積                     | 37.52 m <sup>2</sup> |       |         |       |
|                                     | 延べ利用者数(人)   | 364,092   | 93  | 390,126 | 105                                 |           | 借家面積                     | 0.00 m <sup>2</sup>  |       |         |       |
|                                     | 利用率(%)  | 42  | 96  | 44      | 94                                  |           | 未利用スペース                  | 0 m <sup>2</sup>     |       |         |       |
|                                     |   |   |   |         |                                     |           |                          |                      |       |         |       |
| 収入                                  | (区分・単位)   | 平成27年度  |   | 平成26年度  |                                     | 支出        | (区分・単位)                  | 平成27年度               |       | 平成26年度  |       |
|                                     |   | 千円  | 前年度比%   | 千円      | 前年度比%                               |           |                          | 千円                   | 前年度比% | 千円      | 前年度比% |
|                                     | 市の収入計①<br>(②+③)   | 1,098   | 1   | 147,270 | 97                                  |           | 市の支出計⑨<br>(指定管理料除く)      | 4,241                | 102   | 4,170   | 132   |
|                                     | 使用料(減免後)②   | 0   | 0   | 146,176 | 97                                  |           | 施設のコスト                   | 4,241                | 102   | 4,170   | 132   |
|                                     | その他③  | 1,098   | 100   | 1,094   | 103                                 |           | 事業のコスト                   | 0                    |       | 0       |       |
|                                     | 指定管理者の収入計④  | 508,791   | 101   | 501,750 | 99                                  |           | 人に係るコスト                  | 0                    |       | 0       |       |
|                                     | 指定管理料⑤  | 298,237   | 71  | 422,909 | 96                                  |           | 指定管理者の支出計⑩               | 485,365              | 98    | 497,350 | 91    |
|                                     | 利用料金収入⑥   | 130,509   |   | 0       |                                     |           | 施設のコスト                   | 325,619              | 98    | 331,593 | 90    |
|                                     | 自主事業収入  | 56,671  | 103   | 55,170  | 125                                 |           | 自主事業以外のコスト               | 29,179               | 100   | 29,098  | 64    |
|                                     | その他収入   | 23,374  | 99  | 23,671  | 113                                 |           | 自主事業のコスト                 | 54,892               | 94    | 58,367  | 101   |
|                                     | 《参考》<br>使用料減免額⑦   | 0   |   | 0       |                                     |           | 人に係るコスト                  | 75,675               | 97    | 78,292  | 100   |
|                                     | 収入合計⑧   | 509,889   | 79  | 649,020 | 99                                  |           | 支出合計⑪                    | 489,606              | 98    | 501,520 | 91    |
|                                     | 使用料減免割合(%)<br>(⑦÷(①+⑥+⑦))   | 0   |   | 0       |                                     |           | 工事請負費・修繕費                | 0                    |       | 0       |       |
| 施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)                 | 211,652   | 94  | 226,111   | 104     | 市(市民)負担額⑫<br>(⑨-①+⑤)                | 301,380   | 108                      | 279,809              | 96    |         |       |
| 指定管理者の収支差引<br>(④-⑩)                 | 23,426  | 532   | 4,400   | △ 10    | 市(市民)負担割合(%)<br>(⑫÷①)               | 62        | 110                      | 56                   | 105   |         |       |
| 利用1(人・戸・冊)当たりのコスト<br>(①÷利用量(人・戸・冊)) | 1,345 円   |   |   |         | 利用1(人・戸・冊)当たり市負担額<br>(⑫÷利用量(人・戸・冊)) | 828 円     |                          |                      |       |         |       |

