

施設基本情報シート

平成28年度

|                                     |                   |                         |       |        |                                     |  |                     |   |       |        |       |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------|--------|-------------------------------------|--|---------------------|---|-------|--------|-------|
| 施設コード                               | 272               |                         |       |        | 施設用途別分類                             | 学校・教育施設  |                     |   |       |        |       |
| 施設名                                 | 旧高松市立川東幼稚園        |                         |       |        | 利用圏域別分類                             | 未設定  |                     |   |       |        |       |
| 施設所管課                               | こども園総務課           |                         |       |        | 施設評価対象主管課                           | こども園総務課  |                     |   |       |        |       |
| 所在地(町名・番地)                          | 香川町川東上1987-4      |                         |       |        | 財産区分                                | 公共用財産(学校)  |                     |   |       |        |       |
| 開設年月日                               | 昭和28年5月1日         |                         |       |        | 指定管理期間                              |  |                     |   |       |        |       |
| 施設運営形態                              | 直営(一部委託含む)        |                         |       |        | 外観                                  |  |                     |  |       |        |       |
| 設置根拠法令                              | 学校教育法             |                         |       |        |                                     |  |                     |   |       |        |       |
| 設置条例                                | 高松市学校条例           |                         |       |        |                                     |  |                     |   |       |        |       |
| 今後の改修計画等                            | 当面は現状のまま存続する      |                         |       |        |                                     |  |                     |   |       |        |       |
| 設置目的                                | 入園した幼児に幼稚園教育を行うため |                         |       |        | 内部                                  |  |                     |  |       |        |       |
| 用途地域                                |                   |                         |       |        |                                     |  |                     |   |       |        |       |
| 主な利用者                               | 3歳から小学校に入学するまでの幼児 |                         |       |        | 避難ビル指定                              | -  |                     | 受入人数  | 0 人   |        |       |
|                                     |                   |                         |       |        | 避難所指定                               | -  |                     |   |       |        |       |
| 土地情報                                | 土地面積              | 2,924.98 m <sup>2</sup> |       |        |                                     | 建物情報   | 総延床面積               | 678.00 m <sup>2</sup>   |       |        |       |
|                                     | 内、市有地面積           | 2,924.98 m <sup>2</sup> |       |        |                                     |  | 階数(主たる建物)           | 地上2階  |       |        |       |
|                                     | 内、借地面積            | 0.00 m <sup>2</sup>     |       |        |                                     |  | 構造(主たる建物)           | 鉄筋コンクリート造   |       |        |       |
| 利用情報                                | (区分・単位)           | 平成27年度                  |       | 平成26年度 |                                     | 建築年(主たる建物)   | 昭和55年(1980年)        |   |       |        |       |
|                                     |                   | 実績                      | 前年比%  | 実績     | 前年比%                                | 耐震対応(主たる建物)  | 対応済                 | 所有状況  | 市有物件  |        |       |
