

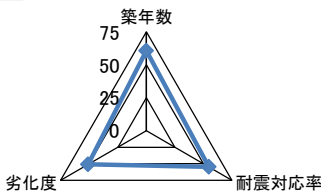
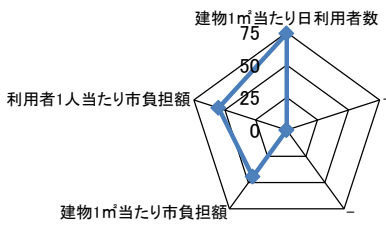
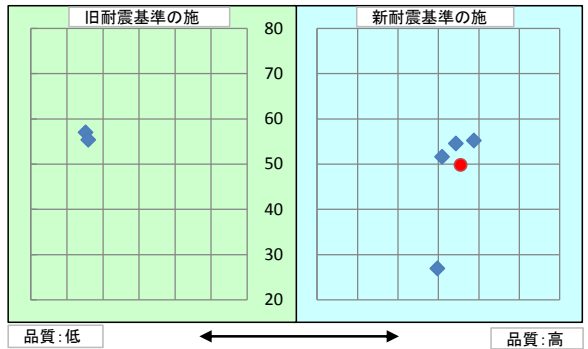
施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	400	施設用途別分類	産業振興施設								
施設名	高松市香南産地地形形成促進施設 香南朝市	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	農林水産課	施設評価対象主管課	農林水産課								
所在地(町名・番地)	香南町横井997-2	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	平成14年5月25日	指定管理期間	2014年4月1日 - 2019年3月31日								
施設運営形態	指定管理者	外観									
設置根拠法令											
設置条例	高松市香南産地地形形成促進施設条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	地域農業の経営安定及び都市住民への農産物供給拠点として、開設しました。地域の出荷者から季節の農産物を出荷していただき、周辺施設を活用する都市住民を販売対象としています。また、香南楽湯内の地域食材供給施設へ食材提供しています。										
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0	人					
主な利用者	一般市民等	避難所指定	-								
土地情報	土地面積	m ²		建物情報	総延床面積	40.50 m ²					
	内、市有地面積	m ²			階数(主たる建物)	地上1階					
	内、借地面積	0.00 m ²			構造(主たる建物)	鉄骨造					
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成15年(2003年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済 所有状況 市有物件				
	開館日数(日)	306	100	306	101	貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	62,081	111	56,036	98	借家面積	0.00 m ²				
						未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	44,638	119	37,562	100		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	843	102	830	113		指定管理者の支出計⑩	39,078	119	32,897	97
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	43,795	119	36,732	100		自主事業のコスト	35,032	122	28,737	100
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	4,046	97	4,160	80
収入合計⑧	44,638	119	37,562	100	支出合計⑪	39,078	119	32,897	97		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	43,795	119	36,732	100	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	843	102	830	113		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	5,560	119	4,665	127	市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	2	86	3	116		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	629		円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	14		円			

施設評価シート

平成28年度

施設コード	400	利用用途別分類	産業振興施設				
施設名	高松市香南産地形成促進施設 香南朝市	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				A	
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)	55.5					
供給評価の評価値(偏差値)	74.3						
財務評価の評価値(偏差値)	49.8						
品質評価	築13年の比較的新しい建築物であり、良好な状態である。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
				築年数	13.0 年	60.7	27.0 年
				耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
				劣化度	35.2 点	51.1	38.5 点
				評価値	55.5		
				評価指標	数値	偏差値	平均
供給評価	地域の農産物を販売する施設であり、都市住民への農産物供給拠点となっている。		指標の結果	建物1㎡当たり日利用者数	5.00936 人/日	74.3	0.82453 人/日
				-			
				-			
				評価値	74.3		
				評価指標	数値	偏差値	平均
財務評価	同分類施設と比較すると、建物1㎡当たり市負担額は高い。		指標の結果	建物1㎡当たり市負担額	20.8 千円	44.4	10.0 千円
				利用者1人当たり市負担額	0.0 千円	55.1	4.3 千円
				評価値	49.8		
				評価指標	数値	偏差値	平均
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図				
							
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ				
							

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	香南コミュニティセンター、香南支所、香南デイサービスセンター、香南ふれあい館(長寿福祉)、ししまる館、香南こども園(香南保育所・香南幼稚園)、香南保健センター、横井集会所、原集会所、池西農村環境改善センター、香南染湯、元香南陶芸館、高松市香南体育館、月見ヶ原公園、旧香南農村広場ダッグアウト棟、旧香南農村広場更衣便所棟、香南小学校、香南中学校、香南学校給食共同調理場、香南町消防団第1分団屯所、香南町消防団第2分団屯所、高松市香南ふれあい館(スポーツ振興)、地域包括支援センター香南
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市香南産地形成促進施設 香南アグリーム、安原特産品加工施設
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	車で高松市中心市街地から国道193号線を経由して約30分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

当面は継続使用とするが、将来的には、より効果・効率的な管理運営方法について、検討する必要がある。

総合評価

施設

継続

機能

-

評価の理由

保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	400	利用用途別分類		産業振興施設					
施設名	高松市香南産地形成促進施設 香南朝市		利用圏域別分類		未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円	0	0	0	0	0	
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	39,078	千円	119.0	32,897	33,875	34,962	34,327	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	35,032	千円	122.0	28,737	28,669	31,222	30,434	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他	35,032	千円	122.0	28,737	28,669	31,222	30,434		
人に係るコスト	4,046	千円	97.0	4,160	5,206	3,740	3,893	0	
人件費	4,046	千円	97.0	4,160	5,206	3,740	3,893		
③合計(①+②)	39,078	千円	119.0	32,897	33,875	34,962	34,327	0	
施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	0	
光熱水費	0	千円	0	0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円	0	0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円	0	0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	35,032	千円	122.0	28,737	28,669	31,222	30,434	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	35,032	千円	122.0	28,737	28,669	31,222	30,434	0	
人に係るコスト	4,046	千円	97.0	4,160	5,206	3,740	3,893	0	
人件費	4,046	千円	97.0	4,160	5,206	3,740	3,893	0	
④合計(⑤+⑥)	44,638	千円	119.0	37,562	37,545	40,433	40,260	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円	0	0	0	0	0	
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	44,638	千円	119.0	37,562	37,545	40,433	40,260	0
	⑦指定管理料	843	千円	102.0	830	734	646	646	
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
	その他の収入	43,795	千円	119.0	36,732	36,811	39,787	39,614	
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	5,560		119.0	4,665	3,670	5,471	5,933	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	843	千円	102.0	830	734	646	646	0	
市負担割合(⑧÷③)	2	%	86.0	3	2	2	2		