

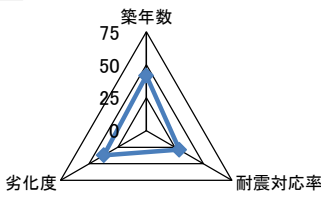
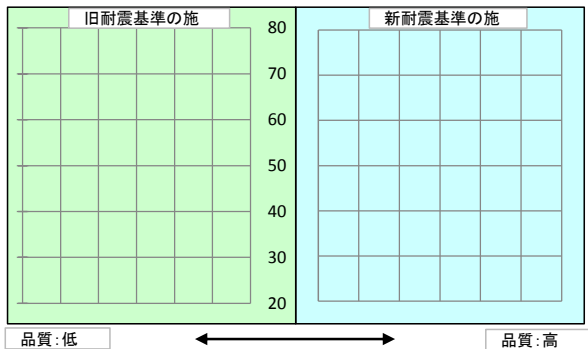
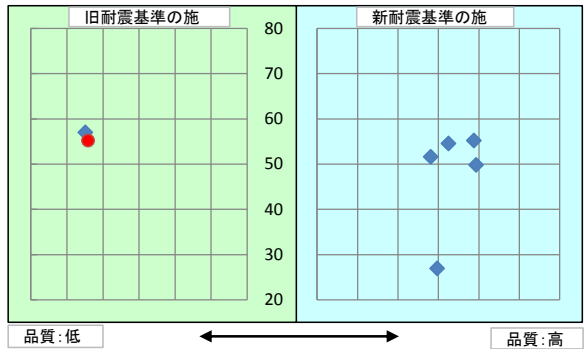
施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	413	施設用途別分類	産業振興施設								
施設名	高松市中央卸売市場	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	市場業務課	施設評価対象主管課	市場業務課								
所在地(町名・番地)	瀬戸内町30-5	財産区分	その他の行政機関(その他の施設)								
開設年月日	昭和42年3月1日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	外観									
設置根拠法令	卸売市場法										
設置条例	高松市中央卸売市場業務条例・卸売市場法施行条例(香川県)・高松市公設花き地方卸売市場業務条例										
今後の改修計画等	改築計画を検討中(青果棟、水産物棟)										
設置目的	生鮮食品等及び花きの取引の適正化とその生産及び流通の円滑化を図り、市民生活の安定に資することを目的とする。	内部									
用途地域											
主な利用者	卸売業者、仲卸業者、売買参加者、関連事業者、買出人	避難ビル指定	-	受入人数	0	人					
土地情報	土地面積	79,529.00 m ²				建物情報	総延床面積	48,398.34 m ²			
	内、市有地面積	79,529.00 m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和52年(1977年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	未対応	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	269	100	269	100	貸付面積	32,234.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	216,545	101	215,200	99	借家面積	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	268,149	101	265,281	157		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	249,599	93	269,380	109
	使用料(減免後)②	268,149	156	172,181	102		施設のコスト	143,818	86	167,002	117
	その他③	0	0	93,100			事業のコスト	1,580	78	2,025	101
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	104,201	104	100,353	98
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	268,149	101	265,281	157	支出合計⑪	249,599	93	269,380	109		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	14,497	98	14,854	67		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	268,149	101	265,281	157	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	△ 18,550	△ 453	4,099	5		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	△ 7	△ 488	2	5		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	1,153 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	△ 86 円					

