

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	277				施設用途別分類	学校・教育施設					
施設名	高松市立栗山幼稚園				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	こども園総務課				施設評価対象主管課	こども園総務課					
所在地(町名・番地)	牟礼町牟礼3028				財産区分	公共用財産(学校)					
開設年月日	昭和29年4月1日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観	 					
設置根拠法令	学校教育法										
設置条例	高松市学校条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	入園した幼児に幼稚園教育を行うため				内部	 					
用途地域											
主な利用者	3歳から小学校に入学するまでの幼児										
避難ビル指定	-										
受入人数	0 人										
避難所指定	-										
土地情報	土地面積	2,402.87 m ²				建物情報	総延床面積	590.00 m ²			
	内、市有地面積	561.87 m ²					階数(主たる建物)	地上1階			
	内、借地面積	1,841.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成3年(1991年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(人)	243	100	244	124	貸付面積	0.00 m ²				
	園児数(人)	74	104	71	90	借家面積	0.00 m ²				
学級数(組)	3	100	3	100	未利用スペース	0 m ²					
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	5,086	132	3,855	74		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	41,448	122	33,885	91
	使用料(減免後)②	5,070	132	3,840	74		施設のコスト	4,280	104	4,110	91
	その他③	16	107	15	94		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0	0		人に係るコスト	37,168	125	29,775	91
	指定管理料⑤	0		0	0		指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0	0		施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0	0		自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0	0		自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0	0		人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	5,086	132	3,855	67	支出合計⑪	41,448	122	33,885	91		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0				工事請負費・修繕費	30	16	192	2400		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	5,086	132	3,855	74	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	36,362	121	30,030	92		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0				市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	88	99	89	101		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	560,108 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	491,378 円					

施設コード	277	利用用途別分類	学校・教育施設				
施設名	高松市立栗山幼稚園	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		A			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)			53.5			
供給評価の評価値(偏差値)			0.0				
財務評価の評価値(偏差値)			0.0				
品質評価	高松市立幼保連携型認定こども園整備基本方針に沿った見直しを行う。建物は築24年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が一部ある。今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	24.8 年	51.7	27.0 年	
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率	
			劣化度	26.4 点	54.0	38.5 点	
			評価値			53.5	
			評価値			53.5	
供給評価	幼児を保育し、健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的とし、保育を必要とする事由に該当しない、3歳から小学校入学前までの子どもを対象とした教育施設であるため、供給評価には馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			評価値			0.0	
			評価値			0.0	
			評価値			0.0	
			評価値			0.0	
財務評価	施設運営費のうち、人件費の占める割合が高いが、学級数に応じた教諭の配置や、園舎の面積基準があり、経費削減は困難な状況であるため、財務評価には馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			評価値			0.0	
			評価値			0.0	
			評価値			0.0	
			評価値			0.0	
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図					
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ					

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	牟礼いこいの家、牟礼北放課後児童クラブ、牟礼保育所、檀浦幼稚園、石の民俗資料館(怒庵文庫)、石の民俗資料館及び石匠の里公園、高松市御山公園庭球場、牟礼町水防倉庫、岡の山公園、御山公園、山椒山公園、牟礼北小学校、東消防署牟礼分署、牟礼分団第3部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	大町幼稚園、田井幼稚園、木太北部幼稚園、春日幼稚園、檀浦幼稚園、屋島中学校、古高松中学校、古高松小学校、古高松南小学校、屋島小学校、屋島東小学校、屋島西小学校、木太北部小学校、屋島学校給食共同調理場、古高松学校給食共同調理場、木太北部学校給食共同調理場、庵治小学校、庵治中学校、牟礼小学校、牟礼中学校、牟礼南小学校、牟礼北小学校、外国語指導助手用住宅、牟礼学校給食共同調理場、庵治学校給食共同調理場
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	春日保育園、あすなる保育園、八栗保育園、らく楽保育園、小規模保育所もも、高松東幼稚園、のぞみ幼稚園、認定こども園やしま幼稚園、つくし幼稚園、新田幼稚園、屋島教会幼稚園
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん八栗駅から徒歩15分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

保育所、幼保連携型認定こども園と合わせて、子育て支援の役割を果たす必要がある。

総合評価

施設

継続

機能

-

評価の理由

保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	277	利用用途別分類			学校・教育施設				
施設名	高松市立栗山幼稚園	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度		前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員	4.0	人	133.0	3.0	3.0	3.0	3.0	
	非常勤職員	2.0	人	67.0	3.0	4.0	4.0	3.0	
	臨時職員	2.0	人	200.0	1.0	1.0	1.0	1.0	
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	41,478	千円	122.0	34,077	37,155	36,914	35,121	0
	施設に係るコスト	4,310	千円	100.0	4,302	4,532	4,291	4,698	0
	光熱水費	848	千円	94.0	902	946	906	821	
	工事請負費・修繕費	30	千円	16.0	192	8	35	655	
	土地・建物等の使用料・賃借料	1,516	千円	115.0	1,317	1,357	1,407	1,448	
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	180	千円	93.0	194	319	273	243	
	施設・設備管理委託料	988	千円	110.0	902	938	847	744	
	その他	748	千円	94.0	795	964	823	787	
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	37,168	千円	125.0	29,775	32,623	32,623	30,423	0
	人件費	37,168	千円	125.0	29,775	32,623	32,623	30,423	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	41,478	千円	122.0	34,077	37,155	36,914	35,121	0	
施設に係るコスト	4,310	千円	100.0	4,302	4,532	4,291	4,698	0	
光熱水費	848	千円	94.0	902	946	906	821	0	
工事請負費・修繕費	30	千円	16.0	192	8	35	655	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	1,516	千円	115.0	1,317	1,357	1,407	1,448	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	180	千円	93.0	194	319	273	243	0	
施設・設備管理委託料	988	千円	110.0	902	938	847	744	0	
その他	748	千円	94.0	795	964	823	787	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	37,168	千円	125.0	29,775	32,623	32,623	30,423	0	
人件費	37,168	千円	125.0	29,775	32,623	32,623	30,423	0	
④合計(⑤+⑥)	5,086	千円	132.0	3,855	5,176	5,196	5,121	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	5,086	千円	132.0	3,855	5,176	5,196	5,121	0	
使用料(減免後)	5,070	千円	132.0	3,840	5,160	5,181	5,106		
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入	16	千円	107.0	15	16	15	15		
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円			397	282	188		
収支(④-③)	▲ 36,392		120.0	▲ 30,222	▲ 31,979	▲ 31,718	▲ 30,000	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	36,392	千円	120.0	30,222	31,979	31,718	30,000	0	
市負担割合(⑧÷③)	88	%	99.0	89	86	86	85		