|   |  |  |  |             |      |            |
|---|--|--|--|-------------|------|------------|
| 施設コード   | 432  | 利用用途別分類  | 文化施設   |             |      |            |
| 施設名   | 高松市文化芸術ホール   | 利用圏域別分類  | 未設定  |             |      |            |
| 評価指標  | 一次評価   | A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)  |  | C           |      |            |
|   |  | B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)   |  |             |      |            |
|   |  | C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)   |  |             |      |            |
|   |  | D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)  |  |             |      |            |
|   | 品質評価の評価値(偏差値)  |  |  | 50.5        |      |            |
| 供給評価の評価値(偏差値)   |  |  | 49.2   |             |      |            |
| 財務評価の評価値(偏差値)   |  |  | 49.3   |             |      |            |
| 品質評価  | 築12年の比較的新しい建築物であるが、更新・修繕等を要する部位がある。  | 指標の結果  | 評価指標   | 数値          | 偏差値  | 平均         |
|   |  |  | 築年数  | 12.0 年      | 61.5 | 27.0 年     |
|   |  |  | 耐震対応率  | 1.0 率       | 54.8 | 0.8 率      |
|   |  |  | 劣化度  | 82.5 点      | 35.3 | 38.5 点     |
|   |  |  | 評価値  |             |      | 50.5       |
|   |  |  | 評価指標   | 数値          | 偏差値  | 平均         |
| 供給評価  | 公共交通を含めた交通の利便性が高いことから、今後、更に需要の伸びも期待できる。  | 指標の結果  | 建物1㎡当たり日利用者数   | 0.04692 人/日 | 36.5 | 0.0617 人/日 |
|   |  |  | -  |             |      |            |
|   |  |  | 利用率  | 0.398 比率    | 61.9 | 0.38433 比率 |
|   |  |  | 評価値  |             |      | 49.2       |
|   |  |  | 評価指標   | 数値          | 偏差値  | 平均         |
| 財務評価  | 施設規模が大きく、あらゆる舞台芸術や音楽、また、MICEまで幅広く利用できる設備を備えているため、市の負担は高額となるが、他の公的類似施設に比較すると、利用率も高く、利用者一人当たりの負担額は少ない。 | 指標の結果  | 建物1㎡当たりの市負担額   | 13.9 千円     | 50.7 | 14.4 千円    |
|   |  |  | 利用者1人当たり市負担額   | 0.8 千円      | 47.8 | 0.7 千円     |
|   |  |  | 評価値  |             |      | 49.3       |
|   |  |  | 評価指標   | 数値          | 偏差値  | 平均         |
| 品質評価の分布図  |  |  | 供給評価・財務評価の分布図  |             |      |            |
|  |  |  |  |             |      |            |
| 品質評価・供給評価のポートフォリオ   |  |  | 品質評価・財務評価のポートフォリオ  |             |      |            |
|  |  |  |  |             |      |            |

|  |  |   |
|--|--|---|
| 二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合) |  | B |
| 評価の理由                                      | 文化芸術の振興並びにMICE振興に重要な役割を担う施設であり、保全計画に基づく適切な修繕を行い継続使用する。 |   |

|                      |  |
|----------------------|--|
| 二次評価に対する施設評価対象主管課の意見 |  |
| 意見の理由                | 本施設は本市の重要な公の施設であり、かつ、本施設は文化芸術の振興並びにMICE振興の二つの側面を持つ唯一の施設であることから、他の機能へ転用は考えられない施設である。一方、築年数はまだ12年であるが文化拠点としての機能を保持するために設備等の改修を行う必要がある。財政負担は一定規模必要であり、公でなければ実現できない施設の特色から継続することが不可欠である。 |
| 地理的な特性や特別な事情など       |  |
|                      |  |

| 施設と評価の分析 |                                     |  |
|----------|-------------------------------------|--|
| 1        | 半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名       | 男女共同参画センター、錦町倉庫、玉藻町公共広場、片原町公衆便所、北浜町公衆便所、高松駅前広場公衆便所、インフォメーションプラザ、玉藻公園、高松市立ヨット競技場、高松市立市民プール、美術館、シンボルタワー地下駐車場、高松市立高松駅前広場地下駐車場、美術館地下駐車場、高松駅前広場地下自転車駐車場、高松駅南交通広場駐車場、高松駅前広場、高松港緑地公園、元城内中学校、新番丁小学校、高松市立片原町駅前レンタサイクルポート、高松駅前広場地下レンタサイクルポート |
| 2        | 半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名       | 片山池1号窯跡覆屋、美術館、中央図書館、埋蔵文化財センター、高松市歴史資料館、菊池寛記念館  |
| 3        | 半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名 | 香川県民ホール、香川県立ミュージアム、香川県文化会館   |
| 4        | 交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況               | JR高松駅から徒歩3分  |
| 5        | 目標使用年数                              | 15年  |

有識者等の意見

MICE誘致等、様々な活用が期待できる施設であり、長期使用が望ましいが、更新・修繕等の維持管理経費が膨大となるため、今後10年間の保全計画と収支計画(資金調達)の策定が必須である。

総合評価

| 施設    | 継続   | 機能  | - |
|-------|--|-----|---|
| 評価の理由 | 継続使用とするが、今後、更新・修繕等の経費の増加が見込まれるため、長寿命化を見据えた保全計画の策定が必要である。 |     |   |
|       | 目標使用年数   | 15年 |   |

