

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	376				施設用途別分類	産業振興施設					
施設名	高松市食肉センター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	農林水産課				施設評価対象主管課	農林水産課					
所在地(町名・番地)	郷東町587-197				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成11年10月1日				指定管理期間	2016年4月1日 - 2020年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観	 					
設置根拠法令	と畜場法										
設置条例	高松市食肉センター条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	食用に供するために行う獣畜の処理の適正を図り、もって公衆衛生の向上及び増進並びに円滑な食肉の流通に寄与するため				内部	 					
用途地域											
主な利用者	指定管理者、と畜解体業者、食肉加工業者、食肉流通関係業者				避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
土地情報	土地面積	9,775.73 m ²				建物情報	総延床面積	4,344.86 m ²			
	内、市有地面積	9,775.73 m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成11年(1999年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	244	101	242	98	貸付面積	1,799.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	9,580	106	9,006	90	借家面積	0.00 m ²				
					未利用スペース	0 m ²					
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	67,804	103	65,890	97		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	89,343	107	83,462	104
	使用料(減免後)②	49,388	106	46,469	94		施設のコスト	79	103	77	103
	その他③	18,416	95	19,421	105		事業のコスト	84,054	108	78,175	105
	指定管理者の収入計④	211,083	101	208,798	105		人に係るコスト	5,210	100	5,210	100
	指定管理料⑤	211,083	101	208,798	105		指定管理者の支出計⑩	211,083	101	208,798	105
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	145,447	148	98,138	109
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	30,087	40	75,058	101
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	35,549	100	35,602	102
収入合計⑧	278,887	102	274,688	103	支出合計⑪	300,426	103	292,260	105		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	7,027	17	42,068	1080		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	67,804	103	65,890	97	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	232,622	103	226,370	107		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	77	100	77	102		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	31,360 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	24,282 円					

施設評価シート

平成28年度

施設コード		376		利用用途別分類		産業振興施設				
施設名		高松市食肉センター		利用圏域別分類		未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)								
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)								
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)								
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)								
	品質評価の評価値(偏差値)						49.7			
供給評価の評価値(偏差値)						0.0				
財務評価の評価値(偏差値)						0.0				
品質評価	築17年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。			指標の結果	評価指標		数値	偏差値	平均	
					築年数	17.0	年	57.7	27.0	年
					耐震対応率	1.0	率	54.7	0.8	率
					劣化度	78.0	点	36.8	38.5	点
					評価値		49.7			
					評価指標		数値	偏差値	平均	
供給評価		一般市民が利用する施設ではないため、供給評価には馴染まない。			指標の結果	評価指標		数値	偏差値	平均
財務評価		施設の特性から考えると、財務評価には馴染まない。				評価値		0.0		
品質評価の分布図										
供給評価・財務評価の分布図										
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ						
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施				
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高				
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低				

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	と蓄場法に定めると蓄場として、今後も必要である。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	老人いこいの家(新北荘)、茜町会館、瀬戸内町自転車保管所、茜町水防倉庫、新北町南公園、新北町北公園、乾船入南公園
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	創造支援センター、競輪場、卸売市場
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	車で高松市中心市街地から瀬戸大橋通りを經由して約10分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

食肉流通のため、今後も必要な施設であるが、維持管理経費については、受益者負担(事業者負担)の見直しが必要である。

総合評価

施設

継続

機能

-

継続使用とするが、建物の劣化進行が見られるため、計画的な修繕等を行う必要がある。

評価の理由

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	376			利用用途別分類	産業振興施設				
施設名	高松市食肉センター			利用圏域別分類	未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	96,370	千円	77.0	125,530	83,970	84,549	86,731	0
	施設に係るコスト	7,106	千円	17.0	42,145	3,971	4,280	7,399	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	7,027	千円	17.0	42,068	3,896	4,206	6,803	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円					483	
	その他	79	千円	103.0	77	75	74	113	
	事業運営に係るコスト	84,054	千円	108.0	78,175	74,789	75,059	74,040	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	84,054	千円	108.0	78,175	74,789	75,059	74,040	
	人に係るコスト	5,210	千円	100.0	5,210	5,210	5,210	5,292	0
	人件費	5,210	千円	100.0	5,210	5,210	5,210	5,292	
	②指定管理者の支出	211,083	千円	101.0	208,798	198,949	196,222	194,190	0
	施設に係るコスト	145,447	千円	148.0	98,138	89,973	88,525	85,095	0
	光熱水費	44,048	千円	97.0	45,605	41,368	38,000	37,250	
	工事請負費・修繕費	13,537	千円	108.0	12,507	9,644	12,040	9,557	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	4,635	千円	137.0	3,389	3,315	3,007	3,007	
	施設・設備管理委託料	83,227	千円	227.0	36,637	35,646	35,478	35,281	
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	30,087	千円	40.0	75,058	74,102	73,031	74,605	0
事業委託費	5,272	千円	12.0	45,388	46,366	45,631	45,185		
事業物件費(需用費・役務費等)	22,218	千円	83.0	26,795	26,010	25,687	27,722		
その他	2,597	千円	90.0	2,875	1,726	1,713	1,698		
人に係るコスト	35,549	千円	100.0	35,602	34,874	34,666	34,490	0	
人件費	35,549	千円	100.0	35,602	34,874	34,666	34,490		
③合計(①+②)	307,453	千円	92.0	334,328	282,919	280,771	280,921	0	
施設に係るコスト	152,553	千円	109.0	140,283	93,944	92,805	92,494	0	
光熱水費	44,048	千円	97.0	45,605	41,368	38,000	37,250	0	
工事請負費・修繕費	20,564	千円	38.0	54,575	13,540	16,246	16,360	0	
土地・建物等の使用料・賃借料		千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	4,635	千円	137.0	3,389	3,315	3,007	3,007	0	
施設・設備管理委託料	83,227	千円	227.0	36,637	35,646	35,478	35,764	0	
その他	79	千円	103.0	77	75	74	113	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	84,054	千円	108.0	78,175	74,789	75,059	74,040	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	84,054	千円	108.0	78,175	74,789	75,059	74,040	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	30,087	千円	40.0	75,058	74,102	73,031	74,605	0	
事業委託費	5,272	千円	12.0	45,388	46,366	45,631	45,185	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	22,218	千円	83.0	26,795	26,010	25,687	27,722	0	
その他	2,597	千円	90.0	2,875	1,726	1,713	1,698	0	
人に係るコスト	40,759	千円	100.0	40,812	40,084	39,876	39,782	0	
人件費	40,759	千円	100.0	40,812	40,084	39,876	39,782	0	
④合計(⑤+⑥)	278,887	千円	102.0	274,688	266,868	261,324	258,192	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	67,804	千円	103.0	65,890	67,919	65,102	64,002	0
	使用料(減免後)	49,388	千円	106.0	46,469	49,427	47,040	45,652	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	8,377	千円	100.0	8,370	8,063	8,106	8,075	
	負担金		千円						
	その他の収入	10,039	千円	91.0	11,051	10,429	9,956	10,275	
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	211,083	千円	101.0	208,798	198,949	196,222	194,190	0
	⑦指定管理料	211,083	千円	101.0	208,798	198,949	196,222	194,190	
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		▲ 28,566		48.0	▲ 59,640	▲ 16,051	▲ 19,447	▲ 22,729	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		239,649	千円	89.0	268,438	215,000	215,669	216,919	0
市負担割合(⑧÷③)		78	%	97.0	80	76	77	77	