

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	258				施設用途別分類	児童・福祉施設					
施設名	高松市立川島保育所				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	こども園総務課				施設評価対象主管課	こども園総務課					
所在地(町名・番地)	川島東町253-4				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	昭和24年11月15日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令	児童福祉法										
設置条例	高松市保育所条例										
今後の改修計画等	改築計画が存在する										
設置目的	保育所が必要な乳幼児を入所させて保育するため				内部						
用途地域											
主な利用者	保育が必要な乳幼児										
土地情報	土地面積	3,148.57 m ²				総延床面積	1,012.83 m ²				
	内、市有地面積	3,148.57 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物情報	建築年(主たる建物)	平成1年(1989年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	294	100	293	100		貸付面積	0.00 m ²			
	園児数(人)	146	90	163	88		借家面積	0.00 m ²			
	定員数(人)	180	106	170	100		未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	33,932	80	42,493	105		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	165,780	89	185,478	104
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	16,647	84	19,876	97
	その他③	33,932	80	42,493	105		事業のコスト	132	68	194	104
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	149,001	90	165,408	104
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	33,932	80	42,493	105	支出合計⑪	165,780	89	185,478	104		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	5,005	515	972	35		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	33,932	80	42,493	105	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	131,848	92	142,985	103		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	80	103	77	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	1,135,479 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	903,068 円					

施設コード	258	利用用途別分類	児童・福祉施設			
施設名	高松市立川島保育所	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				A
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)	54.0				
供給評価の評価値(偏差値)	0.0					
財務評価の評価値(偏差値)	0.0					
品質評価	高松市立幼保連携型認定こども園整備基本方針に沿った見直しを行う。築27年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が一部ある。今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	27.0 年	50.0	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	16.7 点	57.3	38.5 点
			評価値	54.0		
			評価値	54.0		
供給評価	市が設置している公立保育所は認可保育所であり、認可外保育所に比べ保育料が安いことから、入所希望者が多い。このため供給不足(待機児童)となり、評価は馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値	0.0		
			評価値	0.0		
			評価値	0.0		
			評価値	0.0		
財務評価	施設運営費に係る園児一人当たりのコストが高いが、措置児童に対する保育士配置基準や、児童の年齢に応じた居室面積基準があり、経費削減は困難な状況であるため、財務評価は馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値	0.0		
			評価値	0.0		
			評価値	0.0		
			評価値	0.0		
品質評価の分布図						
供給評価・財務評価の分布図						
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ				

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	山田支所、元川島中津公園内建物、川島コミュニティセンター、元山田斎場、有線放送山田地区局舎、地域包括支援センター山田、川島集会所、元川島放課後児童クラブ、山田幼稚園、川東団地、川島小学校、東消防署山田出張所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	元川島放課後児童クラブ、多肥放課後児童クラブ、十河放課後児童クラブ、林放課後児童クラブ、中央放課後児童クラブ、林保育所、三谷保育所、多肥保育所、東植田保育所、西植田保育所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	西光寺保育所、川添保育園、げんき保育園、カナン保育園、若葉保育園、白樺保育園、すみれ保育園、カナン十河保育園、れんげ保育園、マリア幼稚園、太田百華幼稚園、相愛幼稚園、サンシャインこどもの森
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線及び県道12号線を経由して車で23分
5	目標使用年数	5年

有識者等の意見

待機児童の解消が急務であり、保育施設は充実させる必要があるが、公立保育所の配置を見直すとともに、役割、在り方、方向性をまとめ、民間にできることは民間に任せるべきである。

総合評価

施設	用途変更	機能	-
評価の理由	高松市立幼保連携型認定こども園整備基本計画に基づく整備を進め、継続使用する。		
	目標使用年数	5年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	258	利用用途別分類			児童・福祉施設				
施設名	高松市立川島保育所	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度		前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員	13.0	人	81.0	16.0	15.0	15.0	16.0	
	非常勤職員	13.0	人	93.0	14.0	16.0	13.0	15.0	
	臨時職員	20.0	人	125.0	16.0	9.0	9.0	6.0	
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	170,785	千円	92.0	186,450	181,885	171,852	181,385	0
	施設に係るコスト	21,652	千円	104.0	20,848	23,304	19,880	20,461	0
	光熱水費	2,942	千円	94.0	3,145	3,116	2,792	2,863	
	工事請負費・修繕費	5,005	千円	515.0	972	2,777	637	1,290	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	108	千円	92.0	117	129	80	64	
	施設・設備管理委託料	1,553	千円	86.0	1,815	1,857	1,815	2,098	
	その他	12,044	千円	81.0	14,799	15,425	14,556	14,146	
	事業運営に係るコスト	132	千円	68.0	194	186	177	188	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	121	千円	68.0	178	171	163	178	
	その他	11	千円	69.0	16	15	14	10	
	人に係るコスト	149,001	千円	90.0	165,408	158,395	151,795	160,736	0
	人件費	149,001	千円	90.0	165,408	158,395	151,795	160,736	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	170,785	千円	92.0	186,450	181,885	171,852	181,385	0	
施設に係るコスト	21,652	千円	104.0	20,848	23,304	19,880	20,461	0	
光熱水費	2,942	千円	94.0	3,145	3,116	2,792	2,863	0	
工事請負費・修繕費	5,005	千円	515.0	972	2,777	637	1,290	0	
土地・建物等の使用料・賃借料		千円						0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	108	千円	92.0	117	129	80	64	0	
施設・設備管理委託料	1,553	千円	86.0	1,815	1,857	1,815	2,098	0	
その他	12,044	千円	81.0	14,799	15,425	14,556	14,146	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	132	千円	68.0	194	186	177	188	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	121	千円	68.0	178	171	163	178	0	
その他	11	千円	69.0	16	15	14	10	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	149,001	千円	90.0	165,408	158,395	151,795	160,736	0	
人件費	149,001	千円	90.0	165,408	158,395	151,795	160,736	0	
④合計(⑤+⑥)	33,932	千円	80.0	42,493	40,437	43,341	43,553	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	33,932	千円	80.0	42,493	40,437	43,341	43,553	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金	32,602	千円	79.0	41,060	38,978	41,952	42,013		
その他の収入	1,330	千円	93.0	1,433	1,459	1,389	1,540		
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 136,853		95.0	▲ 143,957	▲ 141,448	▲ 128,511	▲ 137,832	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	136,853	千円	95.0	143,957	141,448	128,511	137,832	0	
市負担割合(⑧÷③)	80	%	104.0	77	78	75	76		