

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	239				施設用途別分類	児童・福祉施設					
施設名	高松市立瀬戸内保育所				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	こども園総務課				施設評価対象主管課	こども園総務課					
所在地(町名・番地)	瀬戸内町23-7				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	昭和23年5月1日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令	児童福祉法										
設置条例	高松市保育所条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	保育が必要な乳幼児を入所させて保育するため				内部						
用途地域											
主な利用者	保育が必要な乳幼児				避難ビル指定	-	受入人数	0	人		
土地情報	土地面積	1,631.33 m <sup>2</sup>				総延床面積	898.93 m <sup>2</sup>				
	内、市有地面積	1,631.33 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物情報	建築年(主たる建物)	昭和62年(1987年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	294	100	293	100		貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	園児数(人)	110	105	105	101		借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	定員数(人)	120	100	120	100		未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	24,543	110	22,387	104		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	134,729	93	144,190	129
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	13,810	101	13,621	112
	その他③	24,543	110	22,387	104		事業のコスト	99	85	117	123
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	120,820	93	130,452	131
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	24,543	110	22,387	104	支出合計⑪	134,729	93	144,190	129		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	2,186	21	10,291	1730		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	24,543	110	22,387	104	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	110,186	90	121,803	135		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	82	97	84	105		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑧÷利用量(人・戸・冊))	1,224,809 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	1,001,691 円					

施設コード		239		利用用途別分類		児童・福祉施設				
施設名		高松市立瀬戸内保育所		利用圏域別分類		未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B						
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)								
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)								
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)								
	品質評価の評価値(偏差値)		49.1							
供給評価の評価値(偏差値)		0.0								
財務評価の評価値(偏差値)		0.0								
品質評価	高松市立幼保連携型認定こども園整備基本方針に沿った見直しを行う。築29年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。			指標の結果		評価指標		数値	偏差値	平均
				築年数		29.0	年	48.5	27.0	年
				耐震対応率		1.0	率	54.8	0.8	率
				劣化度		56.1	点	44.1	38.5	点
				評価値				49.1		
				評価値				49.1		
供給評価	市が設置している公立保育所は認可保育所であり、認可外保育所に比べ保育料が安いことから、入所希望者が多い。このため供給不足(待機児童)となり、評価は馴染まない。			指標の結果		評価指標		数値	偏差値	平均
				評価値				0.0		
				評価値				0.0		
				評価値				0.0		
				評価値				0.0		
財務評価	施設運営費に係る園児一人当たりのコストが高いが、措置児童に対する保育士配置基準や、児童の年齢に応じた居室面積基準があり、経費縮減は困難な状況であるため、財務評価は馴染まない。			指標の結果		評価指標		数値	偏差値	平均
				評価値				0.0		
				評価値				0.0		
				評価値				0.0		
				評価値				0.0		
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図						
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ						
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施				
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高				
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低				

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	二番丁コミュニティセンター、亀阜コミュニティセンター、瀬戸内町倉庫(元環境指導課検査室)、老人いこいの家(白梅荘)、老人いこいの家(二番丁荘)、老人いこいの家(西二番丁荘)、老人いこいの家(新北荘)、高齢者生きがい対策施設、シルバー人材センター、扇町保育所、日新コミュニティセンター、環境保全推進課分室(旧環境プラザ)、茜町会館、卸売市場、高松市立ヨット競技場、高松市立市民プール、瀬戸内町自転車保管所、茜町水防倉庫、西方寺公園、新北町南公園、新北町北公園、扇町公園、扇町西公園、番町二丁目公園、西宝町(A)団地、西宝町(B)団地、西宝町(C)団地、紫雲中学校、新番丁小学校、中央図書館、西部分団第2部消防屯所、西部分団第1部消防屯所、高松市歴史資料館、菊池寛記念館
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	鬼無放課後児童クラブ、太田南放課後児童クラブ、弦打放課後児童クラブ、木太北部放課後児童クラブ、中央放課後児童クラブ、亀阜放課後児童クラブ、木太南放課後児童クラブ、松島保育所、福岡保育所、桜町保育所、扇町保育所、宮脇保育所、田村保育所、鶴尾保育所、太田保育所、木太保育所、香西保育所、弦打保育所、鬼無保育所、下笠居東部保育所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松保育園、こぶし今里保育園、敬愛保育園、平安保育園、勅使百華保育園、西春日保育所、太田西保育園、こぶし中央保育園、松福保育園、さくらんぼ保育園、高松第二保育園、今里保育所、城東保育園、中野保育所、こぶし花園保育園、花ノ宮保育園、さくら伏石保育園、初音保育所、院内保育所てふてふ、栗林にこここ保育園、高松中央高校幼稚園、ときわ幼稚園、高松聖ヤコブ幼稚園、勅使百華幼稚園、栗林幼稚園、認定こども園亀阜幼稚園、くにとう幼稚園、愛育幼稚園、二番丁幼稚園、高松聖母幼稚園、桜町聖母幼稚園、高松幼稚園、光華幼稚園、青空幼稚園
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR昭和町駅から徒歩10分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