施設評価シート

平成28年度

施設コード	413	利用用途別分類	産業振興施設			
施設名	高松市中央卸売市場	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)			35.9		
供給評価の評価値(偏差値)			0.0			
財務評価の評価値(偏差値)			55.2			
品質評価	築37年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	37.8 年	41.7	27.0 年
			耐震対応率	0.0 率	28.8	0.8 率
			劣化度	76.4 点	37.3	38.5 点
			評価値			35.9
			評価値			35.9
供給評価	一般市民は利用しない施設であるため、供給評価には馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値			0.0
財務評価	改築等に伴い、管理運営方法を含めた経費縮減について、見直しを行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たり市負担額	-0.4 千円	55.4	10.0 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.8 千円	54.9	4.3 千円
			評価値			55.2
			評価値			55.2
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
	高松市中央卸売市場再整備基本構想・基本計画(平成27年12月策定)に基づき、青果棟を新敷地に移転し、水産物棟を既存青果棟の場所に移転整備を行う。再整備が終了するまでの間、大規模な改修や修繕は行わず、必要最小限の修繕等を行い、施設機能の維持を行う。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	二番丁コミュニティセンター、日新コミュニティセンター、元紫雲福祉会館、瀬戸内町倉庫(元環境指導課検査室)、老人いこいの家(白梅荘)、老人いこいの家(西二番丁荘)、老人いこいの家(新北荘)、高齢者生きがい対策施設、シルバー人材センター、扇町保育所、瀬戸内保育所、環境保全推進課分室(旧環境プラザ)、西町会館、瀬戸内町自転車保管所、土木部現場事務所、茜町水防倉庫、西方寺公園、新北町南公園、新北町北公園、扇町公園、扇町西公園、西宝町(A)団地、西宝町(B)団地、西宝町(C)団地、紫雲中学校、日新小学校跡施設、中央図書館、西部分団第2部消防屯所、西部分団第1部消防屯所、高松市歴史資料館、菊池寛記念館
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	創造支援センター、食肉センター、競輪場
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR昭和町駅から徒歩10分
5	目標使用年数	10年

有識者等の意見

継続使用とするが、高松市中央卸売市場再編整備基本構想・基本計画に基づく建て替え計画は、市場機能(中央・地方卸売市場)の考えを議論し、施設が膨大化しないよう注意が必要である。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	継続使用とし、高松市中央卸売市場再編整備基本構想・基本計画に基づき、適切に再整備を行う。		
	目標使用年数	10年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 413					利用用途別分類		産業振興施設		
施設名 高松市中央卸売市場					利用圏域別分類		未設定		
区分		平成27年度		前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員	13.0	人	100.0	13.0	13.0	13.0	14.0	
	非常勤職員	2.0	人	100.0	2.0	3.0	2.0	2.0	
	臨時職員		人				1.0	1.0	
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	264,096	千円	93.0	284,234	269,447	274,793	321,356	0
	施設に係るコスト	158,315	千円	87.0	181,856	165,194	163,106	197,326	0
	光熱水費	89,619	千円	94.0	95,162	91,073	82,267	82,006	
	工事請負費・修繕費	14,497	千円	98.0	14,854	22,213	30,121	61,962	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	797	千円	62.0	1,286	1,799	1,965	1,978	
	施設・設備管理委託料	51,569	千円	74.0	69,788	49,199	47,763	50,431	
	その他	1,833	千円	239.0	766	910	990	949	
	事業運営に係るコスト	1,580	千円	78.0	2,025	2,014	2,194	4,789	0
	事業委託費	1,580	千円	78.0	2,025	2,014	2,194	4,789	
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	104,201	千円	104.0	100,353	102,239	109,493	119,241	0
	人件費	104,201	千円	104.0	100,353	102,239	109,493	119,241	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	264,096	千円	93.0	284,234	269,447	274,793	321,356	0	
施設に係るコスト	158,315	千円	87.0	181,856	165,194	163,106	197,326	0	
光熱水費	89,619	千円	94.0	95,162	91,073	82,267	82,006	0	
工事請負費・修繕費	14,497	千円	98.0	14,854	22,213	30,121	61,962	0	
土地・建物等の使用料・賃借料		千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	797	千円	62.0	1,286	1,799	1,965	1,978	0	
施設・設備管理委託料	51,569	千円	74.0	69,788	49,199	47,763	50,431	0	
その他	1,833	千円	239.0	766	910	990	949	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	1,580	千円	78.0	2,025	2,014	2,194	4,789	0	
事業委託費	1,580	千円	78.0	2,025	2,014	2,194	4,789	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	104,201	千円	104.0	100,353	102,239	109,493	119,241	0	
人件費	104,201	千円	104.0	100,353	102,239	109,493	119,241	0	
④合計(⑤+⑥)	268,149	千円	101.0	265,281	169,153	166,842	168,350	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	268,149	千円	101.0	265,281	169,153	166,842	168,350	0	
使用料(減免後)	268,149	千円	156.0	172,181	169,153	166,842	168,350		
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円	0.0	93,100					
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	4,053		▲ 21.0	▲ 18,953	▲ 100,294	▲ 107,951	▲ 153,006	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	▲ 4,053	千円	▲ 21.0	18,953	100,294	107,951	153,006	0	
市負担割合(⑧÷③)	▲ 2	%	▲ 23.0	7	37	39	48		