

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	303			施設用途別分類	児童・福祉施設						
施設名	高松市庵治こども園			利用圏域別分類	未設定						
施設所管課	こども園総務課			施設評価対象主管課	こども園総務課						
所在地(町名・番地)	庵治町853-1			財産区分	公共用財産(その他の施設)						
開設年月日	平成24年4月1日			指定管理期間							
施設運営形態	直営(一部委託含む)			外観							
設置根拠法令	(児童福祉法、学校教育法)										
設置条例	高松市こども園条例、(高松市保育所条例、高松市学校条例)										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	幼稚園教育及び保育所における保育を一体的施設において行い、就学前児童の教育及び保育の充実を図るため			内部							
用途地域											
主な利用者	保育が必要な乳幼児及び3歳から小学校に入学するまでの幼児			避難ビル指定	-		受入人数	0 人			
土地情報	土地面積	5,166.95 m <sup>2</sup>		建物情報	総延床面積	1,463.40 m <sup>2</sup>					
	内、市有地面積	5,166.95 m <sup>2</sup>			階数(主たる建物)	地上2階					
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和48年(1973年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	294	100	293	100	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	園児数(人)	80	113	71	90	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
定員数(人)	105	175	60	100	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>					
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	20,876	107	19,430	104		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	143,045	102	139,559	103
	使用料(減免後)②	0	0	2,260	95		施設のコスト	14,205	137	10,390	100
	その他③	20,876	122	17,170	106		事業のコスト	109		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	128,731	100	129,169	103
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	20,876	107	19,430	104	支出合計⑪	143,045	102	139,559	103		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	1,458	105	1,392	218		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	20,876	107	19,430	104	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	122,169	102	120,129	103		
指定管理者の収支差引(④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	85	99	86	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑪÷利用量(人・戸・冊))	1,788,063 円			利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	1,527,113 円						

施設評価シート

平成28年度

施設コード	303	利用用途別分類	児童・福祉施設			
施設名	高松市庵治こども園	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)		48.1			
供給評価の評価値(偏差値)		0.0				
財務評価の評価値(偏差値)		0.0				
品質評価	建物は築41年を経過しており、更新・修繕等を要する部位がある。今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。		指標の結果	数値	偏差値	平均
			築年数	41.4 年	38.9	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	36.5 点	50.7	38.5 点
			評価値	48.1		
			評価値	48.1		
供給評価	少子化の進行と家庭及び地域を取り巻く環境の変化に伴う需要が多様化したことに対応するため、小学校就学前の子どもに対する教育及び保育並びに保護者に対する子育て支援の総合的な提供を目的とした施設であることから、供給評価には馴染まない。		指標の結果	数値	偏差値	平均
			評価値	0.0		
			評価値	0.0		
			評価値	0.0		
			評価値	0.0		
財務評価	施設運営費のうち、人件費の占める割合が高いが、各年齢区分の園児数及び学級数に応じた保育教諭等の配置や、園舎の面積基準があり、経費削減は困難な状況であるため、財務評価には馴染まない。		指標の結果	数値	偏差値	平均
			評価値	0.0		
			評価値	0.0		
			評価値	0.0		
			評価値	0.0		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	庵治支所、庵治支所総合倉庫、庵治やすらぎ会館、庵治コミュニティセンター、庵治斎場、庵治町総合倉庫、庵治朝日児童公園いこいの家、庵治保育所、御殿山公衆トイレ、純愛の聖地庵治・観光交流館、高松市庵治ゲートボール場、庵治朝日児童公園、北山団地、庵治小学校、庵治中学校、外国語指導助手用住宅、庵治学校給食共同調理場、庵治町消防コミュニティセンター、庵治分団第4部湯谷消防屯所、庵治分団第1部才田消防屯所、庵治分団第1部浜消防屯所、庵治分団第2部王の下消防屯所、庵治分団第3部北村消防屯所、地域包括支援センター庵治
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	牟礼北放課後児童クラブ、屋島東放課後児童クラブ、牟礼保育所、庵治保育所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	八栗保育園
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道11号線及び県道36号線を経由して車で35分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

適切な維持管理を行いながら継続使用する。

総合評価

施設

継続

機能

-

評価の理由

保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 303					利用用途別分類		児童・福祉施設		
施設名 高松市庵治こども園					利用圏域別分類		未設定		
区分		平成27年度		前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員	13.0	人	100.0	13.0	14.0	14.0	11.0	
	非常勤職員	8.0	人	89.0	9.0	7.0	9.0	9.0	
	臨時職員	11.0	人	85.0	13.0	3.0	3.0	2.0	
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	144,503	千円	103.0	140,951	135,922	141,434	137,862	0
	施設に係るコスト	15,663	千円	133.0	11,782	11,048	12,160	32,411	0
	光熱水費	2,847	千円	103.0	2,766	3,379	2,425	5,661	
	工事請負費・修繕費	1,458	千円	105.0	1,392	639	2,652	20,495	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	90	千円	60.0	150	198	201	225	
	施設・設備管理委託料	1,287	千円	107.0	1,200	1,087	1,181	1,243	
	その他	9,981	千円	159.0	6,274	5,745	5,701	4,787	
	事業運営に係るコスト	109	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	100	千円						
	その他	9	千円						
	人に係るコスト	128,731	千円	100.0	129,169	124,874	129,274	105,451	0
	人件費	128,731	千円	100.0	129,169	124,874	129,274	105,451	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	144,503	千円	103.0	140,951	135,922	141,434	137,862	0	
施設に係るコスト	15,663	千円	133.0	11,782	11,048	12,160	32,411	0	
光熱水費	2,847	千円	103.0	2,766	3,379	2,425	5,661	0	
工事請負費・修繕費	1,458	千円	105.0	1,392	639	2,652	20,495	0	
土地・建物等の使用料・賃借料		千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	90	千円	60.0	150	198	201	225	0	
施設・設備管理委託料	1,287	千円	107.0	1,200	1,087	1,181	1,243	0	
その他	9,981	千円	159.0	6,274	5,745	5,701	4,787	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	109	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	100	千円		0	0	0	0	0	
その他	9	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	128,731	千円	100.0	129,169	124,874	129,274	105,451	0	
人件費	128,731	千円	100.0	129,169	124,874	129,274	105,451	0	
④合計(⑤+⑥)	20,876	千円	107.0	19,430	18,601	17,478	16,564	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	20,876	千円	107.0	19,430	18,601	17,478	16,564	0	
使用料(減免後)		千円	0.0	2,260	2,371	2,700	3,593		
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金	18,284	千円	123.0	14,826	13,881	12,117	12,345		
その他の収入	2,592	千円	111.0	2,344	2,349	2,661	626		
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 123,627		102.0	▲ 121,521	▲ 117,321	▲ 123,956	▲ 121,298	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	123,627	千円	102.0	121,521	117,321	123,956	121,298	0	
市負担割合⑧(⑧÷③)	86	%	99.0	86	86	88	88		