

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	243				施設用途別分類	児童・福祉施設					
施設名	高松市立鶴尾保育所				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	こども園総務課				施設評価対象主管課	こども園総務課					
所在地(町名・番地)	東ハゼ町19-8				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	昭和23年5月1日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令	児童福祉法										
設置条例	高松市保育所条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	保育が必要な乳幼児を入所させて保育するため				内部						
用途地域											
主な利用者	保育が必要な乳幼児										
土地情報	土地面積	990.84 m ²				総延床面積	379.78 m ²				
	内、市有地面積	990.84 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物情報	建築年(主たる建物)	平成1年(1989年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	294	100	293	100		貸付面積	0.00 m ²			
	園児数(人)	43	100	43	90		借家面積	0.00 m ²			
	定員数(人)	50	100	50	100		未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	7,334	116	6,310	71		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	86,524	106	81,571	119
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	5,736	114	5,041	90
	その他③	7,334	116	6,310	71		事業のコスト	39	100	39	93
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	80,749	106	76,491	121
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	7,334	116	6,310	71	支出合計⑪	86,524	106	81,571	119		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	2,628	13	19,577	11123		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	7,334	116	6,310	71	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	79,190	105	75,261	126		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	92	99	92	106		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	2,012,186 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	1,841,628 円					

施設コード		243		利用用途別分類		児童・福祉施設					
施設名		高松市立鶴尾保育所		利用圏域別分類		未設定					
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)						A			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)									
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)									
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)									
	品質評価の評価値(偏差値)						53.9				
供給評価の評価値(偏差値)						0.0					
財務評価の評価値(偏差値)						0.0					
品質評価	築27年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が一部ある。今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。			指標の結果	評価指標		数値	偏差値	平均		
					築年数		27.0	年	50.0	27.0	年
					耐震対応率		1.0	率	54.8	0.8	率
					劣化度		17.9	点	56.9	38.5	点
					評価値				53.9		
					評価値				53.9		
供給評価	市が設置している公立保育所は認可保育所であり、認可外保育所に比べ保育料が安いことから、入所希望者が多い。このため供給不足(待機児童)となり、評価は馴染まない。			指標の結果	評価指標		数値	偏差値	平均		
					評価値				0.0		
					評価値				0.0		
					評価値				0.0		
					評価値				0.0		
財務評価	施設運営費に係る園児一人当たりのコストが高いが、措置児童に対する保育士配置基準や、児童の年齢に応じた居室面積基準があり、経費削減は困難な状況であるため、財務評価は馴染まない。			指標の結果	評価指標		数値	偏差値	平均		
					評価値				0.0		
					評価値				0.0		
					評価値				0.0		
					評価値				0.0		
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図							
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ							
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施					
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高					
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低					

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	鶴尾出張所、鶴尾コミュニティセンター、上天神文化センター、鶴尾コミュニティセンター測定局、南部集会場、ハゼ東公園、ハゼ西公園、上之町北公園、上之町南公園、高田公園、上之町(A)団地、上天神町団地、上之町(B)団地、鶴尾小学校、鶴尾学校給食共同調理場、鶴尾分団第1部消防屯所、東ハゼ救急ステーション
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	鬼無放課後児童クラブ、太田南放課後児童クラブ、多肥放課後児童クラブ、弦打放課後児童クラブ、円座放課後児童クラブ、檀紙放課後児童クラブ、木太北部放課後児童クラブ、林放課後児童クラブ、中央放課後児童クラブ、亀阜放課後児童クラブ、木太南放課後児童クラブ、松島保育所、福岡保育所、桜町保育所、扇町保育所、瀬戸内保育所、宮脇保育所、田村保育所、太田保育所、木太保育所、林保育所、多肥保育所、香西保育所、弦打保育所、鬼無保育所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松保育園、こぶし今里保育園、敬愛保育園、平安保育園、勅使百華保育園、西春日保育所、太田西保育園、こぶし中央保育園、高松南保育園、和光保育園、円座百華保育園、高松西保育園、白樺保育園、松福保育園、さくらんぼ保育園、高松第二保育園、今里保育所、城東保育園、中野保育所、こぶし花園保育園、花ノ宮保育園、れんげ保育園、さくら伏石保育園、初音保育所、院内保育所てふてふ、栗林にこここ保育園、高松中央高校幼稚園、ときわ幼稚園、マリア幼稚園、高松聖ヤコブ幼稚園、高松東幼稚園、勅使百華幼稚園、栗林幼稚園、認定こども園亀阜幼稚園、くにとう幼稚園、愛育幼稚園、太田百華幼稚園、寺井幼稚園、まゆみ幼稚園、二番丁幼稚園、高松聖母幼稚園、桜町聖母幼稚園、高松幼稚園、光華幼稚園、相愛幼稚園、青空幼稚園、サンシャインこどもの森
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん三条駅から徒歩20分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