運営状況シート①(収支状況)

| 施設コード                    | 432                | 利用用途別分類 |         |         | 文化施設    |         |         |         |   |
|--------------------------|--------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---|
| 施設名                      | 高松市文化芸術ホール         |         |         | 利用圏域別分類 |         |         | 未設定     |         |   |
| 区分                       |                    | 平成27年度  | 前年度比(%) | 平成26年度  | 平成25年度  | 平成24年度  | 平成23年度  | 平成22年度  |   |
| 職員数                      | 正職員                |         | 人       |         |         |         |         |         |   |
|                          | 非常勤職員              |         | 人       |         |         |         |         |         |   |
|                          | 臨時職員               |         | 人       |         |         |         |         |         |   |
| 支出                       | ①市の支出(指定管理料を除く)    | 4,241   | 千円      | 102.0   | 4,170   | 3,156   | 2,939   | 1,243   | 0 |
|                          | 施設に係るコスト           | 4,241   | 千円      | 102.0   | 4,170   | 3,156   | 2,939   | 1,243   | 0 |
|                          | 光熱水費               |         | 千円      |         |         |         |         |         |   |
|                          | 工事請負費・修繕費          |         | 千円      |         |         |         |         |         |   |
|                          | 土地・建物等の使用料・賃借料     |         | 千円      |         |         |         |         |         |   |
|                          | 施設コスト:土地・建物以外のリース料 | 4,241   | 千円      | 102.0   | 4,170   | 3,156   | 2,939   | 1,243   |   |
|                          | 施設・設備管理委託料         |         | 千円      |         |         |         |         |         |   |
|                          | その他                |         | 千円      |         |         |         |         |         |   |
|                          | 事業運営に係るコスト         | 0       | 千円      |         | 0       | 0       | 0       | 0       | 0 |
|                          | 事業委託費              |         | 千円      |         |         |         |         |         |   |
|                          | 事業物件費(需用費・役務費等)    |         | 千円      |         |         |         |         |         |   |
|                          | その他                |         | 千円      |         |         |         |         |         |   |
|                          | 人に係るコスト            | 0       | 千円      |         | 0       | 0       | 0       | 0       | 0 |
|                          | 人件費                |         | 千円      |         |         |         |         |         |   |
|                          | ②指定管理者の支出          | 485,365 | 千円      | 98.0    | 497,350 | 547,612 | 490,053 | 481,708 | 0 |
|                          | 施設に係るコスト           | 325,619 | 千円      | 98.0    | 331,593 | 366,473 | 321,823 | 339,711 | 0 |
|                          | 光熱水費               | 118,936 | 千円      | 99.0    | 120,350 | 128,770 | 118,736 | 128,974 |   |
|                          | 工事請負費・修繕費          | 10,787  | 千円      | 105.0   | 10,263  | 5,494   | 5,605   | 4,650   |   |
|                          | 土地・建物等の使用料・賃借料     |         | 千円      |         |         |         |         |         |   |
|                          | 施設コスト:土地・建物以外のリース料 | 1,344   | 千円      | 40.0    | 3,348   | 12      | 273     | 3,540   |   |
|                          | 施設・設備管理委託料         | 186,873 | 千円      | 99.0    | 188,997 | 196,949 | 192,431 | 199,007 |   |
|                          | その他                | 7,679   | 千円      | 89.0    | 8,635   | 35,248  | 4,778   | 3,540   |   |
|                          | 事業運営に係るコスト(自主事業以外) | 29,179  | 千円      | 100.0   | 29,098  | 45,205  | 47,393  | 27,583  | 0 |
|                          | 事業委託費              | 10,015  | 千円      | 93.0    | 10,825  | 17,914  | 16,853  | 10,233  |   |
|                          | 事業物件費(需用費・役務費等)    | 11,602  | 千円      | 108.0   | 10,748  | 16,520  | 19,922  | 6,954   |   |
|                          | その他                | 7,562   | 千円      | 100.0   | 7,525   | 10,771  | 10,618  | 10,396  |   |
|                          | 事業運営に係るコスト(自主事業分)  | 54,892  | 千円      | 94.0    | 58,367  | 57,825  | 41,487  | 38,660  | 0 |
|                          | 事業委託費              | 18,875  | 千円      | 47.0    | 39,942  | 26,623  | 29,361  | 29,752  |   |
|                          | 事業物件費(需用費・役務費等)    | 13,738  | 千円      | 146.0   | 9,440   | 22,279  | 7,572   | 5,982   |   |
|                          | その他                | 22,279  | 千円      | 248.0   | 8,985   | 8,923   | 4,554   | 2,926   |   |
