

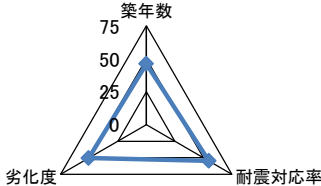
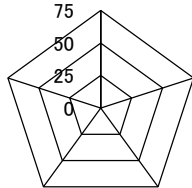
施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	145	施設用途別分類	児童・福祉施設								
施設名	高松市新居児童館	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	人権啓発課	施設評価対象主管課	人権啓発課								
所在地(町名・番地)	国分寺町国分78-1	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	昭和59年4月1日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	外観  									
設置根拠法令	児童福祉法										
設置条例	高松市児童厚生施設条例										
今後の改修計画等	改修計画が存在する。(平成31年度完了予定)										
設置目的	健全な遊びを通して児童の健康を増進し、又は情操を豊かにし、児童の健全育成を図る。		内部  								
用途地域		避難ビル指定		有	受入人数	0 人					
主な利用者	子どもから大人まで(幼児と保護者、児童、生徒)	避難所指定		有							
土地情報	土地面積	650.37 m ²		建物情報	総延床面積	217.02 m ²					
	内、市有地面積	650.37 m ²			階数(主たる建物)	地上1階					
	内、借地面積	0.00 m ²			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和59年(1984年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	286	96	297	101	貸付面積	0.00 m ²				
						借家面積	0.00 m ²				
						未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	11,955	105	11,344	85
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	2,078	118	1,763	125
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	9,877	103	9,581	80
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	11,955	105	11,344	85		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0	0	104	41		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	11,955	105	11,344	85	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑧÷利用量(人・戸・冊))	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	-				
					円						

施設評価シート

平成28年度

施設コード		145	利用用途別分類		児童・福祉施設			
施設名		高松市新居児童館	利用圏域別分類		未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)						A
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)						
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)						
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)						
	品質評価の評価値(偏差値)		50.5					
供給評価の評価値(偏差値)		0.0						
財務評価の評価値(偏差値)		0.0						
品質評価	平成31年度において、文化センター・児童館改修計画に基づく、改修を行う。建物は、築後32年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多くある。改修後においても、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。		指標の結果		評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	32.0	年	46.2	27.0	年
			耐震対応率	1.0	率	54.8	0.8	率
			劣化度	37.0	点	50.5	38.5	点
			評価値			50.5		
			評価値			50.5		
供給評価	就学前から、小・中高生までの子どもを対象として子育て支援や保護者・地域住民との交流会や研修会、ふれあい教室、また、児童による人権や道徳に関する表現活動による情操教育などを行っており、供給評価には馴染まない。		指標の結果		評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値			0.0		
			評価値			0.0		
			評価値			0.0		
			評価値			0.0		
財務評価	施設利用が交流事業をはじめ、学習、教育相談、また、表現活動による情操教育など、児童の健全育成を図るものであり、財務評価には馴染まない。		指標の結果		評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値			0.0		
			評価値			0.0		
			評価値			0.0		
			評価値			0.0		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図					
								
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ					
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施		
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高		
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低		

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	高松市公文書館書庫、国分寺会館、国分寺支所、国分寺北部コミュニティセンター、新居会館、国分寺文化センター、国分寺北部放課後児童クラブ、国分寺北部保育所、国分寺北部幼稚園、国分寺保健センター、高松国分寺ホール、新居児童公園、し尿処理施設、さくら団地、下向田団地、東山団地、東山第2団地、東山第3団地、国分寺中学校、国分寺北部小学校、国分寺図書館、国分寺分団第1部消防屯所、地域包括支援センター国分寺、高松市公文書館
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	国分児童館、国分寺北部放課後児童クラブ、新居東児童館、新名柏原児童館、福家児童館、国分寺南部放課後児童クラブ、鬼無放課後児童クラブ、円座放課後児童クラブ、権紙放課後児童クラブ、鬼無保育所、国分寺南部保育所、国分寺北部保育所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR端岡駅から徒歩10分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

適切な維持管理を行いながら継続使用する。

総合評価

施設

継続

機能

-

評価の理由

保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	145	利用用途別分類			児童・福祉施設				
施設名	高松市新居児童館	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度		前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員	1.0	人	100.0	1.0	1.0	1.0	1.0	
	非常勤職員	1.0	人	100.0	1.0	2.0	2.0	2.0	
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	11,955	千円	104.0	11,448	13,671	20,234	13,823	0
	施設に係るコスト	2,078	千円	111.0	1,867	1,670	8,233	1,822	0
	光熱水費	605	千円	95.0	637	603	554	527	
	工事請負費・修繕費		千円	0.0	104	254	6,738	441	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	76	千円	119.0	64	60	37	36	
	施設・設備管理委託料	510	千円	162.0	315	107	178	242	
	その他	887	千円	119.0	747	646	726	576	
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	9,877	千円	103.0	9,581	12,001	12,001	12,001	0
	人件費	9,877	千円	103.0	9,581	12,001	12,001	12,001	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	11,955	千円	104.0	11,448	13,671	20,234	13,823	0	
施設に係るコスト	2,078	千円	111.0	1,867	1,670	8,233	1,822	0	
光熱水費	605	千円	95.0	637	603	554	527	0	
工事請負費・修繕費	0	千円	0.0	104	254	6,738	441	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	76	千円	119.0	64	60	37	36	0	
施設・設備管理委託料	510	千円	162.0	315	107	178	242	0	
その他	887	千円	119.0	747	646	726	576	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	9,877	千円	103.0	9,581	12,001	12,001	12,001	0	
人件費	9,877	千円	103.0	9,581	12,001	12,001	12,001	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		▲ 11,955		104.0	▲ 11,448	▲ 13,671	▲ 20,234	▲ 13,823	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		11,955	千円	104.0	11,448	13,671	20,234	13,823	0
市負担割合(⑧÷③)		100	%	100.0	100	100	100	100	