

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	255				施設用途別分類	児童・福祉施設					
施設名	高松市立下笠居西部保育所				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	こども園総務課				施設評価対象主管課	こども園総務課					
所在地(町名・番地)	亀水町1424-2				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	昭和31年9月11日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令	児童福祉法										
設置条例	高松市保育所条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	保育が必要な乳幼児を入所させて保育するため				内部						
用途地域											
主な利用者	保育が必要な乳幼児										
土地情報	土地面積	829.75 m <sup>2</sup>				総延床面積	334.44 m <sup>2</sup>				
	内、市有地面積	829.75 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階				
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物情報	建築年(主たる建物)		昭和60年(1985年)		
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	294	100	293	100		貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	園児数(人)	12	100	12	92		借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	定員数(人)	30	100	30	100		未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	2,971	117	2,538	101		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	36,736	87	42,005	130
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	1,944	112	1,742	90
	その他③	2,971	117	2,538	101		事業のコスト	11	100	11	85
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	34,781	86	40,252	132
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	2,971	117	2,538	101	支出合計⑪	36,736	87	42,005	130		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0				工事請負費・修繕費	1,466	192	763	185		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	2,971	117	2,538	101	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	33,765	86	39,467	132		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0				市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	92	98	94	102		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑧÷利用量(人・戸・冊))	3,061,333 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	2,813,750 円					

施設評価シート

平成28年度

施設コード		255		利用用途別分類		児童・福祉施設						
施設名		高松市立下笠居西部保育所		利用圏域別分類		未設定						
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B								
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)										
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)										
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)										
	品質評価の評価値(偏差値)		48.2									
供給評価の評価値(偏差値)		0.0										
財務評価の評価値(偏差値)		0.0										
品質評価	高松市立幼保連携型認定こども園整備基本方針に沿った見直しを行う。築30年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。			指標の結果		数値	偏差値	平均				
				評価指標	数値	偏差値	平均					
				築年数	30.8	年	47.1	27.0	年			
				耐震対応率	1.0	率	54.8	0.8	率			
				劣化度	60.3	点	42.7	38.5	点			
				評価値			48.2					
供給評価	市が設置している公立保育所は認可保育所であり、認可外保育所に比べ保育料が安いことから、入所希望者が多い。このため供給不足(待機児童)となり、評価は馴染まない。			指標の結果		数値	偏差値	平均				
				評価指標	数値	偏差値	平均					
				評価値			0.0					
				財務評価	施設運営費に係る園児一人当たりのコストが高いが、措置児童に対する保育士配置基準や、児童の年齢に応じた居室面積基準があり、経費縮減は困難な状況であるため、財務評価は馴染まない。			指標の結果		数値	偏差値	平均
								評価指標	数値	偏差値	平均	
評価値			0.0									
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図										
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ								
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施						
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高						
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	衛生処理センター、高松市亀水運動センター、下笠居分団第2部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	下笠居東部保育所、下笠居こども園(下笠居中央保育所・下笠居幼稚園)
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から県道16号線を経由して車で23分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

待機児童の解消が急務であり、保育施設は充実させる必要があるが、公立保育所の配置を見直すとともに、役割、在り方、方向性をまとめ、民間にできることは民間に任せるべきである。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	255	利用用途別分類			児童・福祉施設				
施設名	高松市立下笠居西部保育所	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度		前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員	3.0	人	75.0	4.0	3.0	3.0	3.0	
	非常勤職員	3.0	人	100.0	3.0	3.0	3.0	3.0	
	臨時職員	5.0	人	125.0	4.0	1.0	1.0	1.0	
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	38,202	千円	89.0	42,768	32,791	32,841	32,718	0
	施設に係るコスト	3,410	千円	136.0	2,505	2,355	2,401	2,278	0
	光熱水費	817	千円	97.0	840	805	704	717	
	工事請負費・修繕費	1,466	千円	192.0	763	413	208	126	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	9	千円	150.0	6	9	8	6	
	施設・設備管理委託料	128	千円	131.0	98	122	165	185	
	その他	990	千円	124.0	798	1,006	1,316	1,244	
	事業運営に係るコスト	11	千円	100.0	11	13	17	17	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	10	千円	100.0	10	12	15	16	
	その他	1	千円	100.0	1	1	2	1	
	人に係るコスト	34,781	千円	86.0	40,252	30,423	30,423	30,423	0
	人件費	34,781	千円	86.0	40,252	30,423	30,423	30,423	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	38,202	千円	89.0	42,768	32,791	32,841	32,718	0	
施設に係るコスト	3,410	千円	136.0	2,505	2,355	2,401	2,278	0	
光熱水費	817	千円	97.0	840	805	704	717	0	
工事請負費・修繕費	1,466	千円	192.0	763	413	208	126	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	9	千円	150.0	6	9	8	6	0	
施設・設備管理委託料	128	千円	131.0	98	122	165	185	0	
その他	990	千円	124.0	798	1,006	1,316	1,244	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	11	千円	100.0	11	13	17	17	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	10	千円	100.0	10	12	15	16	0	
その他	1	千円	100.0	1	1	2	1	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	34,781	千円	86.0	40,252	30,423	30,423	30,423	0	
人件費	34,781	千円	86.0	40,252	30,423	30,423	30,423	0	
④合計(⑤+⑥)	2,971	千円	117.0	2,538	2,518	3,061	4,398	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	2,971	千円	117.0	2,538	2,518	3,061	4,398	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金	2,588	千円	116.0	2,240	2,244	2,802	4,113		
その他の収入	383	千円	129.0	298	274	259	285		
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 35,231		88.0	▲ 40,230	▲ 30,273	▲ 29,780	▲ 28,320	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	35,231	千円	88.0	40,230	30,273	29,780	28,320	0	
市負担割合(⑧÷③)	92	%	98.0	94	92	91	87		