待機児童の解消が急務であり、保育施設は充実させる必要があるが、公立保育所の配置を見直すとともに、役割、在り方、方向性をまとめ、民間にできることは民間に任せるべきである。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	239	利用用途別分類			児童・福祉施設				
施設名	高松市立瀬戸内保育所			利用圏域別分類			未設定		
区分		平成27年度		前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員	10.0	人	83.0	12.0	9.0	10.0	9.0	
	非常勤職員	13.0	人	108.0	12.0	12.0	10.0	10.0	
	臨時職員	15.0	人	100.0	15.0	5.0	5.0	3.0	
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	136,915	千円	89.0	154,481	112,708	117,861	105,647	0
	施設に係るコスト	15,996	千円	67.0	23,912	12,704	14,653	12,079	0
	光熱水費	3,484	千円	97.0	3,602	3,213	3,080	2,946	
	工事請負費・修繕費	2,186	千円	21.0	10,291	595	2,557	530	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	82	千円	117.0	70	66	44	34	
	施設・設備管理委託料	1,170	千円	108.0	1,087	949	995	1,107	
	その他	9,074	千円	102.0	8,862	7,881	7,977	7,462	
	事業運営に係るコスト	99	千円	85.0	117	95	98	99	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	91	千円	85.0	107	87	90	94	
	その他	8	千円	80.0	10	8	8	5	
	人に係るコスト	120,820	千円	93.0	130,452	99,909	103,110	93,469	0
	人件費	120,820	千円	93.0	130,452	99,909	103,110	93,469	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	136,915	千円	89.0	154,481	112,708	117,861	105,647	0	
施設に係るコスト	15,996	千円	67.0	23,912	12,704	14,653	12,079	0	
光熱水費	3,484	千円	97.0	3,602	3,213	3,080	2,946	0	
工事請負費・修繕費	2,186	千円	21.0	10,291	595	2,557	530	0	
土地・建物等の使用料・賃借料		千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	82	千円	117.0	70	66	44	34	0	
施設・設備管理委託料	1,170	千円	108.0	1,087	949	995	1,107	0	
その他	9,074	千円	102.0	8,862	7,881	7,977	7,462	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	99	千円	85.0	117	95	98	99	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	91	千円	85.0	107	87	90	94	0	
その他	8	千円	80.0	10	8	8	5	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	120,820	千円	93.0	130,452	99,909	103,110	93,469	0	
人件費	120,820	千円	93.0	130,452	99,909	103,110	93,469	0	
④合計(⑤+⑥)	24,543	千円	110.0	22,387	21,579	19,744	18,751	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	24,543	千円	110.0	22,387	21,579	19,744	18,751	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金	23,279	千円	109.0	21,323	20,641	18,857	17,909		
その他の収入	1,264	千円	119.0	1,064	938	887	842		
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 112,372		85.0	▲ 132,094	▲ 91,129	▲ 98,117	▲ 86,896	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	112,372	千円	85.0	132,094	91,129	98,117	86,896	0	
市負担割合(⑧÷③)	82	%	96.0	86	81	83	82		