|                                     | 開館日数(人)           | 243                     | 100   | 244    | 124                                 | 貸付面積   | 0.00 m <sup>2</sup> |   |       |        |       |
|                                     | 園児数(人)            | 57                      | 78    | 73     | 88                                  | 借家面積   | 0.00 m <sup>2</sup> |   |       |        |       |
| 学級数(組)                              | 3                 | 100                     | 3     | 100    | 未利用スペース                             | 0 m <sup>2</sup>   |                     |   |       |        |       |
| 収入                                  | (区分・単位)           | 平成27年度                  |       | 平成26年度 |                                     | 支出   | (区分・単位)             | 平成27年度  |       | 平成26年度 |       |
|                                     |                   | 千円                      | 前年度比% | 千円     | 前年度比%                               |  |                     | 千円  | 前年度比% | 千円     | 前年度比% |
|                                     | 市の収入計①<br>(②+③)   | 3,258                   | 85    | 3,814  | 72                                  |  | 市の支出計⑨<br>(指定管理料除く) | 43,217  | 105   | 41,282 | 108   |
|                                     | 使用料(減免後)②         | 3,246                   | 85    | 3,799  | 72                                  |  | 施設のコスト              | 2,679   | 91    | 2,958  | 90    |
|                                     | その他③              | 12                      | 80    | 15     | 88                                  |  | 事業のコスト              | 0   |       | 0      |       |
|                                     | 指定管理者の収入計④        | 0                       |       | 0      |                                     |  | 人に係るコスト             | 40,538  | 106   | 38,324 | 110   |
|                                     | 指定管理料⑤            | 0                       |       | 0      |                                     |  | 指定管理者の支出計⑩          | 0   |       | 0      |       |
|                                     | 利用料金収入⑥           | 0                       |       | 0      |                                     |  | 施設のコスト              | 0   |       | 0      |       |
|                                     | 自主事業収入            | 0                       |       | 0      |                                     |  | 自主事業以外のコスト          | 0   |       | 0      |       |
|                                     | その他収入             | 0                       |       | 0      |                                     |  | 自主事業のコスト            | 0   |       | 0      |       |
| 《参考》<br>使用料減免額⑦                     | 0                 |                         | 0     |        | 人に係るコスト                             | 0  |                     | 0   |       |        |       |
| 収入合計⑧                               | 3,258             | 85                      | 3,814 | 72     | 支出合計⑪                               | 43,217   | 105                 | 41,282  | 108   |        |       |
| 使用料減免割合(%)<br>(⑦÷(①+⑥+⑦))           | 0                 |                         | 0     |        | 工事請負費・修繕費                           | 5,360  | 80                  | 6,691   | 588   |        |       |
| 施設経営における実質的な<br>収入(⑧-⑤)             | 3,258             | 85                      | 3,814 | 72     | 市(市民)負担額⑫<br>(⑨-①+⑤)                | 39,959   | 107                 | 37,468  | 114   |        |       |
| 指定管理者の収支差引<br>(④-⑩)                 | 0                 |                         | 0     |        | 市(市民)負担割合(%)<br>(⑫÷⑪)               | 92   | 102                 | 91  | 105   |        |       |
| 利用1(人・戸・冊)当たりのコスト<br>(⑧÷利用量(人・戸・冊)) | 758,193 円         |                         |       |        | 利用1(人・戸・冊)当たり市負担額<br>(⑫÷利用量(人・戸・冊)) | 701,035 円  |                     |   |       |        |       |

