

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	307				施設用途別分類	児童・福祉施設					
施設名	旧高松市立庵治保育所				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	こども園総務課				施設評価対象主管課	こども園総務課					
所在地(町名・番地)	庵治町1035-1				財産区分	普通財産(宅地・建物)					
開設年月日	平成24年4月1日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等	施設の在り方(廃止・改修等)を検討中										
設置目的	H24.3.31 幼保一体化に伴う用途廃止										
用途地域					避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
	主な利用者				避難所指定	-					
土地情報	土地面積	1,914.97 m <sup>2</sup>				建物情報	総延床面積	482.08 m <sup>2</sup>			
	内、市有地面積	1,914.97 m <sup>2</sup>					階数(主たる建物)	地上2階			
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成6年(1994年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)				貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>					
	園児数(人)				借家面積	0.00 m <sup>2</sup>					
	定員数(人)				未利用スペース	292 m <sup>2</sup>					
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	1,501	169	886	275
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	1,501	169	886	275
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	1,501	169	886	275		
使用料減免割合(% (⑦÷(①+⑥+⑦)))					工事請負費・修繕費	0	0	13			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	1,501	169	886	275		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(% (⑫÷①))	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	-				
					円						

施設評価シート

平成28年度

施設コード	307	利用用途別分類	児童・福祉施設					
施設名	旧高松市立庵治保育所	利用圏域別分類	未設定					
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				A		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)						
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)						
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)						
	品質評価の評価値(偏差値)	55.6						
供給評価の評価値(偏差値)	0.0							
財務評価の評価値(偏差値)	0.0							
品質評価	築22年を経過しているが、更新・修繕等を要する部位は、ほとんどない状態である。 平成24年度の認定こども園化に伴い、保育所機能は、庵治幼稚園と統合している。		評価指標	数値	偏差値	平均		
			築年数	22.0	年	53.8	27.0	年
			耐震対応率	1.0	率	54.8	0.8	率
			劣化度	13.6	点	58.3	38.5	点
			評価値			55.6		
			指標の結果					
供給評価	保育所機能は、庵治幼稚園と統合しており、現在、施設の利活用の検討を行っている。		評価指標	数値	偏差値	平均		
			評価値			0.0		
			指標の結果					
			指標の結果					
			指標の結果					
財務評価	保育所機能は廃止しており、施設の必要最低限の管理経費のみを負担しているため、同分類施設と比較する財務評価には馴染まない。		評価指標	数値	偏差値	平均		
			評価値			0.0		
			指標の結果					
			指標の結果					
			指標の結果					
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図					
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ					
<p>旧耐震基準の施</p>		<p>新耐震基準の施</p>		<p>旧耐震基準の施</p>		<p>新耐震基準の施</p>		

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		C
評価の理由	保育所機能は移転しており、建物については、良好な状態であり、有効活用の検討を行う必要がある。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析	
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名 庵治支所、庵治支所総合倉庫、庵治やすらぎ会館、庵治コミュニティセンター、庵治斎場、庵治町総合倉庫、庵治朝日児童公園いこいの家、庵治こども園、御殿山公衆トイレ、純愛の聖地庵治・観光交流館、高松市庵治ゲートボール場、庵治朝日児童公園、北山団地、庵治小学校、庵治中学校、外国語指導助手用住宅、庵治学校給食共同調理場、庵治町消防コミュニティセンター、庵治分団第4部湯谷消防屯所、庵治分団第1部才田消防屯所、庵治分団第1部浜消防屯所、庵治分団第2部王の下消防屯所、庵治分団第3部北村消防屯所、地域包括支援センター庵治
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名 牟礼北放課後児童クラブ、屋島東放課後児童クラブ、牟礼保育所、庵治こども園(庵治保育所・庵治幼稚園)、
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名 八栗保育園
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況 高松市中心市街地から国道11号線及び県道36号線を経由して車で37分
5	目標使用年数 5年

有識者等の意見

機能移転しており廃止とするが、今後の施設の在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設

廃止

機能

-

近隣の「幼保連携型認定こども園」に機能移転したため、今後、既存施設の有効活用や在り方を検討する必要がある。

評価の理由

目標使用年数

5年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	307	利用用途別分類	児童・福祉施設						
施設名	旧高松市立庵治保育所	利用圏域別分類	未設定						
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	1,501	千円	167.0	899	322	832	1,201	0
	施設に係るコスト	1,501	千円	167.0	899	322	832	1,201	0
	光熱水費	545	千円	100.0	545		532	1,201	
	工事請負費・修繕費		千円	0.0	13				
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	956	千円	280.0	341	322	300		
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	1,501	千円	167.0	899	322	832	1,201	0	
施設に係るコスト	1,501	千円	167.0	899	322	832	1,201	0	
光熱水費	545	千円	100.0	545	0	532	1,201	0	
工事請負費・修繕費	0	千円	0.0	13	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	956	千円	280.0	341	322	300	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 1,501		167.0	▲ 899	▲ 322	▲ 832	▲ 1,201	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	1,501	千円	167.0	899	322	832	1,201	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	100	