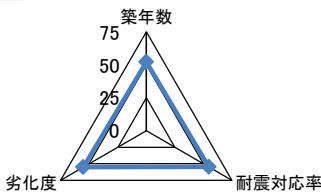
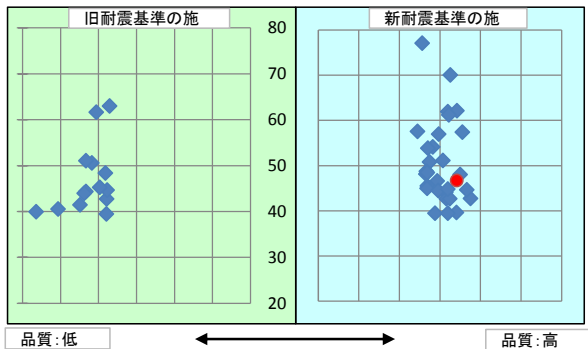
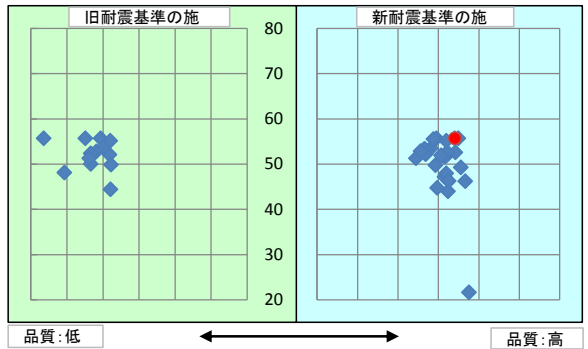


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	126	施設用途別分類	集会施設		
施設名	新開東公園管理事務所	利用圏域別分類	未設定		
施設所管課	市民やすらぎ課	施設評価対象主管課	市民やすらぎ課		
所在地(町名・番地)	松福町二丁目8-3	財産区分	公共用財産(公園)		
開設年月日	平成4年4月1日	指定管理期間			
施設運営形態	その他	外観			
設置根拠法令					
設置条例					
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する				
設置目的	斎場公園整備にあたり斎場公園周辺の環境整備の一環として、周辺住民からの要望を踏まえて都市公園が整備され、そこに主に老人憩いの場や児童の健全育成のための施設を整備。		内部		
用途地域		避難ビル指定		-	受入人数
主な利用者	一般市民	避難所指定	-		
土地情報	土地面積	85.50 m <sup>2</sup>		総延床面積	78.96 m <sup>2</sup>
	内、市有地面積	85.50 m <sup>2</sup>		階数(主たる建物)	地上1階
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		構造(主たる建物)	木造
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		実績	前年比%	実績	前年比%
	開館日数(日)	366	100	365	100
	延べ利用者数(人)	600	99	605	96
	利用率(%)	2	105	2	108
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0	
	その他③	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0	
	指定管理料⑤	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0	
	自主事業収入	0		0	
	その他収入	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		
収入合計⑧	0		0		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	0		0		
指定管理者の収支差引(④-⑩)	0		0		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑪÷利用量(人・戸・冊))	0	円			
支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	施設のコスト	0		0	
	事業のコスト	0		0	
人に係るコスト	0		0		
指定管理者の支出計⑩	0		0		
施設のコスト	0		0		
自主事業以外のコスト	0		0		
自主事業のコスト	0		0		
人に係るコスト	0		0		
支出合計⑪	0		0		
工事請負費・修繕費	111	10	1,134		
市負担 市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	0		0		
市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)					
利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	0	円			

施設コード	126	利用用途別分類	集会施設				
施設名	新開東公園管理事務所	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				A	
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)	54.1					
供給評価の評価値(偏差値)	46.7						
財務評価の評価値(偏差値)	55.7						
品質評価	築24年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が一部ある。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
	築年数	24.0 年		52.3	27.0 年		
	耐震対応率	1.0 率		54.8	0.8 率		
	劣化度	22.7 点		55.3	38.5 点		
	評価値	54.1					
供給評価	同分類施設で比較すると、利用率は低く、利用目的と利用者がほぼ固定化しているため、今後も同様に推移すると想定される。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
	建物1㎡当たり日利用者数	0.02076 人/日		47.6	0.02698 人/日		
	-						
	利用率	0.016 比率		45.7	0.09228 比率		
	評価値	46.7					
財務評価	地元自治会に無償貸付を行い、また、当自治会が維持管理を行っているため、市の支出なしでの運営を行っている。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
	建物1㎡当たりの市負担額	0.0 千円		55.5	1.3 千円		
	利用者1人当たり市負担額	0.0 千円		55.8	0.3 千円		
	評価値	55.7					
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図				
							
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ				
				財務:高		財務:低	

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	松島コミュニティセンター、築地コミュニティセンター、斎場公園、福岡会館、新開西公園管理事務所、福岡倉庫、松島保育所、福岡保育所、松島町集会所、高松競輪場測定局、旧清掃事務所、環境業務センター、福岡町東部公衆便所、朝日町公衆便所、競輪場、高松市立朝日町庭球場、高松市総合体育館、高松市福岡町プール、杣場川駐車場、洲端公園、松島北公園、沖松島北公園、沖松島南公園、沖松島西公園、洲端第2公園、松島南公園、松島中公園、沖松島中公園、松島公園、杣場川公園、松島東公園、沖松島新公園、木太新開公園、福岡三丁目公園、松島町団地(応急簡易住宅)、朝日町団地、玉藻中学校、高松第一小中学校、総合教育センター、北部分団消防屯所、元北部分団千代橋消防屯所(倉庫)
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	男女共同参画センター、木太コミュニティセンター、木太北部コミュニティセンター、屋島コミュニティセンター、木太南コミュニティセンター、古高松南コミュニティセンター、屋島西コミュニティセンター、屋島東コミュニティセンター、二番丁コミュニティセンター、四番丁コミュニティセンター、亀阜コミュニティセンター、栗林コミュニティセンター、花園コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、新塩屋町コミュニティセンター、日新コミュニティセンター、鶴尾コミュニティセンター、太田コミュニティセンター、太田中央コミュニティセンター、川添コミュニティセンター、旧林コミュニティセンター、古高松コミュニティセンター、築地コミュニティセンター、福岡会館、木太北部会館、新開西公園管理事務所、上天神文化センター、田村会館、松島町集会所、茜町会館、南部集会所、今里集会所、市民防災センター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことடன்沖松島駅から徒歩10分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

施設ごとの設置目的、利用目的等に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう、今後の在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設

継続

機能

-

評価の理由

現施設は、保全計画に基づき計画的な修繕を行い、継続使用とするが、大規模改修や建て替え等を行わない。

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	126	利用用途別分類	集会施設						
施設名	新開東公園管理事務所	利用圏域別分類	未設定						
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	111	千円	10.0	1,134	0	0	10	0
	施設に係るコスト	111	千円	10.0	1,134	0	0	10	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	111	千円	10.0	1,134			10	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	111	千円	10.0	1,134	0	0	10	0	
施設に係るコスト	111	千円	10.0	1,134	0	0	10	0	
光熱水費	0	千円		0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	111	千円	10.0	1,134	0	0	10	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 111		10.0	▲ 1,134	0	0	▲ 10	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	111	千円	10.0	1,134	0	0	10	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100			100		