施設評価シート

平成28年度

|                   |  |                   |         |    |      |      |   |
|-------------------|--|-------------------|---------|----|------|------|---|
| 施設コード             | 272  | 利用用途別分類           | 学校・教育施設 |    |      |      |   |
| 施設名               | 旧高松市立川東幼稚園   | 利用圏域別分類           | 未設定     |    |      |      |   |
| 評価指標              | 一次評価   | A                 |         |    |      |      |   |
|                   | A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)  |                   |         |    |      |      |   |
|                   | B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)   |                   |         |    |      |      |   |
|                   | C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)   |                   |         |    |      |      |   |
|                   | D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)  |                   |         |    |      |      |   |
|                   | 品質評価の評価値(偏差値)  | 53.1              |         |    |      |      |   |
|                   | 供給評価の評価値(偏差値)  | 0.0               |         |    |      |      |   |
|                   | 財務評価の評価値(偏差値)  | 0.0               |         |    |      |      |   |
| 品質評価              | 高松市立幼保連携型認定こども園整備基本計画に沿った見直しを行うこととなる。建物は築36年を経過しているが、更新・修繕等を要する部位はほとんど無い状態である。今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。 | 指標の結果             | 評価指標    | 数値 | 偏差値  | 平均   |   |
|                   |  | 築年数               | 36.0    | 年  | 43.1 | 27.0 | 年 |
|                   |  | 耐震対応率             | 1.0     | 率  | 54.8 | 0.8  | 率 |
|                   |  | 劣化度               | 4.5     | 点  | 61.4 | 38.5 | 点 |
|                   |  | 評価値               |         |    | 53.1 |      |   |
|                   |  | 評価値               |         |    | 53.1 |      |   |
| 供給評価              | 幼児を保育し、健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的とし、保育を必要とする事由に該当しない、3歳から小学校入学前までの子どもを対象とした教育施設であるため、供給評価には馴染まない。       | 指標の結果             | 評価指標    | 数値 | 偏差値  | 平均   |   |
|                   |  | 評価値               |         |    | 0.0  |      |   |
|                   |  | 評価値               |         |    | 0.0  |      |   |
|                   |  | 評価値               |         |    | 0.0  |      |   |
|                   |  | 評価値               |         |    | 0.0  |      |   |
| 財務評価              | 施設運営費のうち、人件費の占める割合が高いが、学級数に応じた教諭の配置や、園舎の面積基準があり、経費削減は困難な状況であるため、財務評価には馴染まない。                                       | 指標の結果             | 評価指標    | 数値 | 偏差値  | 平均   |   |
|                   |  | 評価値               |         |    | 0.0  |      |   |
|                   |  | 評価値               |         |    | 0.0  |      |   |
|                   |  | 評価値               |         |    | 0.0  |      |   |
|                   |  | 評価値               |         |    | 0.0  |      |   |
| 品質評価の分布図          |  | 供給評価・財務評価の分布図     |         |    |      |      |   |
|                   |  |                   |         |    |      |      |   |
| 品質評価・供給評価のポートフォリオ |  | 品質評価・財務評価のポートフォリオ |         |    |      |      |   |
|                   |  |                   |         |    |      |      |   |

|  |                  |   |
|--|------------------|---|
| 二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合) |                  | A |
| 評価の理由                                  | 一次評価結果(案)を妥当とする。 |   |
|  |                  |   |

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| 二次評価に対する施設評価対象主管課の意見 |               |
| 意見の理由                | 二次評価(案)を了とする。 |
|                      |               |
| 地理的な特性や特別な事情など       |               |
|                      |               |

| 施設と評価の分析 |                                     |   |
|----------|-------------------------------------|---|
| 1        | 半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名       | 香川支所、上部会館、川東下文化センター、川東上文化センター、川東西部文化センター、川東コミュニティセンター、川東保育所、川東児童館、高松南消防署香川分署測定局、高松市香川町川東体育館、高松市香川庭球場、川東小学校、香川図書館、南消防署香川分署、香川分団第3部川東上消防屯所、香川分団第3部川東下消防屯所 |
| 2        | 半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名       | 浅野幼稚園、大野幼稚園、川岡幼稚園、仏生山小学校、川岡小学校、植田小学校、香川第一中学校、川東小学校、浅野小学校、大野小学校、香南小学校、安原小学校、香南中学校、香川学校給食共同調理場、香南学校給食共同調理場、ふれあい創作館  |
| 3        | 半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名 | カナン保育園、高松南保育園、和光保育園、円座百華保育園、さんさん保育園、寺井幼稚園、相愛幼稚園、カナン空港こども園   |
| 4        | 交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況               | 高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で27分   |
| 5        | 目標使用年数                              | 5年  |

有識者等の意見

保育園、幼保連携型認定こども園と合わせて、子育て支援の役割を果たす必要がある。

総合評価

| 施設    | 用途変更                                   | 機能 | - |
|-------|--|----|---|
| 評価の理由 | 高松市立幼保連携型認定こども園整備基本計画に基づく整備を進め、継続使用する。 |    |   |
|       | 目標使用年数                                 | 5年 |   |