待機児童の解消が急務であり、保育施設は充実させる必要があるが、公立保育所の配置を見直すとともに、役割、在り方、方向性をまとめ、民間にできることは民間に任せるべきである。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	243	利用用途別分類			児童・福祉施設				
施設名	高松市立鶴尾保育所	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度		前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員	7.0	人	100.0	7.0	6.0	6.0	6.0	
	非常勤職員	9.0	人	113.0	8.0	7.0	6.0	7.0	
	臨時職員	7.0	人	100.0	7.0	2.0	2.0	1.0	
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	89,152	千円	88.0	101,148	68,888	65,936	66,948	0
	施設に係るコスト	8,364	千円	34.0	24,618	5,800	5,053	4,887	0
	光熱水費	1,700	千円	104.0	1,634	1,743	1,540	1,524	
	工事請負費・修繕費	2,628	千円	13.0	19,577	176	165	405	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	32	千円	133.0	24	29	17	12	
	施設・設備管理委託料	457	千円	124.0	370	414	370	381	
	その他	3,547	千円	118.0	3,013	3,438	2,961	2,565	
	事業運営に係るコスト	39	千円	100.0	39	42	37	35	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	36	千円	100.0	36	38	34	33	
	その他	3	千円	100.0	3	4	3	2	
	人に係るコスト	80,749	千円	106.0	76,491	63,046	60,846	62,026	0
	人件費	80,749	千円	106.0	76,491	63,046	60,846	62,026	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	89,152	千円	88.0	101,148	68,888	65,936	66,948	0	
施設に係るコスト	8,364	千円	34.0	24,618	5,800	5,053	4,887	0	
光熱水費	1,700	千円	104.0	1,634	1,743	1,540	1,524	0	
工事請負費・修繕費	2,628	千円	13.0	19,577	176	165	405	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	32	千円	133.0	24	29	17	12	0	
施設・設備管理委託料	457	千円	124.0	370	414	370	381	0	
その他	3,547	千円	118.0	3,013	3,438	2,961	2,565	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	39	千円	100.0	39	42	37	35	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	36	千円	100.0	36	38	34	33	0	
その他	3	千円	100.0	3	4	3	2	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	80,749	千円	106.0	76,491	63,046	60,846	62,026	0	
人件費	80,749	千円	106.0	76,491	63,046	60,846	62,026	0	
④合計(⑤+⑥)	7,334	千円	116.0	6,310	8,916	7,583	5,531	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	7,334	千円	116.0	6,310	8,916	7,583	5,531	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金	6,593	千円	115.0	5,733	8,343	7,026	4,969		
その他の収入	741	千円	128.0	577	573	557	562		
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 81,818		86.0	▲ 94,838	▲ 59,972	▲ 58,353	▲ 61,417	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	81,818	千円	86.0	94,838	59,972	58,353	61,417	0	
市負担割合(⑧÷③)	92	%	98.0	94	87	88	92		