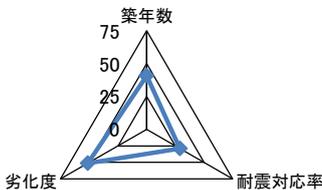
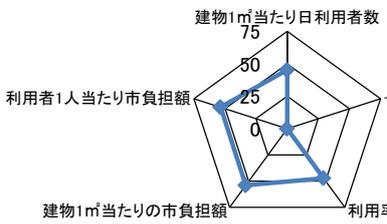
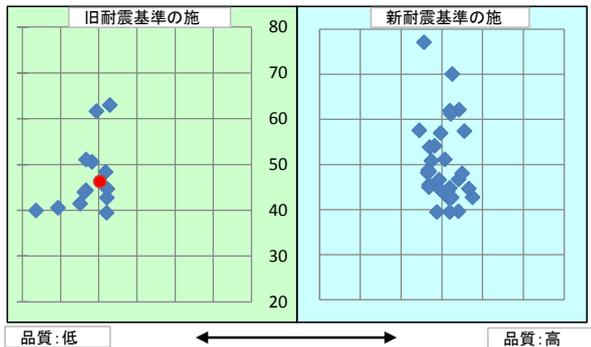
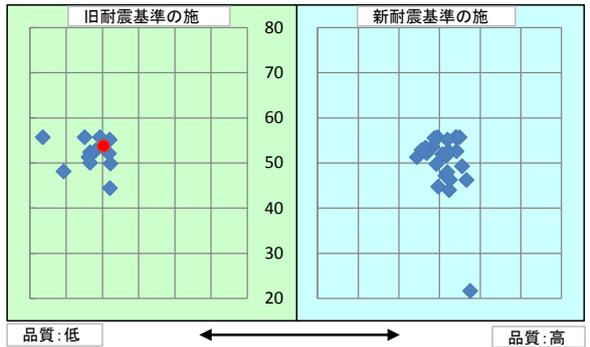


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	404				施設用途別分類	集会施設					
施設名	高松市生活改善センター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	農林水産課				施設評価対象主管課	農林水産課					
所在地(町名・番地)	塩江町安原下第1号393-1				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	昭和52年1月31日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令											
設置条例	高松市生活改善センター条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	市民に生活改善を実施するための場を提供し、市民福祉の増進に寄与するため。				内部						
用途地域											
主な利用者	一般市民				避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
					避難所指定	-					
土地情報	土地面積	856.00 m <sup>2</sup>				建物情報	総延床面積	197.00 m <sup>2</sup>			
	内、市有地面積	856.00 m <sup>2</sup>					階数(主たる建物)	地上1階			
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>					構造(主たる建物)	鉄骨造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和52年(1977年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	未対応	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	300	500	60	102	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	延べ利用者数(人)	555	90	617	90	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用率(%)	5	90	5	102	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	6	100	6	100		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	78	130	60	67
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	78	130	60	67
	その他③	6	100	6	100		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	6	100	6	100	支出合計⑪	78	130	60	67		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	6	100	6	100	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	72	133	54	64		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	92	103	90	96		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	141 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	130 円					

施設コード	404	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市生活改善センター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				B
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)	40.4				
供給評価の評価値(偏差値)	46.3					
財務評価の評価値(偏差値)	53.8					
品質評価	築39年を経過しており、更新・修繕等を要する部位がある。		評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	39.0 年	40.8	27.0 年
			耐震対応率	0.0 率	29.0	0.8 率
			劣化度	34.6 点	51.3	38.5 点
			評価値	40.4		
			指標の結果			
供給評価	同分類施設と比較すると、利用率は低く、利用目的と利用者がほぼ固定化しているため、今後も同様に推移する見込みである。		評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たり日利用者数	0.01471 人/日	45.2	0.02698 人/日
			-			
			利用率	0.045 比率	47.3	0.09228 比率
			評価値	46.3		
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人あたり市負担額は低い。		評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	0.4 千円	53.9	1.3 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.1 千円	53.6	0.3 千円
			評価値	53.8		
			指標の結果			
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	当施設は、農林水産業の振興を図る上において必要となる施設ではないものの、レクリエーション、文化等の諸活動の場として地域住民に利用されており、近隣の同種施設の配置を考慮した上で、維持継続すべきであると考え。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	塩江コミュニティセンター、塩江支所、ふれあい古民館、塩江安原公園、安原小学校、塩江分団第1部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	塩江コミュニティセンター、香川町グリーンセンター、上部会館、川東上文化センター、川東西部文化センター、川内原東部文化センター、日生ニュータウン文化センター、関集会所、東谷コミュニティセンター、ふれあい古民館、塩江町東地集会所、香南町岡集会所、西庄集会所、塩江町高齢者活動促進センター、香川町高齢者活動促進センター、香川町多目的研修集会施設
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で34分
5	目標使用年数	10年

有識者等の意見

施設ごとの設置目的、利用目的等に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう、今後の在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設

継続

機能

-

地域に密着した施設であり、継続使用とするが、今後の施設の在り方については、地元譲渡等の検討が必要である。

評価の理由

目標使用年数

10年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	404	利用用途別分類		集会施設					
施設名	高松市生活改善センター	利用圏域別分類		未設定					
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	78	千円	130.0	60	210	87	179	0
	施設に係るコスト	78	千円	130.0	60	210	87	179	0
	光熱水費	55	千円	106.0	52	58	60	54	
	工事請負費・修繕費		千円			120		48	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	23	千円	767.0	3	3	3	53	
	その他		千円	0.0	5	29	24	24	
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	78	千円	130.0	60	210	87	179	0	
施設に係るコスト	78	千円	130.0	60	210	87	179	0	
光熱水費	55	千円	106.0	52	58	60	54	0	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	120	0	48	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	23	千円	767.0	3	3	3	53	0	
その他	0	千円	0.0	5	29	24	24	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
収入	④合計(⑤+⑥)	6	千円	100.0	6	6	6	6	0
	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	6	千円	100.0	6	6	6	6	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	6	千円	100.0	6	6	6	6	
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 72		133.0	▲ 54	▲ 204	▲ 81	▲ 173	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	72	千円	133.0	54	204	81	173	0	
市負担割合(⑧÷③)	92	%	103.0	90	97	93	97		