運営状況シート①(収支状況)

| 施設コード                    | 272                | 利用用途別分類 |       |          | 学校・教育施設  |          |          |        |        |
|--------------------------|--------------------|---------|-------|----------|----------|----------|----------|--------|--------|
| 施設名                      | 旧高松市立川東幼稚園         | 利用圏域別分類 |       |          | 未設定      |          |          |        |        |
| 区分                       |                    | 平成27年度  |       | 前年度比(%)  | 平成26年度   | 平成25年度   | 平成24年度   | 平成23年度 | 平成22年度 |
| 職員数                      | 正職員                | 4.0     | 人     | 100.0    | 4.0      | 4.0      | 3.0      | 3.0    |        |
|                          | 非常勤職員              | 4.0     | 人     | 100.0    | 4.0      | 2.0      | 2.0      | 3.0    |        |
|                          | 臨時職員               | 1.0     | 人     |          |          |          |          |        |        |
| 支出                       | ①市の支出(指定管理料を除く)    | 48,577  | 千円    | 101.0    | 47,973   | 39,237   | 30,456   | 33,442 | 0      |
|                          | 施設に係るコスト           | 8,039   | 千円    | 83.0     | 9,649    | 4,433    | 3,253    | 4,039  | 0      |
|                          | 光熱水費               | 1,203   | 千円    | 119.0    | 1,015    | 962      | 963      | 981    |        |
|                          | 工事請負費・修繕費          | 5,360   | 千円    | 80.0     | 6,691    | 1,138    | 220      | 1,042  |        |
|                          | 土地・建物等の使用料・賃借料     |         | 千円    |          |          |          |          |        |        |
|                          | 施設コスト:土地・建物以外のリース料 | 139     | 千円    | 70.0     | 199      | 335      | 291      | 276    |        |
|                          | 施設・設備管理委託料         | 761     | 千円    | 82.0     | 927      | 985      | 902      | 846    |        |
|                          | その他                | 576     | 千円    | 71.0     | 817      | 1,013    | 877      | 894    |        |
|                          | 事業運営に係るコスト         | 0       | 千円    |          | 0        | 0        | 0        | 0      | 0      |
|                          | 事業委託費              |         | 千円    |          |          |          |          |        |        |
|                          | 事業物件費(需用費・役務費等)    |         | 千円    |          |          |          |          |        |        |
|                          | その他                |         | 千円    |          |          |          |          |        |        |
|                          | 人に係るコスト            | 40,538  | 千円    | 106.0    | 38,324   | 34,804   | 27,203   | 29,403 | 0      |
|                          | 人件費                | 40,538  | 千円    | 106.0    | 38,324   | 34,804   | 27,203   | 29,403 |        |
|                          | ②指定管理者の支出          | 0       | 千円    |          | 0        | 0        | 0        | 0      | 0      |
|                          | 施設に係るコスト           | 0       | 千円    |          | 0        | 0        | 0        | 0      | 0      |
|                          | 光熱水費               |         | 千円    |          |          |          |          |        |        |
|                          | 工事請負費・修繕費          |         | 千円    |          |          |          |          |        |        |
|                          | 土地・建物等の使用料・賃借料     |         | 千円    |          |          |          |          |        |        |
|                          | 施設コスト:土地・建物以外のリース料 |         | 千円    |          |          |          |          |        |        |
|                          | 施設・設備管理委託料         |         | 千円    |          |          |          |          |        |        |
|                          | その他                |         | 千円    |          |          |          |          |        |        |
|                          | 事業運営に係るコスト(自主事業以外) | 0       | 千円    |          | 0        | 0        | 0        | 0      | 0      |
|                          | 事業委託費              |         | 千円    |          |          |          |          |        |        |
|                          | 事業物件費(需用費・役務費等)    |         | 千円    |          |          |          |          |        |        |
|                          | その他                |         | 千円    |          |          |          |          |        |        |
|                          | 事業運営に係るコスト(自主事業分)  | 0       | 千円    |          | 0        | 0        | 0        | 0      | 0      |
| 事業委託費                    |                    | 千円      |       |          |          |          |          |        |        |
| 事業物件費(需用費・役務費等)          |                    | 千円      |       |          |          |          |          |        |        |
| その他                      |                    | 千円      |       |          |          |          |          |        |        |
