

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	153				施設用途別分類	その他施設							
施設名	錦町倉庫				利用圏域別分類	未設定							
施設所管課	財産経営課				施設評価対象主管課	財産経営課							
所在地(町名・番地)	錦町一丁目20-11				財産区分	その他の行政機関(その他の施設)							
開設年月日	平成6年6月30日				指定管理期間								
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観								
設置根拠法令													
設置条例													
今後の改修計画等	時期の決定した廃止の方針がある												
設置目的	土地開発公社より購入、現在倉庫として利用				内部								
用途地域													
主な利用者	職員				避難ビル指定	-	受入人数	0	人				
土地情報	土地面積				総延床面積	148.44 m ²							
	内、市有地面積				階数(主たる建物)	地上2階							
	内、借地面積	0.00 m ²			構造(主たる建物)	鉄骨造							
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物情報	建築年(主たる建物)		昭和56年(1981年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)		対応済	所有状況	市有物件		
					貸付面積				0.00 m ²				
					借家面積				0.00 m ²				
					未利用スペース				0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度			
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%		
	市の収入計① (②+③)		0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)		0		0	
	使用料(減免後)②		0		0			施設のコスト		0		0	
	その他③		0		0			事業のコスト		0		0	
	指定管理者の収入計④		0		0			人に係るコスト		0		0	
	指定管理料⑤		0		0			指定管理者の支出計⑩		0		0	
	利用料金収入⑥		0		0			施設のコスト		0		0	
	自主事業収入		0		0			自主事業以外のコスト		0		0	
	その他収入		0		0			自主事業のコスト		0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦		0		0			人に係るコスト		0		0	
収入合計⑧		0		0		支出合計⑪		0		0			
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))						工事請負費・修繕費		60		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)		0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)		0		0			
指定管理者の収支差引 (④-⑩)		0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)							
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑪÷利用量(人・戸・冊))				-	円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))				-	円		

施設コード		153		利用用途別分類		その他施設				
施設名		錦町倉庫		利用圏域別分類		未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)								
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)								
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)								
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)								
	B									
品質評価の評価値(偏差値)		48.3								
供給評価の評価値(偏差値)		0.0								
財務評価の評価値(偏差値)		0.0								
品質評価	築34年を経過しており、修繕等を要する部位が見られるため、今後も適切な維持管理を行う必要がある。			指標の結果		数値	偏差値	平均		
				評価指標	築年数	34.0	年	44.6	27.0	年
				耐震対応率	1.0	率	54.8	0.8	率	
				劣化度	52.1	点	45.5	38.5	点	
				評価値			48.3			
				指標の結果						
供給評価	/			指標の結果		数値	偏差値	平均		
				評価指標	-					
				-						
				-						
				評価値			0.0			
財務評価	物品等を保管している施設であり、市の負担がないため、財務評価には馴染まない。			指標の結果		数値	偏差値	平均		
				評価指標						
				評価値			0.0			
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図						
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ						
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施				
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高				
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低				

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	男女共同参画センター、高松市二番丁コミュニティセンター、高松市四番丁コミュニティセンター、高松市亀阜コミュニティセンター、旧高松市市民活動センター、高松市庁舎、老人いこいの家(亀阜荘)、老人いこいの家(白梅荘)、老人いこいの家(二番丁荘)、玉藻町公共広場、亀阜放課後児童クラブ、高松市立扇町保育所、片原町公衆便所、天神前公衆便所、高松駅前広場公衆便所、高松市創造支援センター、インフォメーションプラザ、高松市文化芸術ホール、玉藻公園、高松市立ヨット競技場、高松市立市民プール、高松市立亀岡庭球場、高松市美術館、高松市立高松シンボルタワー地下駐車場、高松市立中央駐車場、高松市立高松駅前広場地下駐車場、高松市立美術館地下駐車場、高松市立市役所レンタサイクルポート、高松市立高松駅前広場地下自転車駐車場、高松市立高松駅南交通広場、中央公園、亀岡公園、扇町公園、番町二丁目公園、番町四丁目公園、亀阜小学校、亀阜学校給食共同調理場、新番丁小学校、生涯学習センター、高松市中央図書館、高松市消防局、高松市北消防署庁舎、西部分団第2部消防屯所、西部分団第1部消防屯所、コミュニティ協議会連合会、高松市埋蔵文化財センター、高松市歴史資料館、菊池寛記念館、高松市立片原町駅前レンタサイクルポート、高松市立高松駅前広場地下レンタサイクルポート
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	瀬戸内町倉庫、片原町公衆便所、福岡町東部公衆便所、栗林公園前公衆便所、蛸ヶ池公衆便所、石清尾八幡神社内公衆便所、北浜町公衆便所、天神前公衆便所、香西芝山第一公衆便所、朝日町公衆便所、高松駅前広場公衆便所、香西芝山第二公衆便所、鶴市町水防倉庫、茜町水防倉庫、香西本町水防倉庫
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR高松駅から徒歩12分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

その他、倉庫等は少額であっても管理委託料が必要な施設については、集約化の検討も必要である。

総合評価

施設

継続

機能

-

当面は保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用とするが、必要に応じて移転や集約化の検討を行う。

評価の理由

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	153	利用用途別分類	その他施設					
施設名	錦町倉庫	利用圏域別分類	未設定					
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員		人					
	非常勤職員		人					
	臨時職員		人					
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	60	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	60	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円					
	工事請負費・修繕費	60	千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	人件費		千円					
	②指定管理者の支出	0	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円					
	工事請負費・修繕費		千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
人件費		千円						
③合計(①+②)	60	千円	0	0	0	0	0	
施設に係るコスト	60	千円	0	0	0	0	0	
光熱水費	0	千円	0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	60	千円	0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円	0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
人件費	0	千円	0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円	0	0	0	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円	0	0	0	0	
	使用料(減免後)		千円					
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円					
	負担金		千円					
	その他の収入		千円					
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円	0	0	0	0	
	⑦指定管理料		千円					
	利用料金収入		千円					
	自主事業収入		千円					
	その他の収入		千円					
※使用料の減免額		千円						
収支(④-③)	▲60		0	0	0	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	60	千円	0	0	0	0	0	
市負担割合⑧(⑧÷③)	100	%						