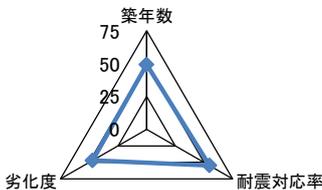
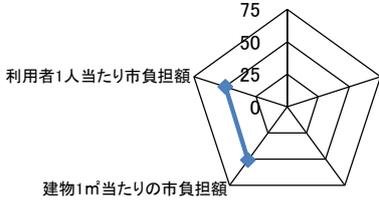
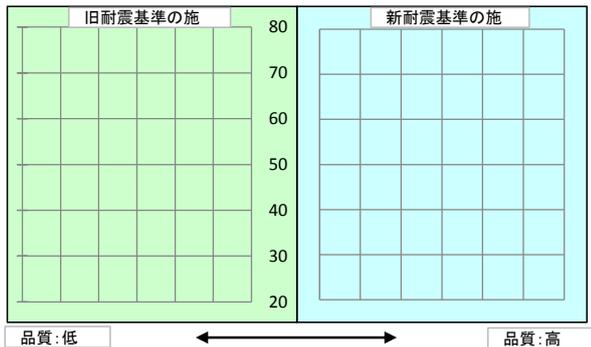
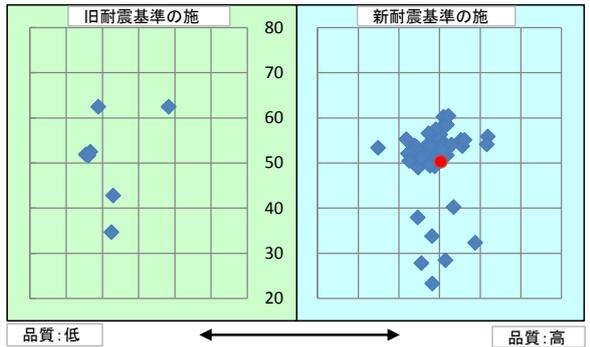


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	35				施設用途別分類	集会施設					
施設名	高松市屋島東コミュニティセンター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	地域振興課				施設評価対象主管課	地域振興課					
所在地(町名・番地)	屋島東町928				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成18年4月1日				指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観	 					
設置根拠法令											
設置条例	高松市コミュニティセンター条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため				内部	 					
用途地域											
主な利用者	地域住民及び市民				避難ビル指定	有		受入人数	0 人		
					避難所指定	有					
土地情報	土地面積	2,650.37 m ²				建物情報	総延床面積	440.12 m ²			
	内、市有地面積	2,650.37 m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和62年(1987年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	345	100	345	100	貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	9,815	91	10,746	78	借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)					未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	8	100	8	100		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	8	100	8	100		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	9,476	102	9,258	107		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	9,365	102	9,141	106		指定管理者の支出計⑩	9,476	102	9,258	107
	利用料金収入⑥	111	95	117	195		施設のコスト	1,815	100	1,824	97
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	536	99	542	101
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	111	95	117	130
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	7,014	104	6,775	110
収入合計⑧	9,484	102	9,266	107	支出合計⑪	9,476	102	9,258	107		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	159	201	79	23		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	119	95	125	184	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	9,357	102	9,133	106		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	99	100	99	99		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	965 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	953 円					

施設コード	35	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市屋島東コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)	A			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
品質評価の評価値(偏差値)		50.4				
供給評価の評価値(偏差値)		0.0				
財務評価の評価値(偏差値)		50.3				
品質評価	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等として重要な施設であることから、大規模改修、建て替えなど、コミュニティセンター整備方針に基づき計画的な整備を行う必要がある。	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	28.0 年	49.2	27.0 年	
		耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率	
		劣化度	47.2 点	47.1	38.5 点	
		評価値	50.4			
		指標の結果				
供給評価	同分類施設と比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数は少ないが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、今後も地域福祉の推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。	評価指標	数値	偏差値	平均	
		評価値	0.0			
		指標の結果				
		指標の結果				
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人当たり市負担額は平均である。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。	評価指標	数値	偏差値	平均	
		建物1㎡当たりの市負担額	18.6 千円	50.9	20.1 千円	
		利用者1人当たり市負担額	0.8 千円	49.6	0.8 千円	
		評価値	50.3			
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図				
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ				
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	屋島東放課後児童クラブ、檀浦幼稚園、屋島山上公衆便所、立石港、山椒山公園、屋島東小学校、屋島分団第5部消防屯所、東消防署牟礼分署
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	木太コミュニティセンター、木太北部コミュニティセンター、牟礼コミュニティセンター、屋島コミュニティセンター、古高松南コミュニティセンター、屋島西コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、古高松コミュニティセンター、庵治やすらぎ会館、深間ふれあいセンター、庵治コミュニティセンター、大町コミュニティセンター、牟礼南会館、福岡会館、木太北部会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、松島町集会場
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道11号線及び県道150号線を經由して車で25分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