| 人に係るコスト                  | 75,675             | 千円      | 97.0    | 78,292  | 78,109  | 79,350  | 75,754  | 0       |   |
| 人件費                      | 75,675             | 千円      | 97.0    | 78,292  | 78,109  | 79,350  | 75,754  |         |   |
| ③合計(①+②)                 | 489,606            | 千円      | 98.0    | 501,520 | 550,768 | 492,992 | 482,951 | 0       |   |
| 施設に係るコスト                 | 329,860            | 千円      | 98.0    | 335,763 | 369,629 | 324,762 | 340,954 | 0       |   |
| 光熱水費                     | 118,936            | 千円      | 99.0    | 120,350 | 128,770 | 118,736 | 128,974 | 0       |   |
| 工事請負費・修繕費                | 10,787             | 千円      | 105.0   | 10,263  | 5,494   | 5,605   | 4,650   | 0       |   |
| 土地・建物等の使用料・賃借料           | 0                  | 千円      |         | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |   |
| 施設コスト:土地・建物以外のリース料       | 5,585              | 千円      | 74.0    | 7,518   | 3,168   | 3,212   | 4,783   | 0       |   |
| 施設・設備管理委託料               | 186,873            | 千円      | 99.0    | 188,997 | 196,949 | 192,431 | 199,007 | 0       |   |
| その他                      | 7,679              | 千円      | 89.0    | 8,635   | 35,248  | 4,778   | 3,540   | 0       |   |
| 事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外) | 29,179             | 千円      | 100.0   | 29,098  | 45,205  | 47,393  | 27,583  | 0       |   |
| 事業委託費                    | 10,015             | 千円      | 93.0    | 10,825  | 17,914  | 16,853  | 10,233  | 0       |   |
| 事業物件費(需用費・役務費等)          | 11,602             | 千円      | 108.0   | 10,748  | 16,520  | 19,922  | 6,954   | 0       |   |
| その他                      | 7,562              | 千円      | 100.0   | 7,525   | 10,771  | 10,618  | 10,396  | 0       |   |
| 事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)  | 54,892             | 千円      | 94.0    | 58,367  | 57,825  | 41,487  | 38,660  | 0       |   |
| 事業委託費                    | 18,875             | 千円      | 47.0    | 39,942  | 26,623  | 29,361  | 29,752  | 0       |   |
| 事業物件費(需用費・役務費等)          | 13,738             | 千円      | 146.0   | 9,440   | 22,279  | 7,572   | 5,982   | 0       |   |
| その他                      | 22,279             | 千円      | 248.0   | 8,985   | 8,923   | 4,554   | 2,926   | 0       |   |
| 人に係るコスト                  | 75,675             | 千円      | 97.0    | 78,292  | 78,109  | 79,350  | 75,754  | 0       |   |
| 人件費                      | 75,675             | 千円      | 97.0    | 78,292  | 78,109  | 79,350  | 75,754  | 0       |   |
| ④合計(⑤+⑥)                 | 509,889            | 千円      | 79.0    | 649,020 | 656,520 | 637,852 | 639,132 | 0       |   |
| ⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)       | 1,098              | 千円      | 1.0     | 147,270 | 151,312 | 138,835 | 134,698 | 0       |   |
| 使用料(減免後)                 |                    | 千円      | 0.0     | 146,176 | 150,253 | 137,069 | 132,809 |         |   |
| 財産貸付料収入・目的外使用料収入         | 1,098              | 千円      | 100.0   | 1,094   | 1,059   | 1,766   | 1,889   |         |   |
| 負担金                      |                    | 千円      |         |         |         |         |         |         |   |
| その他の収入                   |                    | 千円      |         |         |         |         |         |         |   |
| ⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)  | 508,791            | 千円      | 101.0   | 501,750 | 505,208 | 499,017 | 504,434 | 0       |   |
| ⑦指定管理料                   | 298,237            | 千円      | 71.0    | 422,909 | 440,019 | 433,883 | 446,369 |         |   |
| 利用料金収入                   | 130,509            | 千円      |         |         |         |         |         |         |   |
| 自主事業収入                   | 56,671             | 千円      | 103.0   | 55,170  | 44,304  | 45,122  | 39,669  |         |   |
| その他の収入                   | 23,374             | 千円      | 99.0    | 23,671  | 20,885  | 20,012  | 18,396  |         |   |
| ※使用料の減免額                 |                    | 千円      |         |         |         |         |         |         |   |
| 収支(④-③)                  | 20,283             |         | 14.0    | 147,500 | 105,752 | 144,860 | 156,181 | 0       |   |
| 市負担額⑧(①-⑤+⑦)             | 301,380            | 千円      | 108.0   | 279,809 | 291,863 | 297,987 | 312,914 | 0       |   |
| 市負担割合(⑧÷③)               | 62                 | %       | 110.0   | 56      | 53      | 60      | 65      |         |   |