

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	238				施設用途別分類	児童・福祉施設					
施設名	高松市立扇町保育所				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	こども園総務課				施設評価対象主管課	こども園総務課					
所在地(町名・番地)	扇町一丁目24-17				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	昭和28年6月1日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観	 					
設置根拠法令	児童福祉法										
設置条例	高松市保育所条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	保育が必要な乳幼児を入所させて保育するため				内部	 					
用途地域											
主な利用者	保育が必要な乳幼児				避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
					避難所指定	-					
土地情報	土地面積	2,040.67 m <sup>2</sup>				建物情報	総延床面積	1,141.65 m <sup>2</sup>			
	内、市有地面積	2,040.67 m <sup>2</sup>					階数(主たる建物)	地上2階			
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和48年(1973年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	294	100	293	100	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	園児数(人)	169	113	149	104	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	定員数(人)	150	100	150	100	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	42,760	109	39,168	101		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	176,306	98	179,115	115
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	19,336	108	17,826	110
	その他③	42,760	109	39,168	101		事業のコスト	152	92	166	127
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	156,818	97	161,123	115
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	42,760	109	39,168	101	支出合計⑪	176,306	98	179,115	115		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	700	39	1,776	79		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	42,760	109	39,168	101	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	133,546	95	139,947	119		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	76	97	78	104		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	1,043,231 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	790,213 円					

施設コード	238	利用用途別分類	児童・福祉施設				
施設名	高松市立扇町保育所	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	B					
	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)						
	B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)						
	C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)						
	D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)						
	品質評価の評価値(偏差値)	46.4					
	供給評価の評価値(偏差値)	0.0					
	財務評価の評価値(偏差値)	0.0					
品質評価	高松市立幼保連携型認定こども園整備基本方針に沿った見直しを行う。築42年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	42.6 年	38.0	27.0 年	
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率	
			劣化度	49.6 点	46.3	38.5 点	
			評価値			46.4	
			評価値			46.4	
供給評価	市が設置している公立保育所は認可保育所であり、認可外保育所に比べ保育料が安いことから、入所希望者が多い。このため供給不足(待機児童)となり、評価は馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			評価値			0.0	
			評価値			0.0	
			評価値			0.0	
			評価値			0.0	
財務評価	施設運営費に係る園児一人当たりのコストが高いが、措置児童に対する保育士配置基準や、児童の年齢に応じた居室面積基準があり、経費縮減は困難な状況であるため、財務評価は馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			評価値			0.0	
			評価値			0.0	
			評価値			0.0	
			評価値			0.0	
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図					
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ					

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	男女共同参画センター、二番丁コミュニティセンター、四番丁コミュニティセンター、亀阜コミュニティセンター、日新コミュニティセンター、市民活動センター、高松市庁舎、錦町倉庫、瀬戸内町倉庫(元環境指導課検査室)、老人いこいの家(亀阜荘)、老人いこいの家(白梅荘)、老人いこいの家(二番丁荘)、老人いこいの家(西二番丁荘)、亀阜放課後児童クラブ、瀬戸内保育所、石清尾八幡神社内公衆便所、天神前公衆便所、高松駅前広場公衆便所、創造支援センター、卸売市場、高松市立ヨット競技場、高松市立市民プール、高松市立亀岡庭球場、高松市立中央駐車場、高松市立高松駅前広場地下駐車場、市役所レンタサイクルポート、高松駅前広場地下自転車駐車場、高松駅南交通広場駐車場、中央公園、扇町公園、扇町西公園、番町二丁目公園、番町四丁目公園、西宝町(A)団地、紫雲中学校、亀阜小学校、亀阜学校給食共同調理場、新番丁小学校、中央図書館、消防局、北消防署庁舎、西部分団第2部消防屯所、西部分団第1部消防屯所、コミュニティ協議会連合会、埋蔵文化財センター、高松市歴史資料館、菊池寛記念館、高松駅前広場地下レンタサイクルポート
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	太田南放課後児童クラブ、弦打放課後児童クラブ、木太北部放課後児童クラブ、中央放課後児童クラブ、亀阜放課後児童クラブ、木太南放課後児童クラブ、屋島西放課後児童クラブ、松島保育所、福岡保育所、桜町保育所、瀬戸内保育所、宮脇保育所、田村保育所、鶴尾保育所、太田保育所、木太保育所、香西保育所、弦打保育所、鬼無保育所、下笠居東部保育所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松保育園、こぶし今里保育園、敬愛保育園、平安保育園、勅使百華保育園、西春日保育所、太田西保育園、こぶし中央保育園、あすなろ保育園、松福保育園、さくらんぼ保育園、高松第二保育園、今里保育所、城東保育園、中野保育所、こぶし花園保育園、花ノ宮保育園、さくら伏石保育園、初音保育所、院内保育所でふてふ、栗林にこここ保育園、高松中央高校幼稚園、ときわ幼稚園、高松聖ヤコブ幼稚園、勅使百華幼稚園、栗林幼稚園、認定こども園亀阜幼稚園、くにとう幼稚園、愛育幼稚園、二番丁幼稚園、高松聖母幼稚園、桜町聖母幼稚園、高松幼稚園、光華幼稚園、青空幼稚園
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR昭和町駅から徒歩16分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

