

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	430			施設用途別分類	文化施設					
施設名	旧香南陶芸館			利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	文化芸術振興課			施設評価対象主管課	文化芸術振興課					
所在地(町名・番地)	香南町池内522-1			財産区分	普通財産(宅地・建物)					
開設年月日	平成18年1月10日			指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)			外観						
設置根拠法令										
設置条例										
今後の改修計画等	時期は決定していないが廃止の方向で検討中									
設置目的	H18.01.10香南町合併による取得。香南地区における陶芸の振興普及及び香南焼の伝承のため設置。			内部						
用途地域										
主な利用者	香南陶芸クラブ									
避難ビル指定	-									
避難所指定	-			受入人数	0		人			
土地情報	土地面積	148.60 m ²			建物情報	総延床面積	98.76 m ²			
	内、市有地面積	148.60 m ²				階数(主たる建物)	地上1階			
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	木造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和4年(1929年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	未対応	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)				貸付面積	92.56 m ²				
	延べ利用者数(人)	480	100	480	借家面積	0.00 m ²				
					未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	290	100	290	744	市の支出計⑨ (指定管理料除く)	251	100	251	101
	使用料(減免後)②	0		0		施設のコスト	251	100	251	101
	その他③	290	100	290	744	事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0		指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0		施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0		自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0		自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0	0	人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	290	100	290	744	支出合計⑪	251	100	251	101	
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0	0	工事請負費・修繕費	491		0		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	290	100	290	744	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	△39	100	△39	△19	
指定管理者の収支差引(④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	△16	100	△16	△18	
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	523			円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	△81			円	

施設コード	430	利用用途別分類	文化施設				
施設名	旧香南陶芸館	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)			26.9			
供給評価の評価値(偏差値)			46.1				
財務評価の評価値(偏差値)			55.5				
品質評価	築83年を経過している木造建築物であり、今後の対応を検討する必要がある。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
				築年数	83.5 年	6.6	27.0 年
				耐震対応率	0.0 率	29.0	0.8 率
				劣化度	52.8 点	45.2	38.5 点
				評価値			26.9
				評価値			26.9
供給評価	特定の団体が利用しており、利用者数に変動がない。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
				建物1㎡当たり日利用者数	0.01332 人/日	46.1	0.02381 人/日
				-			
				-			
				評価値			46.1
財務評価	収支に変動がなく、施設の特性から考えると、今後も大幅な変動はないと考えられる。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
				建物1㎡当たりの市負担額	-0.4 千円	55.1	5.6 千円
				利用者1人当たり市負担額	-0.1 千円	55.9	3.9 千円
				評価値			55.5
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図				
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ			
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施	
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高	
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低	

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		D
評価の理由	築83年を経過している木造建築物であり、劣化が進んでいるため。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	香南デイサービスセンター、香南ふれあい館(長寿福祉)、香南地域ふれあいセンター、ししまる館、香南こども園(香南保育所・香南幼稚園)、香南保健センター、横井集会所、池西農村環境改善センター、朝市店舗、香南楽湯、高松市香南体育館、月見ヶ原公園、旧香南農村広場ダッグアウト棟、旧香南農村広場更衣便所棟、香南小学校、香南中学校、香南学校給食共同調理場、香南町消防団第2分団屯所、高松市香南ふれあい館(スポーツ振興)、地域包括支援センター香南
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	香南歴史民俗郷土館、香川図書館
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道32号線を経由して車で27分
5	目標使用年数	10年

有識者等の意見

地元譲渡が望ましい。

総合評価

施設

廃止

機能

-

築年数や利用状況から廃止とする。地元譲渡等を含めた検討が必要である。

評価の理由

目標使用年数

10年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	430	利用用途別分類			文化施設				
施設名	旧香南陶芸館	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	742	千円	296.0	251	248	248	528	0
	施設に係るコスト	742	千円	296.0	251	248	248	528	0
	光熱水費	251	千円	100.0	251	248	248	254	
	工事請負費・修繕費	491	千円					274	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	742	千円	296.0	251	248	248	528	0	
施設に係るコスト	742	千円	296.0	251	248	248	528	0	
光熱水費	251	千円	100.0	251	248	248	254	0	
工事請負費・修繕費	491	千円		0	0	0	274	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
収入	④合計(⑤+⑥)	290	千円	100.0	290	39	287	295	0
	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	290	千円	100.0	290	39	287	295	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	39	千円	100.0	39	39	39	41	
	負担金		千円						
	その他の収入	251	千円	100.0	251		248	254	
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円			248				
収支(④-③)	▲ 452	#####		39	▲ 209	39	▲ 233	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	452	千円	#####	▲ 39	209	▲ 39	233	0	
市負担割合(⑧÷③)	61	%	▲ 392.0	▲ 16	84	▲ 16	44		