地域の諸活動の拠点となる施設であり、継続使用とするが、今後、包括的な契約、協定を行えば、一元的な管理により、事務負担の軽減や効果的な運営が可能となることから、検討すべきである。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	地域の諸活動の拠点となる施設であり、今後もコミュニティセンター整備方針及び施設ごとに策定する保全計画に基づき、計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	35			利用用途別分類		集会施設					
施設名	高松市屋島東コミュニティセンター			利用圏域別分類		未設定					
区分				平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人								
	非常勤職員		人								
	臨時職員		人								
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	159	千円	201.0	79	338	27	79	0		
	施設に係るコスト	159	千円	201.0	79	338	27	79	0		
	光熱水費		千円								
	工事請負費・修繕費	159	千円	201.0	79	338	27	79			
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円								
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円								
	施設・設備管理委託料		千円								
	その他		千円								
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0		
	事業委託費		千円								
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円								
	その他		千円								
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0		
	人件費		千円								
	②指定管理者の支出	8,824	千円	102.0	8,635	8,652	9,216	9,154	0		
	施設に係るコスト	1,815	千円	100.0	1,824	1,883	1,641	1,902	0		
	光熱水費	697	千円	96.0	727	695	663	701			
	工事請負費・修繕費	9	千円			170		130			
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円								
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	176	千円	154.0	114	112	85	164			
	施設・設備管理委託料	689	千円	100.0	690	629	587	655			
	その他	244	千円	83.0	293	277	306	252			
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	536	千円	99.0	542	538	540	578	0		
	事業委託費	520	千円	100.0	520	513	520	550			
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円								
	その他	16	千円	73.0	22	25	20	28			
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	111	千円	95.0	117	90	965	499	0		
	事業委託費		千円								
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円								
	その他	111	千円	95.0	117	90	965	499			
人に係るコスト	6,362	千円	103.0	6,152	6,141	6,070	6,175	0			
人件費	6,362	千円	103.0	6,152	6,141	6,070	6,175				
③合計(①+②)	8,983	千円	103.0	8,714	8,990	9,243	9,233	0			
施設に係るコスト	1,974	千円	104.0	1,903	2,221	1,668	1,981	0			
光熱水費	697	千円	96.0	727	695	663	701	0			
工事請負費・修繕費	168	千円	213.0	79	508	27	209	0			
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0			
施設コスト:土地・建物以外のリース料	176	千円	154.0	114	112	85	164	0			
施設・設備管理委託料	689	千円	100.0	690	629	587	655	0			
その他	244	千円	83.0	293	277	306	252	0			
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	536	千円	99.0	542	538	540	578	0			
事業委託費	520	千円	100.0	520	513	520	550	0			
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0			
その他	16	千円	73.0	22	25	20	28	0			
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	111	千円	95.0	117	90	965	499	0			
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0			
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0			
その他	111	千円	95.0	117	90	965	499	0			
人に係るコスト	6,362	千円	103.0	6,152	6,141	6,070	6,175	0			
人件費	6,362	千円	103.0	6,152	6,141	6,070	6,175	0			
④合計(⑤+⑥)	9,484	千円	102.0	9,266	8,660	9,224	9,162	0			
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	8	千円	100.0	8	8	8	8	0		
	使用料(減免後)		千円								
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	8	千円	100.0	8	8	8	8			
	負担金		千円								
	その他の収入		千円								
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	9,476	千円	102.0	9,258	8,652	9,216	9,154	0		
	⑦指定管理料	9,365	千円	102.0	9,141	8,592	9,112	9,114			
	利用料金収入	111	千円	95.0	117	60	104	40			
	自主事業収入		千円								
	その他の収入		千円								
※使用料の減免額		千円									
収支(④-③)				501		91.0	552	▲ 330	▲ 19	▲ 71	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)				9,516	千円	103.0	9,212	8,922	9,131	9,185	0
市負担割合⑨(⑧÷③)				100	%	100.0	100	99	99	99	