待機児童の解消が急務であり、保育施設は充実させる必要があるが、公立保育所の配置を見直すとともに、役割、在り方、方向性をまとめ、民間にできることは民間に任せるべきである。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 238					利用用途別分類		児童・福祉施設		
施設名 高松市立扇町保育所					利用圏域別分類		未設定		
区分		平成27年度		前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員	14.0	人	93.0	15.0	14.0	14.0	14.0	
	非常勤職員	14.0	人	100.0	14.0	12.0	12.0	13.0	
	臨時職員	18.0	人	95.0	19.0	7.0	7.0	5.0	
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	177,006	千円	98.0	180,891	158,476	157,983	158,917	0
	施設に係るコスト	20,036	千円	102.0	19,602	18,391	17,892	18,652	0
	光熱水費	3,471	千円	96.0	3,599	3,938	3,658	3,597	
	工事請負費・修繕費	700	千円	39.0	1,776	2,245	1,500	1,972	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	126	千円	126.0	100	91	62	52	
	施設・設備管理委託料	1,798	千円	117.0	1,543	1,302	1,405	1,683	
	その他	13,941	千円	111.0	12,584	10,815	11,267	11,348	
	事業運営に係るコスト	152	千円	92.0	166	131	137	151	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	140	千円	92.0	152	120	126	143	
	その他	12	千円	86.0	14	11	11	8	
	人に係るコスト	156,818	千円	97.0	161,123	139,954	139,954	140,114	0
	人件費	156,818	千円	97.0	161,123	139,954	139,954	140,114	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	177,006	千円	98.0	180,891	158,476	157,983	158,917	0	
施設に係るコスト	20,036	千円	102.0	19,602	18,391	17,892	18,652	0	
光熱水費	3,471	千円	96.0	3,599	3,938	3,658	3,597	0	
工事請負費・修繕費	700	千円	39.0	1,776	2,245	1,500	1,972	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	126	千円	126.0	100	91	62	52	0	
施設・設備管理委託料	1,798	千円	117.0	1,543	1,302	1,405	1,683	0	
その他	13,941	千円	111.0	12,584	10,815	11,267	11,348	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	152	千円	92.0	166	131	137	151	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	140	千円	92.0	152	120	126	143	0	
その他	12	千円	86.0	14	11	11	8	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	156,818	千円	97.0	161,123	139,954	139,954	140,114	0	
人件費	156,818	千円	97.0	161,123	139,954	139,954	140,114	0	
④合計(⑤+⑥)	42,760	千円	109.0	39,168	38,875	41,486	44,637	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	42,760	千円	109.0	39,168	38,875	41,486	44,637	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金	41,293	千円	109.0	37,827	37,651	40,239	43,358		
その他の収入	1,467	千円	109.0	1,341	1,224	1,247	1,279		
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 134,246		95.0	▲ 141,723	▲ 119,601	▲ 116,497	▲ 114,280	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	134,246	千円	95.0	141,723	119,601	116,497	114,280	0	
市負担割合(⑧÷③)	76	%	97.0	78	75	74	72		