

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	236				施設用途別分類	児童・福祉施設				
施設名	高松市立福岡保育所				利用圏域別分類	未設定				
施設所管課	こども園総務課				施設評価対象主管課	こども園総務課				
所在地(町名・番地)	福岡町三丁目31-3				財産区分	公共用財産(その他の施設)				
開設年月日	昭和44年4月1日				指定管理期間					
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観					
設置根拠法令	児童福祉法									
設置条例	高松市保育所条例									
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する									
設置目的	保育が必要な乳幼児を入所させて保育するため				内部					
用途地域										
主な利用者	保育が必要な乳幼児				避難ビル指定	-		受入人数	0 人	
土地情報	土地面積	1,500.51 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	577.49 m <sup>2</sup>			
	内、市有地面積	1,500.51 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上2階			
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成2年(1990年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	294	100	293	100	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	園児数(人)	77	101	76	99	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	定員数(人)	70	117	60	100	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	15,796	88	17,977	108	市の支出計⑨ (指定管理料除く)	102,177	100	102,134	123
	使用料(減免後)②	0		0		施設のコスト	9,561	98	9,784	111
	その他③	15,796	88	17,977	108	事業のコスト	70	81	86	125
	指定管理者の収入計④	0		0		人に係るコスト	92,546	100	92,264	125
	指定管理料⑤	0		0		指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0		施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0		自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0		自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0		
収入合計⑧	15,796	88	17,977	108	支出合計⑪	102,177	100	102,134	123	
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	998	82	1,220	87	
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	15,796	88	17,977	108	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	86,381	103	84,157	127	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	85	103	82	103	
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	1,326,974 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	1,121,831 円				

施設評価シート

平成28年度

施設コード	236	利用用途別分類	児童・福祉施設							
施設名	高松市立福岡保育所	利用圏域別分類	未設定							
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B						
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)								
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)								
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)								
	品質評価の評価値(偏差値)			49.9						
供給評価の評価値(偏差値)			0.0							
財務評価の評価値(偏差値)			0.0							
品質評価	高松市立幼保連携型認定こども園整備基本方針に沿った見直しを行う。築25年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均				
			築年数	25.0 年	51.5	27.0 年				
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率				
			劣化度	58.0 点	43.5	38.5 点				
			評価値			49.9				
			評価値			0.0				
供給評価	市が設置している公立保育所は認可保育所であり、認可外保育所に比べ保育料が安いことから、入所希望者が多い。このため供給不足(待機児童)となり、評価は馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均				
			評価値			0.0				
			財務評価	施設運営費に係る園児一人当たりのコストが高いが、措置児童に対する保育士配置基準や、児童の年齢に応じた居室面積基準があり、経費縮減は困難な状況であるため、財務評価は馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
						評価値			0.0	
						品質評価の分布図	供給評価・財務評価の分布図			
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図							
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ							

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	松島コミュニティセンター、斎場公園、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、福岡倉庫、松島保育所、福岡保育所、松島町集会場、高松競輪場測定局、旧清掃事務所、環境業務センター、福岡町東部公衆便所、競輪場、高松市立朝日町庭球場、高松市総合体育館、高松市福岡町プール、洲端公園、松島北公園、沖松島北公園、沖松島南公園、沖松島西公園、洲端第2公園、木太海浜緑地、松島南公園、松島中公園、沖松島中公園、松島公園、松島東公園、沖松島新公園、木太新開公園、福岡三丁目公園、松島町団地(応急簡易住宅)、朝日町団地、高松第一小中学校、元北部分団千代橋消防屯所(倉庫)
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	古高松放課後児童クラブ、林放課後児童クラブ、中央放課後児童クラブ、亀阜放課後児童クラブ、木太南放課後児童クラブ、屋島西放課後児童クラブ、松島保育所、桜町保育所、扇町保育所、瀬戸内保育所、宮脇保育所、鶴尾保育所、太田保育所、木太保育所、古高松保育所、屋島保育所、林保育所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松保育園、こぶし今里保育園、敬愛保育園、平安保育園、太田西保育園、こぶし中央保育園、春日保育園、あすなろ保育園、白樺保育園、松福保育園、さくらんぼ保育園、高松第二保育園、今里保育所、城東保育園、中野保育所、こぶし花園保育園、花ノ宮保育園、さくら伏石保育園、らく楽保育園、院内保育所てふてふ、栗林にこにこ保育園、小規模保育所もも、高松中央高校幼稚園、マリア幼稚園、高松聖ヤコブ幼稚園、高松東幼稚園、のぞみ幼稚園、栗林幼稚園、認定こども園亀阜幼稚園、くにとう幼稚園、愛育幼稚園、認定こども園やしま幼稚園、つくし幼稚園、二番丁幼稚園、新田幼稚園、屋島教会幼稚園、高松聖母幼稚園、桜町聖母幼稚園、高松幼稚園、光華幼稚園、青空幼稚園
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん沖松島駅から徒歩6分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

