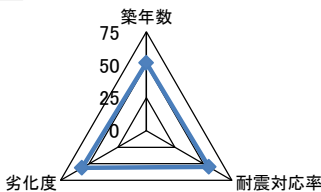
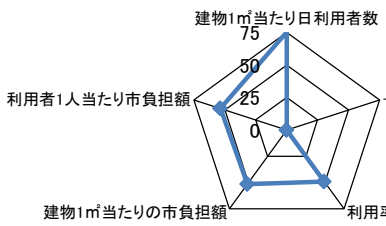


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	405				施設用途別分類	集会施設					
施設名	高松市香川町丸山地区構造改善センター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	農林水産課				施設評価対象主管課	農林水産課					
所在地(町名・番地)	香川町川東上2598-1				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成3年3月8日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令											
設置条例	高松市農村研修集会施設										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	農業振興のための研修及び集会、レクリエーション、文化等の場を提供し、市民福祉の増進に寄与するため。				内部						
用途地域											
主な利用者	一般市民										
避難ビル指定	-										
受入人数	0 人										
避難所指定	-										
土地情報	土地面積	322.00 m <sup>2</sup>				建物情報	総延床面積	86.64 m <sup>2</sup>			
	内、市有地面積	322.00 m <sup>2</sup>					階数(主たる建物)	地上1階			
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>					構造(主たる建物)	木造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成3年(1991年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	82	103	80	116	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	延べ利用者数(人)	646	118	549	97	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用率(%)	7	100	7	116	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	5	100	5	100		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	87	63	139	80
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	87	63	139	80
	その他③	5	100	5	100		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0	0	202	124		人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	5	100	5	100	支出合計⑪	87	63	139	80		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0	0	98	101	工事請負費・修繕費	33	825	4			
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	5	100	5	100	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	82	61	134	80		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	94	98	96	99		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑪÷利用量(人・戸・冊))	135 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	127 円					

施設コード	405	利用用途別分類	集会施設				
施設名	高松市香川町丸山地区構造改善センター	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				A	
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)	54.2					
供給評価の評価値(偏差値)	62.1						
財務評価の評価値(偏差値)	52.6						
品質評価	築25年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が一部ある。						
	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均		
		築年数	25.0 年	51.5	27.0	年	
		耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8	率	
		劣化度	19.2 点	56.4	38.5	点	
		評価値			54.2		
供給評価	同分類施設と比較すると、利用率は平均的であるが、利用目的と利用者がほぼ固定化しているため、今後も同様に推移する見込みである。						
指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均			
	建物1㎡当たり日利用者数	0.09093 人/日	75.2	0.02698	人/日		
	-						
	利用率	0.075 比率	49.0	0.09228	比率		
	評価値			62.1			
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人あたり市負担額は低い。						
	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均		
		建物1㎡当たりの市負担額	0.9 千円	51.5	1.3	千円	
		利用者1人当たり市負担額	0.1 千円	53.6	0.3	千円	
		評価値			52.6		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図				
							
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ				
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施	
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高	
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低	

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	上部会館、川内原東部文化センター、川東保育所、川内原第一南公園、川内原第一北公園、香川分団第3部川内原消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	香南コミュニティセンター、塩江コミュニティセンター、仏生山コミュニティセンター、川岡コミュニティセンター、東植田コミュニティセンター、西植田コミュニティセンター、香川町グリーンセンター、上部会館、川東下文化センター、川東上文化センター、川東西部文化センター、川内原東部文化センター、浅野1号文化センター、浅野4号文化センター、浅野2号文化センター、大野下文化センター、大野東部文化センター、大野南部文化センター、大野北部文化センター、日生ニュータウン文化センター、関集会所、東谷コミュニティセンター、浅野コミュニティセンター、ふれあい古民館、大野コミュニティセンター、三谷コミュニティセンター、川東コミュニティセンター、中原文化センター、吉光文化センター、東植田町集会所、横井集会所、香南町岡集会所、吉光研修センター、原集会所、西庄集会所、池西農村環境改善センター、由佐農村環境改善センター、塩江町高齢者活動促進センター、香川町高齢者活動促進センター、浅野地区集落研修センター、香川町多目的研修集会所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で28分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

施設ごとの設置目的、利用目的等に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう、今後の在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設

継続

機能

-

評価の理由

現施設は、保全計画に基づき計画的な修繕を行い、継続使用とするが、大規模改修や建て替え等を行わない。

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	405			利用用途別分類	集会施設				
施設名	高松市香川町丸山地区構造改善センター			利用圏域別分類	未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	120	千円	84.0	143	173	245	179	0
	施設に係るコスト	120	千円	84.0	143	173	245	179	0
	光熱水費	40	千円	98.0	41	41	38	40	
	工事請負費・修繕費	33	千円	825.0	4		99		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	47	千円	224.0	21	45	23	56	
	その他		千円	0.0	77	87	85	83	
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	120	千円	84.0	143	173	245	179	0	
施設に係るコスト	120	千円	84.0	143	173	245	179	0	
光熱水費	40	千円	98.0	41	41	38	40	0	
工事請負費・修繕費	33	千円	825.0	4	0	99	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	47	千円	224.0	21	45	23	56	0	
その他	0	千円	0.0	77	87	85	83	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
収入	④合計(⑤+⑥)	5	千円	100.0	5	5	5	5	0
	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	5	千円	100.0	5	5	5	5	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	5	千円	100.0	5	5	5	5	
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円	0.0	202	163	178	227		
収支(④-③)	▲ 115		83.0	▲ 138	▲ 168	▲ 240	▲ 174	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	115	千円	83.0	138	168	240	174	0	
市負担割合(⑧÷③)	96	%	99.0	97	97	98	97		