

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	246				施設用途別分類	児童・福祉施設					
施設名	高松市立古高松保育所				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	こども園総務課				施設評価対象主管課	こども園総務課					
所在地(町名・番地)	高松町423-1				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	昭和25年9月1日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令	児童福祉法										
設置条例	高松市保育所条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	保育が必要な乳幼児を入所させて保育するため				内部						
用途地域					避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
主な利用者	保育が必要な乳幼児				避難所指定	-					
土地情報	土地面積	2,791.00 m ²				建物情報	総延床面積	1,170.93 m ²			
	内、市有地面積	2,791.00 m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和53年(1978年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	294	100	293	100	貸付面積	0.00 m ²				
	園児数(人)	180	94	191	101	借家面積	0.00 m ²				
	定員数(人)	200	105	190	100	未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	38,883	98	39,503	107		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	201,080	99	202,578	115
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	20,646	97	21,351	101
	その他③	38,883	98	39,503	107		事業のコスト	162	80	203	115
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	180,272	100	181,024	117
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	38,883	98	39,503	107	支出合計⑪	201,080	99	202,578	115		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	2,615	697	375	15		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	38,883	98	39,503	107	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	162,197	99	163,075	117		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	81	100	80	102		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑧÷利用量(人・戸・冊))	1,117,111 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	901,094 円					

施設コード	246	利用用途別分類	児童・福祉施設			
施設名	高松市立古高松保育所	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)				49.3	
供給評価の評価値(偏差値)				0.0		
財務評価の評価値(偏差値)				0.0		
品質評価	高松市立幼保連携型認定こども園整備基本方針に沿った見直しを行う。築36年を経過しており、更新・修繕等を要する部位がある。今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	36.8 年	42.5	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	36.5 点	50.7	38.5 点
			評価値			49.3
			評価値			
供給評価	市が設置している公立保育所は認可保育所であり、認可外保育所に比べ保育料が安いことから、入所希望者が多い。このため供給不足(待機児童)となり、評価は馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値			0.0
			評価値			
			評価値			
			評価値			
財務評価	施設運営費に係る園児一人当たりのコストが高いが、措置児童に対する保育士配置基準や、児童の年齢に応じた居室面積基準があり、経費縮減は困難な状況であるため、財務評価は馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値			0.0
			評価値			
			評価値			
			評価値			
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	古高松出張所、古高松コミュニティセンター、地域包括支援センター古高松、高松市母子生活支援施設(屋島ファミリーホーム)、古高松南放課後児童クラブ、古高松放課後児童クラブ、古高松保健ステーション、永之谷公園、菱の池公園、鞍掛公園、高松町団地、古高松中学校、古高松小学校、古高松南小学校、古高松学校給食共同調理場、元東消防署、古高松分団第2部消防屯所、古高松分団第1部消防屯所、東消防署
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	牟礼北放課後児童クラブ、高松市母子生活支援施設(屋島ファミリーホーム)、屋島東放課後児童クラブ、古高松南放課後児童クラブ、木太北部放課後児童クラブ、古高松放課後児童クラブ、林放課後児童クラブ、中央放課後児童クラブ、木太南放課後児童クラブ、牟礼放課後児童クラブ、牟礼南放課後児童クラブ、屋島西放課後児童クラブ、松島保育所、福岡保育所、桜町保育所、木太保育所、屋島保育所、林保育所、田井保育所、牟礼保育所、はらこども園(原保育所・原幼稚園)
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	こぶし今里保育園、敬愛保育園、平安保育園、こぶし中央保育園、春日保育園、あすなろ保育園、西光寺保育所、川添保育園、げんき保育園、白樺保育園、松福保育園、さくらんぼ保育園、今里保育所、八栗保育園、城東保育園、こぶし花園保育園、らく楽保育園、小規模保育所もも、高松中央高校幼稚園、高松東幼稚園、のぞみ幼稚園、認定こども園やしま幼稚園、つくし幼稚園、新田幼稚園、屋島教会幼稚園
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR屋島駅から徒歩10分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

待機児童の解消が急務であり、保育施設は充実させる必要があるが、公立保育所の配置を見直すとともに、役割、在り方、方向性をまとめ、民間にできることは民間に任せるべきである。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	246	利用用途別分類			児童・福祉施設				
施設名	高松市立古高松保育所	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度		前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員	16.0	人	100.0	16.0	16.0	16.0	16.0	
	非常勤職員	13.0	人	87.0	15.0	11.0	14.0	14.0	
	臨時職員	28.0	人	97.0	29.0	9.0	9.0	6.0	
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	203,695	千円	100.0	202,953	178,857	220,578	180,005	0
	施設に係るコスト	23,261	千円	107.0	21,726	23,685	58,791	21,271	0
	光熱水費	3,749	千円	96.0	3,919	4,813	3,888	3,888	
	工事請負費・修繕費	2,615	千円	697.0	375	2,501	37,152	178	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	134	千円	110.0	122	122	86	68	
	施設・設備管理委託料	1,915	千円	101.0	1,891	1,746	1,958	2,214	
	その他	14,848	千円	96.0	15,419	14,503	15,707	14,923	
	事業運営に係るコスト	162	千円	80.0	203	176	191	198	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	149	千円	80.0	186	161	176	188	
	その他	13	千円	76.0	17	15	15	10	
	人に係るコスト	180,272	千円	100.0	181,024	154,996	161,596	158,536	0
	人件費	180,272	千円	100.0	181,024	154,996	161,596	158,536	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	203,695	千円	100.0	202,953	178,857	220,578	180,005	0	
施設に係るコスト	23,261	千円	107.0	21,726	23,685	58,791	21,271	0	
光熱水費	3,749	千円	96.0	3,919	4,813	3,888	3,888	0	
工事請負費・修繕費	2,615	千円	697.0	375	2,501	37,152	178	0	
土地・建物等の使用料・賃借料		千円						0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	134	千円	110.0	122	122	86	68	0	
施設・設備管理委託料	1,915	千円	101.0	1,891	1,746	1,958	2,214	0	
その他	14,848	千円	96.0	15,419	14,503	15,707	14,923	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	162	千円	80.0	203	176	191	198	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	149	千円	80.0	186	161	176	188	0	
その他	13	千円	76.0	17	15	15	10	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	180,272	千円	100.0	181,024	154,996	161,596	158,536	0	
人件費	180,272	千円	100.0	181,024	154,996	161,596	158,536	0	
④合計(⑤+⑥)	38,883	千円	98.0	39,503	36,871	39,742	41,240	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	38,883	千円	98.0	39,503	36,871	39,742	41,240	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金	37,320	千円	98.0	38,098	35,574	38,380	39,710		
その他の収入	1,563	千円	111.0	1,405	1,297	1,362	1,530		
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 164,812		101.0	▲ 163,450	▲ 141,986	▲ 180,836	▲ 138,765	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	164,812	千円	101.0	163,450	141,986	180,836	138,765	0	
市負担割合(⑧÷③)	81	%	100.0	81	79	82	77		