待機児童の解消が急務であり、保育施設は充実させる必要があるが、公立保育所の配置を見直すとともに、役割、在り方、方向性をまとめ、民間にできることは民間に任せるべきである。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 236		利用用途別分類			児童・福祉施設				
施設名 高松市立福岡保育所		利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度		前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員	8.0	人	100.0	8.0	7.0	7.0	7.0	
	非常勤職員	9.0	人	100.0	9.0	8.0	8.0	7.0	
	臨時職員	11.0	人	85.0	13.0	3.0	3.0	2.0	
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	103,175	千円	100.0	103,354	84,122	83,044	79,611	0
	施設に係るコスト	10,559	千円	96.0	11,004	10,186	9,109	8,893	0
	光熱水費	2,333	千円	98.0	2,370	2,450	2,343	2,642	
	工事請負費・修繕費	998	千円	82.0	1,220	1,395	539	157	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	57	千円	110.0	52	47	30	24	
	施設・設備管理委託料	819	千円	102.0	804	677	687	784	
	その他	6,352	千円	97.0	6,558	5,617	5,510	5,286	
	事業運営に係るコスト	70	千円	81.0	86	69	68	71	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	64	千円	81.0	79	63	62	67	
	その他	6	千円	86.0	7	6	6	4	
	人に係るコスト	92,546	千円	100.0	92,264	73,867	73,867	70,647	0
	人件費	92,546	千円	100.0	92,264	73,867	73,867	70,647	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	103,175	千円	100.0	103,354	84,122	83,044	79,611	0	
施設に係るコスト	10,559	千円	96.0	11,004	10,186	9,109	8,893	0	
光熱水費	2,333	千円	98.0	2,370	2,450	2,343	2,642	0	
工事請負費・修繕費	998	千円	82.0	1,220	1,395	539	157	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	57	千円	110.0	52	47	30	24	0	
施設・設備管理委託料	819	千円	102.0	804	677	687	784	0	
その他	6,352	千円	97.0	6,558	5,617	5,510	5,286	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	70	千円	81.0	86	69	68	71	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	64	千円	81.0	79	63	62	67	0	
その他	6	千円	86.0	7	6	6	4	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	92,546	千円	100.0	92,264	73,867	73,867	70,647	0	
人件費	92,546	千円	100.0	92,264	73,867	73,867	70,647	0	
④合計(⑤+⑥)	15,796	千円	88.0	17,977	16,592	15,452	15,067	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	15,796	千円	88.0	17,977	16,592	15,452	15,067	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金	14,940	千円	87.0	17,181	15,876	14,737	14,362		
その他の収入	856	千円	108.0	796	716	715	705		
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 87,379		102.0	▲ 85,377	▲ 67,530	▲ 67,592	▲ 64,544	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	87,379	千円	102.0	85,377	67,530	67,592	64,544	0	
市負担割合(⑧÷③)	85	%	103.0	83	80	81	81		