

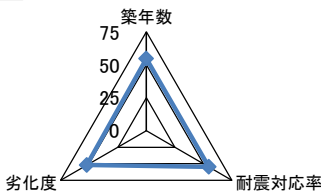
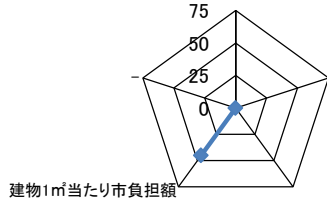
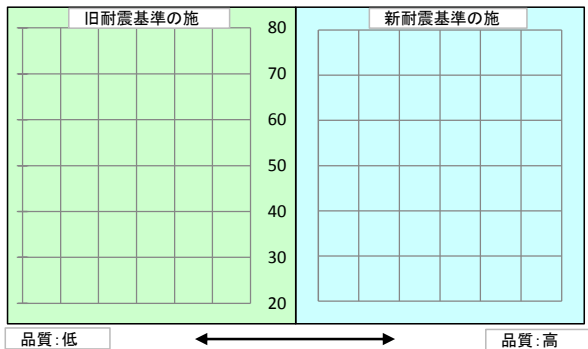
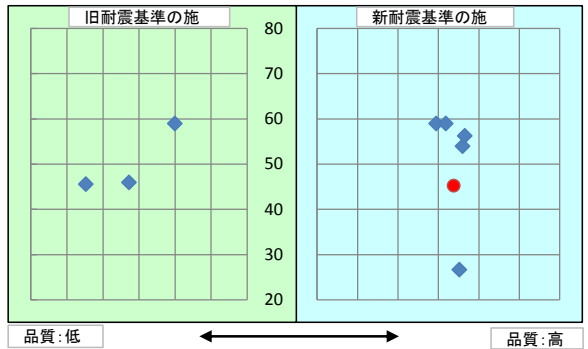
施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	380			施設用途別分類	その他施設						
施設名	御殿山園地(便益施設)			利用圏域別分類	未設定						
施設所管課	農林水産課			施設評価対象主管課	農林水産課						
所在地(町名・番地)	庵治町5916-26			財産区分	公共用財産(その他の施設)						
開設年月日	平成7年3月31日			指定管理期間							
施設運営形態	直営(一部委託含む)			外観	 						
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	御殿山園地遊歩道散策者及び夏祭り客の利用のために開設										
用途地域				避難ビル指定	-	受入人数	0	人			
主な利用者	御殿山園地遊歩道散策者、夏祭り客			避難所指定	-						
土地情報	土地面積	100.10 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	20.87 m <sup>2</sup>				
	内、市有地面積	100.10 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階				
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成7年(1995年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	366	100	365	100	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>				
						借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
						未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	346	103	337	104
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	346	103	337	104
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	346	103	337	104		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	52	3	1,577	7168		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市負担	346	103	337	104		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	-			円	利用1(人・戸・冊)当たりの市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	-			円		

施設評価シート

平成28年度

施設コード		380		利用用途別分類		その他施設			
施設名		御殿山園地(便益施設)		利用圏域別分類		未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)							
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)							
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)							
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)							
	品質評価の評価値(偏差値)		53.8						
供給評価の評価値(偏差値)		0.0							
財務評価の評価値(偏差値)		45.2							
品質評価	築21年を経過しており、便益施設に更新・修繕等を要する部位がある。			指標の結果		数値	偏差値	平均	
				築年数	21.0	年	54.6	27.0	年
				耐震対応率	1.0	率	54.8	0.8	率
				劣化度	32.5	点	52.0	38.5	点
				評価値			53.8		
				評価指標	数値		偏差値	平均	
供給評価	同分類施設で比較すると、建物1㎡当たりの市負担額は高い。			指標の結果		数値	偏差値	平均	
				建物1㎡当たり市負担額	16.6	千円	45.2	10.7	千円
				-					
				評価値			0.0		
				評価指標	数値		偏差値	平均	
財務評価	同分類施設で比較すると、建物1㎡当たりの市負担額は高い。			指標の結果		数値	偏差値	平均	
				建物1㎡当たり市負担額	16.6	千円	45.2	10.7	千円
				-					
				評価値			45.2		
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図							
									
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ					
									

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		C
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	遊歩道内の便益施設(便所)は、遊歩道と一体的に管理する必要があり、用途変更や移転には馴染まず、継続使用が望ましい。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	庵治支所、庵治支所総合倉庫、高松市庵治やすらぎ会館、高松市庵治コミュニティセンター、庵治朝日児童公園いこいの家、高松市庵治こども園、高松市立庵治保育所、純愛の聖地庵治・観光交流館、庵治朝日児童公園、庵治小学校、庵治町消防コミュニティセンター、庵治分団第1部才田消防屯所、庵治分団第1部浜消防屯所、庵治分団第2部王の下消防屯所、地域包括支援センター庵治
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	庵治支所総合倉庫、庵治町総合倉庫、屋島山上公衆便所、庵治町鎌野公衆便所、庵治町竹居公衆便所、創造の森、立石港、牟礼町水防倉庫
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道11号線及び県道36号線を経由して車で33分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

適切な維持管理を行いながら継続使用する。

総合評価

施設

継続

機能

-

評価の理由

便益施設は遊歩道に必要な施設であり、継続使用とする。

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	380			利用用途別分類	その他施設					
施設名	御殿山園地(便益施設)			利用圏域別分類	未設定					
区分				平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員		人							
	非常勤職員		人							
	臨時職員		人							
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	398	千円	21.0	1,914	346	372	383	0	
	施設に係るコスト	398	千円	21.0	1,914	346	372	383	0	
	光熱水費	73	千円	81.0	90	78	43	69		
	工事請負費・修繕費	52	千円	3.0	1,577	22	84	67		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円							
	施設・設備管理委託料	270	千円	109.0	247	245	245	245		
	その他	3	千円			1		2		
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
	人件費		千円							
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0	
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
	光熱水費		千円							
	工事請負費・修繕費		千円							
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円							
	施設・設備管理委託料		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0		
人件費		千円								
③合計(①+②)	398	千円	21.0	1,914	346	372	383	0		
施設に係るコスト	398	千円	21.0	1,914	346	372	383	0		
光熱水費	73	千円	81.0	90	78	43	69	0		
工事請負費・修繕費	52	千円	3.0	1,577	22	84	67	0		
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0		
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0		
施設・設備管理委託料	270	千円	109.0	247	245	245	245	0		
その他	3	千円		0	1	0	2	0		
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0		
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0		
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0		
その他	0	千円		0	0	0	0	0		
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0		
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0		
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0		
その他	0	千円		0	0	0	0	0		
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0		
人件費	0	千円		0	0	0	0	0		
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0		
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
	使用料(減免後)		千円							
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
	負担金		千円							
	その他の収入		千円							
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
	⑦指定管理料		千円							
	利用料金収入		千円							
	自主事業収入		千円							
	その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円								
収支(④-③)		▲ 398		21.0	▲ 1,914	▲ 346	▲ 372	▲ 383	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		398	千円	21.0	1,914	346	372	383	0	
市負担割合(⑧÷③)		100	%	100.0	100	100	100	100		