| 人に係るコスト                  | 0                  | 千円      |       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0      |        |
| 人件費                      |                    | 千円      |       |          |          |          |          |        |        |
| ③合計(①+②)                 | 48,577             | 千円      | 101.0 | 47,973   | 39,237   | 30,456   | 33,442   | 0      |        |
| 施設に係るコスト                 | 8,039              | 千円      | 83.0  | 9,649    | 4,433    | 3,253    | 4,039    | 0      |        |
| 光熱水費                     | 1,203              | 千円      | 119.0 | 1,015    | 962      | 963      | 981      | 0      |        |
| 工事請負費・修繕費                | 5,360              | 千円      | 80.0  | 6,691    | 1,138    | 220      | 1,042    | 0      |        |
| 土地・建物等の使用料・賃借料           |                    | 千円      |       |          |          |          |          | 0      |        |
| 施設コスト:土地・建物以外のリース料       | 139                | 千円      | 70.0  | 199      | 335      | 291      | 276      | 0      |        |
| 施設・設備管理委託料               | 761                | 千円      | 82.0  | 927      | 985      | 902      | 846      | 0      |        |
| その他                      | 576                | 千円      | 71.0  | 817      | 1,013    | 877      | 894      | 0      |        |
| 事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外) | 0                  | 千円      |       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0      |        |
| 事業委託費                    | 0                  | 千円      |       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0      |        |
| 事業物件費(需用費・役務費等)          | 0                  | 千円      |       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0      |        |
| その他                      | 0                  | 千円      |       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0      |        |
| 事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)  | 0                  | 千円      |       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0      |        |
| 事業委託費                    | 0                  | 千円      |       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0      |        |
| 事業物件費(需用費・役務費等)          | 0                  | 千円      |       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0      |        |
| その他                      | 0                  | 千円      |       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0      |        |
| 人に係るコスト                  | 40,538             | 千円      | 106.0 | 38,324   | 34,804   | 27,203   | 29,403   | 0      |        |
| 人件費                      | 40,538             | 千円      | 106.0 | 38,324   | 34,804   | 27,203   | 29,403   | 0      |        |
| ④合計(⑤+⑥)                 | 3,258              | 千円      | 85.0  | 3,814    | 5,296    | 5,079    | 5,118    | 0      |        |
| ⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)       | 3,258              | 千円      | 85.0  | 3,814    | 5,296    | 5,079    | 5,118    | 0      |        |
| 使用料(減免後)                 | 3,246              | 千円      | 85.0  | 3,799    | 5,279    | 5,062    | 5,101    |        |        |
| 財産貸付料収入・目的外使用料収入         |                    | 千円      |       |          |          |          |          |        |        |
| 負担金                      |                    | 千円      |       |          |          |          |          |        |        |
| その他の収入                   | 12                 | 千円      | 80.0  | 15       | 17       | 17       | 17       |        |        |
| ⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)  | 0                  | 千円      |       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0      |        |
| ⑦指定管理料                   |                    | 千円      |       |          |          |          |          |        |        |
| 利用料金収入                   |                    | 千円      |       |          |          |          |          |        |        |
| 自主事業収入                   |                    | 千円      |       |          |          |          |          |        |        |
| その他の収入                   |                    | 千円      |       |          |          |          |          |        |        |
| ※使用料の減免額                 |                    | 千円      |       |          |          |          |          |        |        |
| 収支(④-③)                  | ▲ 45,319           |         | 103.0 | ▲ 44,159 | ▲ 33,941 | ▲ 25,377 | ▲ 28,324 | 0      |        |
| 市負担額⑧(①-⑤+⑦)             | 45,319             | 千円      | 103.0 | 44,159   | 33,941   | 25,377   | 28,324   | 0      |        |
| 市負担割合(⑧÷③)               | 93                 | %       | 101.0 | 92       | 87       | 83       | 85       |        |        |