

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	203				施設用途別分類	児童・福祉施設					
施設名	高松市浅野児童館				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	子育て支援課				施設評価対象主管課	子育て支援課					
所在地(町名・番地)	香川町浅野826-8				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	昭和58年4月1日				指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観						
設置根拠法令	児童福祉法										
設置条例	高松市児童厚生施設条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	遊び及び生活の援助と地域における子育て支援を行い、子どもを心身ともに健やかに育成するため				内部						
用途地域											
主な利用者	0～18歳の児童とその保護者				避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
土地情報	土地面積	996.71 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	214.80 m <sup>2</sup>				
	内、市有地面積	799.71 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	197.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和57年(1982年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	294	100	293	100	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	児童数(人)					借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	定員数(人)					未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	198	87	227	110
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	198	96	206	100
	その他③	0		0			事業のコスト	0	0	21	
	指定管理者の収入計④	8,315	101	8,204	103		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	8,315	101	8,204	103		指定管理者の支出計⑩	8,245	102	8,058	103
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	811	99	816	99
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	434	100	432	123
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	7,000	103	6,810	103		
収入合計⑧	8,315	101	8,204	103	支出合計⑪	8,443	102	8,285	103		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	404	63	638	2363		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	8,513	101	8,431	103		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	70	48	146	107	市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑪÷利用量(人・戸・冊))	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	-				
					円						

施設評価シート

平成28年度

施設コード		203		利用用途別分類		児童・福祉施設			
施設名		高松市浅野児童館		利用圏域別分類		未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)							
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)							
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)							
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)							
	品質評価の評価値(偏差値)		50.1						
供給評価の評価値(偏差値)		0.0							
財務評価の評価値(偏差値)		44.8							
品質評価	建物は築33年を経過しており、更新・修繕等を要する部位がある。今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。			指標の結果		数値	偏差値	平均	
				築年数	33.0	年	45.4	27.0	年
				耐震対応率	1.0	率	54.8	0.8	率
				劣化度	38.5	点	50.0	38.5	点
				評価値			50.1		
				評価指標	数値		偏差値	平均	
供給評価	一般来館で自由に遊びに来る乳幼児から小・中高生までが放課後や休業期の居場所として活用しているため、供給評価には馴染まない。			指標の結果		数値	偏差値	平均	
							0.0		
財務評価	築年数の経過と共に老朽化が問題となり、施設の維持管理経費が増大することから、更なる経費縮減に努める必要がある。			指標の結果		数値	偏差値	平均	
				建物1㎡当たりの市負担額	39.6	千円	44.8	30.1	千円
							44.8		
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図					
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ					
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施			
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高			
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低			

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		C
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	財務評価の評価値については、延べ床面積が他の児童館に比べて少なく、また、補助員を含めた人件費等の全体の支出に占める割合が80%を超えているのが影響している。 しかしながら、人件費等については児童館運営に係る国通知に定められた人数を配置するために必要な経費であり、また、当施設については、児童、保護者の利用が年間延べ15,000人を超えており、浅野地区を中心とした子育て支援の重要な拠点となっていることから、継続して利用することとしたい。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	香川町倉庫、浅野4号文化センター、浅野2号文化センター、大野南部文化センター、浅野コミュニティセンター、浅野放課後児童クラブ、浅野保育所、浅野幼稚園、香川保健センター、浅野地区集落研修センター、高松市香川総合体育館、香川第一中学校、浅野小学校、香川学校給食共同調理場、香川分団第1部臼井消防屯所、香川分団第2部上浅野消防屯所、地域包括支援センター香川
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	吉光児童館、川東児童館、ししまる館、浅野放課後児童クラブ、多肥放課後児童クラブ、円座放課後児童クラブ、川岡放課後児童クラブ、三谷保育所、多肥保育所、西植田保育所、川東南保育所、川東保育所、浅野保育所、大野東保育所、大野保育所、香南こども園(香南保育所・香南幼稚園)
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で23分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

適切な維持管理を行いながら継続使用する。

総合評価

施設

継続

機能

-

評価の理由

保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	203			利用用途別分類	児童・福祉施設				
施設名	高松市浅野児童館			利用圏域別分類	未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人				3.0		
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	602	千円	70.0	865	233	205	8,741	0
	施設に係るコスト	602	千円	71.0	844	233	205	2,141	0
	光熱水費		千円					375	
	工事請負費・修繕費	404	千円	63.0	638	27		1,232	
	土地・建物等の使用料・賃借料	147	千円	95.0	155	155	155	173	
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	20	千円	100.0	20	20	20	20	
	施設・設備管理委託料	31	千円	100.0	31	31	30	341	
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円	0.0	21	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円	0.0	21				
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	6,600	0
	人件費		千円					6,600	
	②指定管理者の支出	8,245	千円	102.0	8,058	7,810	7,452	0	0
	施設に係るコスト	811	千円	99.0	816	827	758	0	0
	光熱水費	405	千円	96.0	422	402	374		
	工事請負費・修繕費	23	千円	59.0	39	47	20		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	383	千円	108.0	355	378	364		
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	434	千円	100.0	432	351	316	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)	434	千円	100.0	432	351	316			
その他		千円							
人に係るコスト	7,000	千円	103.0	6,810	6,632	6,378	0	0	
人件費	7,000	千円	103.0	6,810	6,632	6,378			
③合計(①+②)	8,847	千円	99.0	8,923	8,043	7,657	8,741	0	
施設に係るコスト	1,413	千円	85.0	1,660	1,060	963	2,141	0	
光熱水費	405	千円	96.0	422	402	374	375	0	
工事請負費・修繕費	427	千円	63.0	677	74	20	1,232	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	147	千円	95.0	155	155	155	173	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	20	千円	100.0	20	20	20	20	0	
施設・設備管理委託料	414	千円	107.0	386	409	394	341	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	0.0	21	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0.0	21	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	434	千円	100.0	432	351	316	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	434	千円	100.0	432	351	316	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	7,000	千円	103.0	6,810	6,632	6,378	6,600	0	
人件費	7,000	千円	103.0	6,810	6,632	6,378	6,600	0	
④合計(⑤+⑥)	8,315	千円	101.0	8,204	7,946	0	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	8,315	千円	101.0	8,204	7,946	0	0	0
	⑦指定管理料	8,315	千円	101.0	8,204	7,946			
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		▲ 532		74.0	▲ 719	▲ 97	▲ 7,657	▲ 8,741	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		8,917	千円	98.0	9,069	8,179	205	8,741	0
市負担割合(⑧÷③)		100	%	100.0	100	100	3	100	