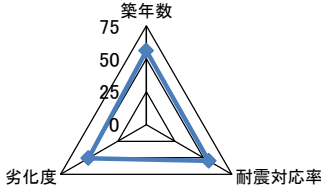
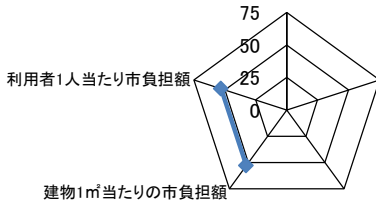
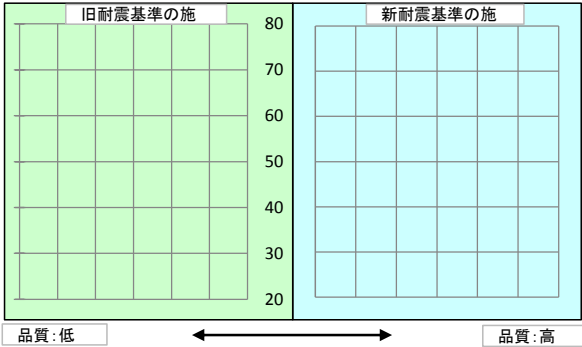
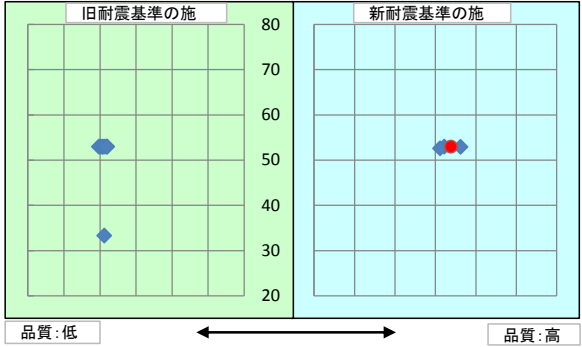


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	186	施設用途別分類	医療保健福祉施設								
施設名	高齢者生きがい対策施設	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	長寿福祉課	施設評価対象主管課	長寿福祉課								
所在地(町名・番地)	西宝町一丁目9-18	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	平成8年12月26日	指定管理期間									
施設運営形態	その他	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>外観</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>									
設置根拠法令	高齢者等の雇用の安定等に関する法律		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>内部</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>								
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	定年退職等の高齢者の希望に応じた臨時的かつ短期的な就業又はその他の軽易な業務に係る就業の機会を確保するなどにより、これらの者の生きがいの充実と福祉の増進を図るとともに、活力ある地域社会づくりに寄与することを目的とする。										
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0 人						
主な利用者	高松市に居住する原則として60歳以上の者のうち会員登録した者		避難所指定	-							
土地情報	土地面積	m <sup>2</sup>		建物情報	総延床面積	158.24 m <sup>2</sup>					
	内、市有地面積	m <sup>2</sup>			階数(主たる建物)	地上2階					
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			構造(主たる建物)	鉄骨造					
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成8年(1996年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況 市有物件			
	開館日数(日)	240	100	240	100	貸付面積	90.39 m <sup>2</sup>				
	延べ利用者数(人)	7,200	100	7,200	100	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用率(%)					未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計①(②+③)	0		0			市の支出計⑨(指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	0		0			
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	0		0		市負担	市(市民)負担額⑫(⑨-①+⑤)	0		0		
指定管理者の収支差引(④-⑩)	0		0		市負担	市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)					
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①)÷利用量(人・戸・冊)	0		円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫)÷利用量(人・戸・冊)	0		円			

施設コード	186	利用用途別分類	医療保健福祉施設			
施設名	高齢者生きがい対策施設	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		A		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)			53.9		
供給評価の評価値(偏差値)			0.0			
財務評価の評価値(偏差値)			53.0			
品質評価	築19年を経過しており、更新・修繕等を要する部位がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	19.0 年	56.1	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	36.5 点	50.7	38.5 点
			評価値			53.9
			評価値			53.9
供給評価	臨時的かつ短期的な就業又はその他の軽易な業務に係る就業の機会を確保するための施設であり、会員登録している人(高松市に居住する原則として60歳以上の者のうち会員登録した人)を対象とした施設であるため、供給評価には馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値			0.0
			評価値			0.0
			評価値			0.0
			評価値			0.0
財務評価	現在は、市の支出なしでの運営を行っているが、更新等の必要が発生した場合は、他施設への機能移転や統廃合を検討する。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	0.0 千円	52.9	0.8 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.0 千円	53.0	0.1 千円
			評価値			53.0
			評価値			53.0
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図				
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ				
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	二番丁コミュニティセンター、亀阜コミュニティセンター、日新コミュニティセンター、峰山墓地、摺鉢谷墓地、瀬戸内町倉庫(元環境指導課検査室)、老人いこいの家(西二番丁荘)、老人いこいの家(新北荘)、シルバー人材センター、瀬戸内保育所、環境保全推進課分室(旧環境プラザ)、茜町会館、卸売市場、茜町水防倉庫、西方寺公園、郷東第一公園、新北町南公園、扇町西公園、西宝町(A)団地、西宝町(B)団地、西宝町(C)団地、旭ヶ丘団地、紫雲中学校、中央図書館、消防局無線中継所、西部分団第2部消防屯所、高松市歴史資料館、菊池寛記念館
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	総合福祉会館、老人いこいの家(亀阜荘)、老人いこいの家(白梅荘)、老人いこいの家(花畑荘)、老人いこいの家(二番丁荘)、老人いこいの家(楠上荘)、老人いこいの家(披雲荘)、老人いこいの家(西二番丁荘)、老人いこいの家(新北荘)、老人いこいの家(栗林藤塚荘)、玉藻町公共広場、ふれあい福祉センター勝賀、シルバー人材センター、保健所、夜間急病診療所、保健センター、高松市地域包括支援センター、地域包括支援センター勝賀
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR昭和町駅から徒歩9分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見	
シルバー人材センターへの譲渡を検討する必要がある。	

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	当面は継続使用とするが、大規模改修や更新の必要が生じた場合は、機能移転や統廃合の検討が必要である。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	186	利用用途別分類	医療保健福祉施設					
施設名	高齢者生きがい対策施設	利用圏域別分類	未設定					
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員		人					
	非常勤職員		人					
	臨時職員		人					
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円					
	工事請負費・修繕費		千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	人件費		千円					
	②指定管理者の支出	0	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円					
	工事請負費・修繕費		千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
人件費		千円						
③合計(①+②)	0	千円	0	0	0	0	0	
施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
光熱水費	0	千円	0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円	0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円	0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
人件費	0	千円	0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円	0	0	0	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円	0	0	0	0	0
	使用料(減免後)		千円					
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円					
	負担金		千円					
	その他の収入		千円					
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円	0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円					
	利用料金収入		千円					
	自主事業収入		千円					
	その他の収入		千円					
※使用料の減免額		千円						
収支(④-③)	0	千円	0	0	0	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	0	千円	0	0	0	0	0	
市負担割合(⑧÷③)		%						