

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	407				施設用途別分類	集会施設					
施設名	高松市香川町浅野地区集落研修センター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	農林水産課				施設評価対象主管課	農林水産課					
所在地(町名・番地)	香川町浅野1968-15				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	昭和61年12月20日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令											
設置条例	高松市農村研修集会施設										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	農業振興のための研修及び集会、レクリエーション、文化等の場を提供し、市民福祉の増進に寄与するため。				内部						
用途地域											
主な利用者	一般市民										
避難ビル指定	-										
受入人数	0 人										
避難所指定	-										
土地情報	土地面積	522.32 m ²			建物情報	総延床面積	157.04 m ²				
	内、市有地面積	522.32 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和61年(1986年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	300	195	154	94	貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	2,810	109	2,575	89	借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)	26	126	21	100	未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	188	62	303	95
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	188	62	303	95
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0	0	273	83		人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	188	62	303	95		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		100		工事請負費・修繕費	33		0	0		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	188	62	303	95		
指定管理者の収支差引(④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	67		円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	67		円			

施設コード	407	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市香川町浅野地区集落研修センター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		A		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)			52.2		
供給評価の評価値(偏差値)			61.2			
財務評価の評価値(偏差値)			52.6			
品質評価	築29年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が一部ある。		評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	29.0 年	48.5	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	28.3 点	53.4	38.5 点
			評価値			52.2
			指標の結果			
供給評価	同分類施設と比較すると、利用率は高いが、利用目的と利用者がほぼ固定化しているため、今後も同様に推移する見込みである。		評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たり日利用者数	0.05965 人/日	62.9	0.02698 人/日
			-			
			利用率	0.259 比率	59.4	0.09228 比率
			評価値			61.2
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人あたり市負担額は低い。		評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	1.2 千円	50.5	1.3 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.1 千円	54.7	0.3 千円
			評価値			52.6
			指標の結果			
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	香川町倉庫、浅野4号文化センター、浅野2号文化センター、浅野コミュニティセンター、浅野墓地公園、浅野児童館、浅野放課後児童クラブ、浅野保育所、浅野幼稚園、香川保健センター、浅野小学校、香川分団第2部上浅野消防屯所、香川分団第2部道端消防屯所、地域包括支援センター香川
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	香南コミュニティセンター、仏生山コミュニティセンター、一宮コミュニティセンター、多肥コミュニティセンター、川岡コミュニティセンター、川島コミュニティセンター、西植田コミュニティセンター、香川町グリーンセンター、上部会館、川東下文化センター、川東上文化センター、川東西部文化センター、川内原東部文化センター、浅野1号文化センター、浅野4号文化センター、浅野2号文化センター、大野下文化センター、大野東部文化センター、大野南部文化センター、大野北部文化センター、日生ニュータウン文化センター、浅野コミュニティセンター、大野コミュニティセンター、三谷コミュニティセンター、川東コミュニティセンター、中原文化センター、吉光文化センター、川島集会所、横井集会所、香南町岡集会所、吉光研修センター、原集会所、西庄集会所、池西農村環境改善センター、由佐農村環境改善センター、香川町丸山地区構造改善センター、香川町高齢者活動促進センター、香川町多目的研修集会所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で24分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

施設ごとの設置目的、利用目的等に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう、今後の在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設

継続

機能

-

現施設は、保全計画に基づき計画的な修繕を行い、継続使用とするが、大規模改修や建て替え等を行わない。

評価の理由

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	407			利用用途別分類	集会施設				
施設名	高松市香川町浅野地区集落研修センター			利用圏域別分類	未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	221	千円	73.0	303	354	360	303	0
	施設に係るコスト	221	千円	73.0	303	354	360	303	0
	光熱水費	176	千円	97.0	182	177	175	175	
	工事請負費・修繕費	33	千円			35	8	3	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	10	千円	100.0	10	3	10	10	
	その他	2	千円	2.0	111	139	167	115	
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	221	千円	73.0	303	354	360	303	0	
施設に係るコスト	221	千円	73.0	303	354	360	303	0	
光熱水費	176	千円	97.0	182	177	175	175	0	
工事請負費・修繕費	33	千円		0	35	8	3	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	10	千円	100.0	10	3	10	10	0	
その他	2	千円	2.0	111	139	167	115	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円	0.0	273	330	324	315		
収支(④-③)	▲ 221		73.0	▲ 303	▲ 354	▲ 360	▲ 303	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	221	千円	73.0	303	354	360	303	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100		