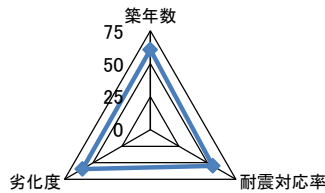


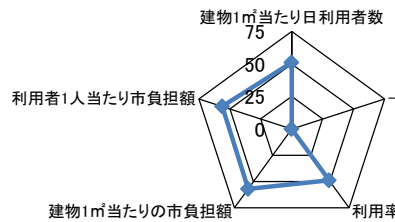


施設コード	377	利用用途別分類	集会施設					
施設名	高松市茜町会館	利用圏域別分類	未設定					
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				A		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)						
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)						
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)						
	品質評価の評価値(偏差値)	58.3						
供給評価の評価値(偏差値)	50.0							
財務評価の評価値(偏差値)	56.5							
品質評価	築13年を経過しているが、更新・修繕等を要する部位はほとんどない状態である。		指標の結果		評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	13.0	年	60.7	27.0	年
			耐震対応率	1.0	率	54.8	0.8	率
			劣化度	10.1	点	59.5	38.5	点
			評価値			58.3		
			指標の結果			58.3		
供給評価	同分類施設と比較すると、利用率は低く、利用目的と利用者がほぼ固定化しているため、今後も同様に推移する見込みである。		指標の結果		評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たり日利用者数	0.10362	人/日	51.1	0.09806	人/日
			-					
			利用率	0.214	比率	48.9	0.23678	比率
			評価値			50.0		
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人あたりの市負担額は低い。		指標の結果		評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	8.8	千円	57.0	20.1	千円
			利用者1人当たり市負担額	0.3	千円	56.0	0.8	千円
			評価値			56.5		
			指標の結果			56.5		

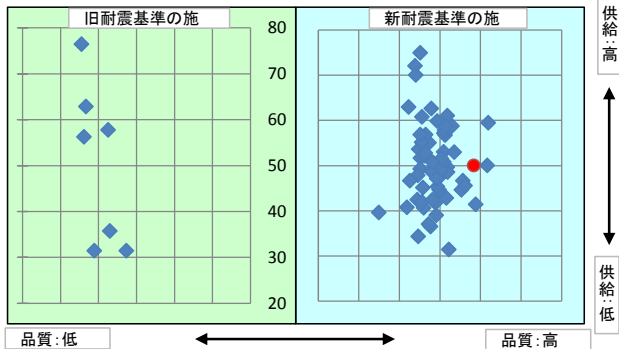
品質評価の分布図



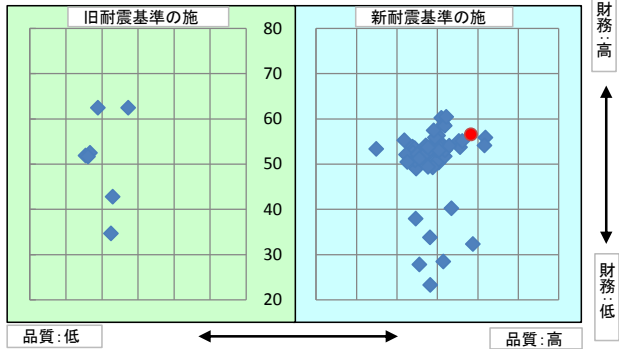
供給評価・財務評価の分布図



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	日新コミュニティセンター、瀬戸内町倉庫(元環境指導課検査室)、老人いこいの家(西二番丁荘)、老人いこいの家(新北荘)、高齢者生きがい対策施設、シルバー人材センター、瀬戸内保育所、環境保全推進課分室(旧環境プラザ)、食肉センター、卸売市場、瀬戸内町自転車保管所、茜町水防倉庫、西方寺公園、新北町南公園、新北町北公園、扇町西公園、西宝町(A)団地、西宝町(B)団地、西宝町(C)団地、西部分団第2部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	男女共同参画センター、二番丁コミュニティセンター、四番丁コミュニティセンター、亀阜コミュニティセンター、栗林コミュニティセンター、花園コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、新塩屋町コミュニティセンター、日新コミュニティセンター、鶴尾コミュニティセンター、弦打コミュニティセンター、鬼無コミュニティセンター、香西コミュニティセンター、築地コミュニティセンター、福岡会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、上天神文化センター、田村文化センター、田村会館、松島町集会場、南部集会場、今里集会場、鶴尾中部公民館
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR昭和町駅から徒歩15分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

施設ごとの設置目的、利用目的等に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう、今後の在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	保全計画に基づき計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	377	利用用途別分類	集会施設						
施設名	高松市茜町会館	利用圏域別分類	未設定						
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	744	千円	100.0	744	744	744	756	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	744	千円	100.0	744	744	744	756	0
	人件費	744	千円	100.0	744	744	744	756	
	②指定管理者の支出	1,447	千円	99.0	1,462	1,439	1,433	1,440	0
	施設に係るコスト	461	千円	94.0	490	461	462	461	0
	光熱水費	274	千円	98.0	279	257	248	251	
	工事請負費・修繕費	17	千円	38.0	45	22	50	60	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	155	千円	93.0	166	182	164	150	
	その他	15	千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	74	千円	123.0	60	66	59	67	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	74	千円	123.0	60	66	59	67	
	その他		千円						
人に係るコスト	912	千円	100.0	912	912	912	912	0	
人件費	912	千円	100.0	912	912	912	912		
③合計(①+②)	2,191	千円	99.0	2,206	2,183	2,177	2,196	0	
施設に係るコスト	461	千円	94.0	490	461	462	461	0	
光熱水費	274	千円	98.0	279	257	248	251	0	
工事請負費・修繕費	17	千円	38.0	45	22	50	60	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	155	千円	93.0	166	182	164	150	0	
その他	15	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	74	千円	123.0	60	66	59	67	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	74	千円	123.0	60	66	59	67	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	1,656	千円	100.0	1,656	1,656	1,656	1,668	0	
人件費	1,656	千円	100.0	1,656	1,656	1,656	1,668	0	
④合計(⑤+⑥)	1,595	千円	100.0	1,593	1,564	1,567	1,602	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	139	千円	108.0	129	125	134	162	0
	使用料(減免後)	43	千円	91.0	47	48	66	82	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入	96	千円	117.0	82	77	68	80	
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	1,456	千円	99.0	1,464	1,439	1,433	1,440	0
	⑦指定管理料	1,456	千円	99.0	1,464	1,439	1,433	1,440	
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額	254	千円	100.0	254	254	252	317		
収支(④-③)	▲ 596		97.0	▲ 613	▲ 619	▲ 610	▲ 594	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	2,061	千円	99.0	2,079	2,058	2,043	2,034	0	
市負担割合(⑧÷③)	94	%	100.0	94	94	94	93		