

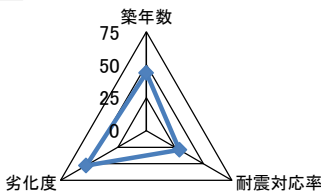
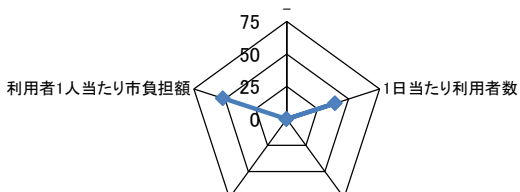
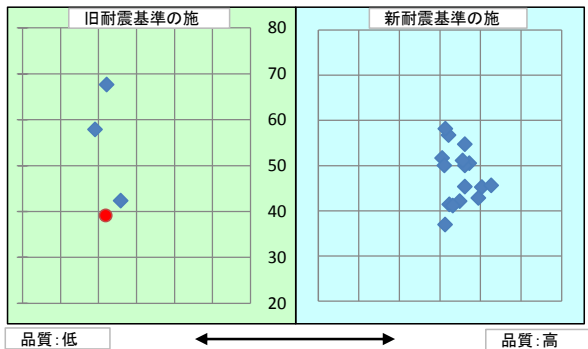
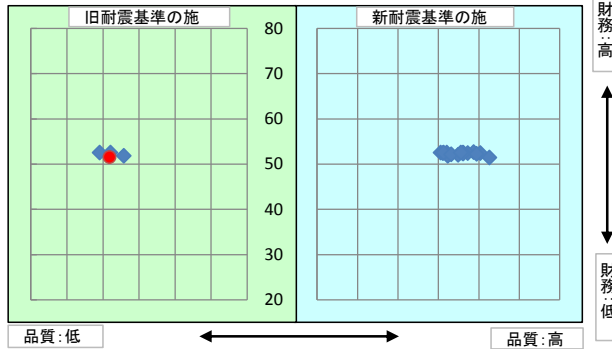
施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	28	施設用途別分類	庁舎等施設								
施設名	男木出張所	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	地域振興課	施設評価対象主管課	地域振興課								
所在地(町名・番地)	男木町134	財産区分									
開設年月日	昭和56年4月1日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	外観									
設置根拠法令	地方自治法										
設置条例	高松市支所及び出張所設置条例										
今後の改修計画等	改築計画が存在する										
設置目的	本庁との中継的な窓口サービスを行う行政サービスセンターとして各地区に配置し、住民の利便性を図るため。	内部									
用途地域							避難ビル指定	-	受入人数	0	人
主な利用者	一般市民						避難所指定	-			
土地情報	土地面積						327.30 m ²		総延床面積	15.90 m ²	
	内、市有地面積	327.30 m ²		階数(主たる建物)	地上2階						
	内、借地面積	0.00 m ²		構造(主たる建物)	鉄骨造						
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物情報					
		実績	前年比%	実績	前年比%		建築年(主たる建物)	昭和56年(1981年)			
	開館日数(日)	243	100	244	100		耐震対応(主たる建物)	未対応	所有状況	市有物件	
	延べ利用者数(人)	2,472	91	2,724	181		貸付面積	0.00 m ²			
							借家面積	0.00 m ²			
							未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出					
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
	市の収入計① (②+③)	0		0				市の支出計⑨ (指定管理料除く)	12,189	102	11,908
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	112	88	127	94
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	12,077	103	11,781	98
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
	収入合計⑧	0		0			支出合計⑪	12,189	102	11,908	98
	使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))						工事請負費・修繕費	0		0	
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	12,189	102	11,908	98		
指定管理者の収支差引(④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①)÷利用量(人・戸・冊)	4,931		円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫)÷利用量(人・戸・冊)	4,931		円			

施設評価シート

平成28年度

施設コード	28	利用用途別分類	庁舎等施設				
施設名	男木出張所	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		D			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)			41.9			
供給評価の評価値(偏差値)			39.1				
財務評価の評価値(偏差値)			51.5				
品質評価	建物は築35年を経過しており、今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	35.0 年	43.9	27.0 年	
			耐震対応率	0.0 率	29.0	0.8 率	
			劣化度	30.5 点	52.7	38.5 点	
			評価値			41.9	
			指標の結果				
供給評価	同分類施設で比較すると、1日当たり利用者数は少ない。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			-				
			1日当たり利用者数	10.2 人/日	39.1	59.7 人/日	
			-				
			評価値			39.1	
財務評価	同分類施設で比較すると、利用者1人当たりの市負担額は低い。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			-				
			利用者1人当たり市負担額	4.9 千円	51.5	11.5 千円	
			-				
			評価値			51.5	
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図					
							
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ					
							

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	当施設は、男木コミュニティセンター内に設置しており、次期コミュニティセンター整備計画(仮称)に合わせた一体的に改築を行う。また、住民の利便性を図るため、各種行政窓口のサービスセンターとして、今後も継続する必要がある。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	男木コミュニティセンター、男木交流館、男木保育所、男木町公衆便所、男木町大井公衆便所、し尿収集特殊車輛庫、男木中学校、前の浜校舎、男木小学校、男木分団港消防屯所、男木分団山上消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	女木出張所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松-女木島-男木島航路にて男木島まで40分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

高松市地域行政組織再編計画に基づいた再配置を進めるとともに、管理運営において、コミュニティセンターとの複合メリットが十分発揮できるよう検討が必要である。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	28	利用用途別分類			庁舎等施設				
施設名	男木出張所	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員	1.0	人	100.0	1.0				
	非常勤職員	2.0	人	100.0	2.0				
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	12,189	千円	102.0	11,908	12,136	12,220	12,135	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	34	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円				34		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	112	千円	88.0	127	135	185	134	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	112	千円	88.0	127	135	185	134	
	その他		千円						
	人に係るコスト	12,077	千円	103.0	11,781	12,001	12,001	12,001	0
	人件費	12,077	千円	103.0	11,781	12,001	12,001	12,001	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
施設・設備管理委託料		千円							
その他		千円							
事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	12,189	千円	102.0	11,908	12,136	12,220	12,135	0	
施設に係るコスト	0	千円		0	0	34	0	0	
光熱水費	0	千円		0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	0	34	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	112	千円	88.0	127	135	185	134	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	112	千円	88.0	127	135	185	134	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	12,077	千円	103.0	11,781	12,001	12,001	12,001	0	
人件費	12,077	千円	103.0	11,781	12,001	12,001	12,001	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		▲ 12,189		102.0	▲ 11,908	▲ 12,136	▲ 12,220	▲ 12,135	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		12,189	千円	102.0	11,908	12,136	12,220	12,135	0
市負担割合(⑧÷③)		100	%	100.0	100	100	100	100	